



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 477 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o JEE - Runestad Investering AS  
Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		256 077	472 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 077</b>	<b>472 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	61 700	61 700
Annen driftskostnad	2	95 373	226 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 073</b>	<b>287 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 004</b>	<b>184 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		69 381	106 321
Annen finanskostnad		4 200	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 581</b>	<b>106 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 534</b>	<b>-106 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 470</b>	<b>78 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 856	17 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	6	19 614	61 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	3 627 900	3 689 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 627 900</b>	<b>3 689 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 627 900</b>	<b>3 689 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 158	22 753
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 658</b>	<b>27 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		179 236	17 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 236</b>	<b>17 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 894</b>	<b>44 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 814 794</b>	<b>3 734 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 100	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	744 387	724 774



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 387</b>	<b>724 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 387</b>	<b>824 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	118 125	116 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 125</b>	<b>116 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 174 819	2 174 819
Øvrig langsiktig gjeld	3	571 258	571 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 746 077</b>	<b>2 746 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 864 202</b>	<b>2 863 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 743
Betalbar skatt	7	4 688	15 033
Annen kortsiktig gjeld		101 517	10 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 205</b>	<b>46 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 407</b>	<b>2 909 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 814 794</b>	<b>3 734 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 477 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o JEE - Runestad Investering AS  
Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 477 733  
FINNØY INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		256 077	472 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 077</b>	<b>472 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	61 700	61 700
Annen driftskostnad	2	95 373	226 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 073</b>	<b>287 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 004</b>	<b>184 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		69 381	106 321
Annen finanskostnad		4 200	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 581</b>	<b>106 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 534</b>	<b>-106 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 470</b>	<b>78 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 856	17 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer til annen egenkapital</b>			
Sum overføringer og disponeringer	6	19 614	61 228
		<b>19 614</b>	<b>61 228</b>



Organisasjonsnr: 992 477 733  
FINNØY INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	3 627 900	3 689 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 627 900</b>	<b>3 689 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 627 900</b>	<b>3 689 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 158	22 753
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 658</b>	<b>27 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		179 236	17 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 236</b>	<b>17 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 894</b>	<b>44 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 814 794</b>	<b>3 734 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 100	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	744 387	724 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 387</b>	<b>724 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 387</b>	<b>824 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	118 125	116 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>118 125</b>	<b>116 957</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 174 819	2 174 819
Øvrig langsiktig gjeld	3	571 258	571 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 746 077</b>	<b>2 746 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 864 202</b>	<b>2 863 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 743
Betalbar skatt	7	4 688	15 033
Annen kortsiktig gjeld		101 517	10 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 205</b>	<b>46 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 407</b>	<b>2 909 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 814 794</b>	<b>3 734 190</b>



Organisasjonsnr: 992 477 733  
FINNØY INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnøy Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Finnøy Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Finnøy Investering AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. august 2021  
KPMG AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## **Finnøy Investering AS** (org. nr. 992 477 733)



## Finnøy Investering AS

Organisasjonsnr.: 992 477 733

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		<u>256 077</u>	<u>472 683</u>
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>256 077</u></b>	<b><u>472 683</u></b>
Ordinære avskrivninger	4	61 700	61 700
Annen driftskostnad	2	<u>95 373</u>	<u>226 137</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>157 073</u></b>	<b><u>287 837</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>99 004</u></b>	<b><u>184 846</u></b>
Renteinntekt		47	75
Rentekostnad		69 381	106 321
Annen finanskostnad		<u>4 200</u>	<u>113</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-73 534</u></b>	<b><u>-106 359</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>25 470</u></b>	<b><u>78 488</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 856	17 260
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>19 614</u></b>	<b><u>61 228</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>19 614</u></b>	<b><u>61 228</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	6	<u>19 614</u>	<u>61 228</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>19 614</u></b>	<b><u>61 228</u></b>



