



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVELVEN FERIEGRENÐ AS  
Forretningsadresse: Vikerveien 113  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 030 000	12 338 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 030 000</b>	<b>12 338 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 771 705	11 081 259
Lønnskostnad	1	684 600	
Annen driftskostnad	2	227 635	221 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 683 940</b>	<b>11 302 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 060</b>	<b>1 035 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	154
Annen finansinntekt		2 807	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 175</b>	<b>2 146</b>
Annen rentekostnad		222	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 953</b>	<b>2 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 013</b>	<b>1 038 031</b>
Skattekostnad	3	76 832	228 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 181</b>	<b>809 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 181</b>	<b>809 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	272 181	809 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 181</b>	<b>809 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	18 804 555	12 942 250
Sum varer		18 804 555	12 942 250
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		271	36 500
Sum fordringer		271	36 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	319 463	37 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 463	37 013
Sum omløpsmidler		19 124 290	13 015 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 124 290</b>	<b>13 015 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		-11 820
Sum innskutt egenkapital		100 000	88 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 111 303	1 850 942
Sum opptjent egenkapital		2 111 303	1 850 942



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 211 303</b>	<b>1 939 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 101 492	10 825 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 101 492</b>	<b>10 825 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 101 492</b>	<b>10 825 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 063	23 134
Betalbar skatt	3	76 832	228 367
Annen kortsiktig gjeld		684 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 495</b>	<b>251 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 912 987</b>	<b>11 076 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 124 290</b>	<b>13 015 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVELVEN FERIEGREN D AS  
Forretningsadresse: Osloveien 170  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGRENÐ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 030 000	12 338 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 030 000</b>	<b>12 338 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 771 705	11 081 259
Lønnskostnad	1	684 600	
Annen driftskostnad	2	227 635	221 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 683 940</b>	<b>11 302 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 060</b>	<b>1 035 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	154
Annen finansinntekt		2 807	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 175</b>	<b>2 146</b>
Annen rentekostnad		222	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 953</b>	<b>2 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	76 832	228 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 181</b>	<b>809 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 181</b>	<b>809 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	272 181	809 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 181</b>	<b>809 664</b>



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGREN D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	18 804 555	12 942 250
Sum varer		18 804 555	12 942 250
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		271	36 500
Sum fordringer		271	36 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	319 463	37 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 463	37 013
Sum omløpsmidler		19 124 290	13 015 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 124 290</b>	<b>13 015 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		-11 820
Sum innskutt egenkapital		100 000	88 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 111 303	1 850 942
Sum opptjent egenkapital		2 111 303	1 850 942
Sum egenkapital	4	2 211 303	1 939 122
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 101 492	10 825 140
Sum annen langsiktig gjeld		16 101 492	10 825 140



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 101 492</b>	<b>10 825 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 063	23 134
Betalbar skatt	3	76 832	228 367
Annen kortsiktig gjeld		684 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 495</b>	<b>251 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 912 987</b>	<b>11 076 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 124 290</b>	<b>13 015 763</b>



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGRENÐ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og varekostnad Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet som vil si ved signering av kontrakt for salg av eiendommen. Ved ferdigstilling av eiendom blir tilhørende kostpris på eiendommen bokført som varekostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av eiendom under oppføring er verdsatt til byggekostnad inkludert renter på byggelånet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84600.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



684600.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Årets lønnskostnad er basert på avs

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### GVELVEN FERIEGREN D AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og varekostnad

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet som vil si ved signering av kontrakt for salg av eiendommen. Ved ferdigstilling av eiendom blir tilhørende kostpris på eiendommen bokført som varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av eiendom under oppføring er verdsatt til byggekostnad inkludert renter på byggelånet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	600 000	
Arbeidsgiveravgift	84 600	
<b>Sum</b>	<b>684 600</b>	

#### Mer om lønn

Årets lønnskostnad er basert på avsetning bonus til selskapets tre styremedlemmer.

#### Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Beløp inkl mva.



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	349 013	1 038 031
+/- Permanente forskjeller	222	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>349 235</b>	<b>1 038 031</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 832	228 367
Sum	76 832	228 367
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>76 832</b>	<b>228 367</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	76 832	228 367
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 832</b>	<b>228 367</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(11 820)	1 850 942	1 939 122
Årets resultat		11 820	260 361	272 181
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 111 303</b>	<b>2 211 303</b>

## Note 5 - Varer

Varebeholdning	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	18 804 555	12 942 250
<b>SUM</b>	<b>18 804 555</b>	<b>12 942 250</b>

Varebeholdningen består av fritidseiendommer i Flesberg Kommune under oppføring.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Askim & Spydeberg Sparebank	16 101 492	10 825 140
<b>Sum</b>	<b>16 101 492</b>	<b>10 825 140</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - eiendommer under oppføring	18 804 555	12 942 250
<b>Sum</b>	<b>18 804 555</b>	<b>12 942 250</b>

Ingen del av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjellerud, Øystein	500	50,00%	Ordinære aksjer
BJERKÅSHOLMEN MARINA AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
LILLEBY INVEST AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav av ledende personer

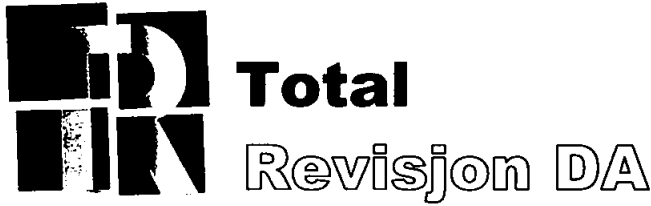
Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Øystein Gjellerud	500
Styremedlem	Svend Erik Lilleby for Lilleby Invest AS	250
Styremedlem	Kjell Edvard Ulfsrud for Bjerkåsholmen Marine AS	250

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Gvelven Feriegrend AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gvelven Feriegrend AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 272 181,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

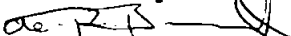
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 29 mars 2023

**Total Revisjon DA**

  
Ole-Petter Brevold  
(sign)

---

*Total Revisjon DA*

*Medlemmer av revisorforeningen:*

*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*



Årsregnskap for 2022

**GVELVEN FERIEGRENND AS**  
**1449 DRØBAK**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Document ID:  
08tGZL0WU6Ph1HOWI2nfrzZrWaQcX3ldOy  
KYDKVz2d8=



**Resultatregnskap for 2022**  
**GVELVEN FERIEGREN D AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 030 000	12 338 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 030 000</b>	<b>12 338 404</b>
Varekostnad		(8 771 705)	(11 081 259)
Lønnskostnad	1	(684 600)	0
Annen driftskostnad	2	(227 635)	(221 165)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 683 940)</b>	<b>(11 302 424)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 060</b>	<b>1 035 980</b>
Annen renteinntekt		368	154
Annen finansinntekt		2 807	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 175</b>	<b>2 146</b>
Annen rentekostnad		(222)	(95)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(222)</b>	<b>(95)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 953</b>	<b>2 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 013</b>	<b>1 038 031</b>
Skattekostnad	3	(76 832)	(228 367)
<b>Årsresultat</b>		<b>272 181</b>	<b>809 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	272 181	809 664
<b>Sum</b>		<b>272 181</b>	<b>809 664</b>

Document ID:

08tGZL0WU6Ph1HOWI2nfrzZrWaQcX3ldOy  
KYDKVz2d8=



## Balanse pr. 31. desember 2022 GVELVEN FERIEGREN D AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	18 804 555	12 942 250
<b>Sum varer</b>		<b>18 804 555</b>	<b>12 942 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		271	36 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>271</b>	<b>36 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	319 463	37 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 463</b>	<b>37 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 124 290</b>	<b>13 015 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 124 290</b>	<b>13 015 763</b>

Document ID:

08tGZL0WU6Ph1HOWI2nfrzZrWaQcX3ldOy  
KYDKVz2d8=



## Balanse pr. 31. desember 2022 GVELVEN FERIEGREN D AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 111 303	1 850 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 111 303</b>	<b>1 850 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 211 303</b>	<b>1 939 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 101 492	10 825 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 101 492</b>	<b>10 825 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>16 101 492</b>	<b>10 825 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 063	23 134
Betalbar skatt	3	76 832	228 367
Annen kortsiktig gjeld		684 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 495</b>	<b>251 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 912 987</b>	<b>11 076 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 124 290</b>	<b>13 015 763</b>