## Finnøy Investering AS

Organisasjonsnr.: 992 477 733

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	3 627 900	3 689 600
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>3 627 900</u></b>	<b><u>3 689 600</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>3 627 900</u></b>	<b><u>3 689 600</u></b>
Kundefordringer		3 158	22 753
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 345
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>7 658</u></b>	<b><u>27 098</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		179 236	17 492
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>179 236</u></b>	<b><u>17 492</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>186 894</u></b>	<b><u>44 590</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 814 794</u></b>	<b><u>3 734 190</u></b>

**Finnøy Investering AS**

Organisasjonsnr.: 992 477 733

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 100	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
Annen egenkapital	6	<u>744 387</u>	<u>724 774</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>744 387</u></b>	<b><u>724 774</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>844 387</u></b>	<b><u>824 774</u></b>
Utsatt skatt	7	<u>118 125</u>	<u>116 957</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>118 125</u></b>	<b><u>116 957</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 174 819	2 174 819
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>571 258</u>	<u>571 258</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 746 077</u></b>	<b><u>2 746 077</u></b>
Leverandørgjeld		0	20 743
Betalbar skatt	7	<u>4 688</u>	<u>15 033</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>101 517</u>	<u>10 607</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>106 205</u></b>	<b><u>46 383</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 970 407</u></b>	<b><u>2 909 417</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 814 794</u></b>	<b><u>3 734 190</u></b>

Stavanger, 31.08.2021  
Styret i Finnøy Investering AS  
Rune Runestad  
styreleder  
Lars Jostein Ramsfjell  
styremedlem



## **Finnøy Investering AS**

992 477 733

**Årsregnskap 2020**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Finnøy Investering AS

992 477 733

Årsregnskap 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen pensjonsordninger da det er ingen ansatte i selskapet.

### Revisor

Kostnadsført revlsjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500. Av disse utgjør kr 7 500,- andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Finnøy Investering AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

		Eier- andel
<b>Ordinære aksjer</b>		
Finnøy Elektro AS	490	49,0
Stavanger Installasjon AS	510	51,0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Stavanger Installasjon AS		291 258
Finnøy Elektro AS		280 000

### Note 4 Driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 689 600	3 689 600
Tilgang	0	0
Avgang	-0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 689 600	3 689 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-61 700	-61 700
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>3 627 900</b>	<b>3 627 900</b>
Årets avskrivninger	61 700	61 700
Levetid	50 år / 2%	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Finnøy Investering AS**

992 477 733

Årsregnskap 2020

**Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse**

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 174 819	2 174 819
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	3 627 900	3 689 600

Selskapets aksjonærer har stillet betjeningsgaranti på vegne av Finnøy Investering AS pålydende kr 4 300 000,-.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	724 774	824 774
Årsresultat		19 614	19 614
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>744 387</b>	<b>844 387</b>

**Note 7 Skatt**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 688	15 033
Endring i utsatt skatt	1 168	2 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 856</b>	<b>17 260</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 470	78 488
Permanente forskjeller	1 148	-34
Endring i midlertidige forskjeller	-5 310	-10 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 308</b>	<b>68 334</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 688	15 033
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 688</b>	<b>15 033</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	536 931	531 621	-5 310
<b>Sum</b>	<b>536 931</b>	<b>531 621</b>	<b>-5 310</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>536 931</b>	<b>531 621</b>	<b>-5 310</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 125</b>	<b>116 957</b>	<b>-1 168</b>



### Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Finnøy Investering AS  
Fødsels-/org.nr 992 477 733

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Avsetning kostnader RI AS				
31.12.2020	Avsetning faktura fra RI AS	18 750,00	6790 Honorar RI	2960 Annen påløpt kostnad
T2 Forskuddsbetalt leie				
31.12.2020	Forskuddsbetalt leie	43 608,00	1501 Hjelpkonto kundefordringer	2900 Forskudd fra kunder
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2020	Betalbar skatt	4 688,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2020	Utsatt skatt	1 188,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	19 613,76	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Stavanger, 31.08.2021

  
Rune Rønnestad

Maestro Ansoppjeler

Finnøy Investering AS

Side 1