DRØBAK, den 29.03.2023

Øystein Gjellerud  
Styrets leder

Svend Erik Lilleby  
Styremedlem / Daglig leder

Kjell Edvard Ulfsrud  
Styremedlem

Document ID:  
08tGZL0WU6Ph1HOWI2nfrzZrWaQcX3ldOy  
KYDKVz2d8=



## Noter 2022

### GVELVEN FERIEGREN D AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og varekostnad

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet som vil si ved signering av kontrakt for salg av eiendommen. Ved ferdigstilling av eiendom blir tilhørende kostpris på eiendommen bokført som varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av eiendom under oppføring er verdsatt til byggekostnad inkludert renter på byggelånet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	600 000	
Arbeidsgiveravgift	84 600	
<b>Sum</b>	<b>684 600</b>	

#### Mer om lønn

Årets lønnskostnad er basert på avsetning bonus til selskapets tre styremedlemmer.

#### Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Beløp inkl mva.

Document ID:

08tGZL0WUbpPh1HOWI2nfrzZrWaQcX3ldOy  
KYDKVz2d8=



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	349 013	1 038 031
+/- Permanente forskjeller	222	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>349 235</b>	<b>1 038 031</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 832	228 367
<b>Sum</b>	<b>76 832</b>	<b>228 367</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>76 832</b>	<b>228 367</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	76 832	228 367
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 832</b>	<b>228 367</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(11 820)	1 850 942	1 939 122
Årets resultat		11 820	260 361	272 181
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 111 303</b>	<b>2 211 303</b>

## Note 5 - Varer

Varebeholdning	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	18 804 555	12 942 250
<b>SUM</b>	<b>18 804 555</b>	<b>12 942 250</b>

Varebeholdningen består av fritidseiendommer i Flesberg Kommune under oppføring.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Askim & Spydeberg Sparebank	16 101 492	10 825 140
<b>Sum</b>	<b>16 101 492</b>	<b>10 825 140</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - eiendommer under oppføring	18 804 555	12 942 250
<b>Sum</b>	<b>18 804 555</b>	<b>12 942 250</b>

Ingen del av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Document ID:

08tGZL0WUubPh1HOWI2nfrzrWaQcX3ldOy  
KYDKVz2d8=



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjellerud, Øystein	500	50,00%	Ordinære aksjer
BJERKÅSHOLMEN MARINA AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
LILLEBY INVEST AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav av ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Øystein Gjellerud	500
Styremedlem	Svend Erik Lilleby for Lilleby Invest AS	250
Styremedlem	Kjell Edvard Ulfsrud for Bjerkåsholmen Marine AS	250

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Document ID:

08tGZL0WU6Ph1HOWI2nfrzrWaQcX3ldOy  
KYDKVz2d8=



## GVELVEN FERIEGRENND AS - Årsregnskap 2022 v2.pdf

Name  
**Lilleby, Svend Erik**

Date  
**2023-03-29**

Timestamp  
**2023-03-29T20:44:36.753+02:00**

Document ID  
**08tGZL0WUbPn1HOWI2nfrzZrWaQcX3IdOyKYD  
kVz2d8=**


Identification  
 Lilleby, Svend Erik

Name  
**Ulfsrud, Kjell Edvard**

Date  
**2023-03-29**

Timestamp  
**2023-03-29T10:47:11.585+02:00**

Document ID  
**08tGZL0WUbPn1HOWI2nfrzZrWaQcX3IdOyKYD  
kVz2d8=**

Identification  
 Ulfsrud, Kjell Edvard

Name  
**Gjellerud, Øystein**

Date  
**2023-03-30**

Timestamp  
**2023-03-30T08:49:19.747+02:00**

Document ID  
**08tGZL0WUbPn1HOWI2nfrzZrWaQcX3IdOyKYD  
kVz2d8=**

Identification  
 Gjellerud, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))