



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 715 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Søndre Ålsveg 650 2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Slipsager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 201	74 716
Sum kostnader		32 201	74 716
Driftsresultat		-32 201	-74 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 555	16
Annen finansinntekt		2 685 433	722 129
Sum finansinntekter		2 692 988	722 145
Annen finanskostnad			629
Sum finanskostnader			629
Netto finans		2 692 988	721 516
Ordinært resultat før skattekostnad		2 660 787	646 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 787	646 800
Årsresultat		2 660 787	646 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 660 787	646 800
Sum overføringer og disponeringer		2 660 787	646 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 589 334	4 039 334
Investeringer i tilknyttet selskap		4 050 000	4 050 000
Andre fordringer		2 371 607	
Sum finansielle anleggsmidler		8 010 941	8 089 334
Sum anleggsmidler		8 010 941	8 089 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		250 428	328 870
Sum fordringer		250 428	328 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 665	49 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 665	49 087
Sum omløpsmidler		299 093	377 957
SUM EIENDELER		8 310 034	8 467 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	7 800 000
Overkurs		572	572
Sum innskutt egenkapital		5 000 572	7 800 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 307 588	646 800
Sum opptjent egenkapital		3 307 588	646 800
Sum egenkapital		8 308 160	8 447 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			19 919
Annen kortsiktig gjeld		1 875	
Sum kortsiktig gjeld		1 875	19 919
Sum gjeld		1 875	19 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 310 035	8 467 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356372

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 715 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 170
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Slipsager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 959 715 912
ALMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 201	74 716
Sum kostnader		32 201	74 716
Driftsresultat		-32 201	-74 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 555	16
Annen finansinntekt		2 685 433	722 129
Sum finansinntekter		2 692 988	722 145
Annen finanskostnad			629
Sum finanskostnader			629
Netto finans		2 692 988	721 516
Ordinært resultat før skattekostnad		2 660 787	646 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 787	646 800
Årsresultat		2 660 787	646 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 660 787	646 800
Sum overføringer og disponeringer		2 660 787	646 800



Organisasjonsnr: 959 715 912
ALMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 589 334	4 039 334
Investeringer i tilknyttet selskap	4 050 000	4 050 000
Andre fordringer	2 371 607	
Sum finansielle anleggsmidler	8 010 941	8 089 334
Sum anleggsmidler	8 010 941	8 089 334

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	250 428	328 870
Sum fordringer	250 428	328 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	48 665	49 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	48 665	49 087

Sum omløpsmidler 299 093 377 957

SUM EIENDELER 8 310 034 8 467 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5 000 000	7 800 000
Overkurs	572	572
Sum innskutt egenkapital	5 000 572	7 800 572

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 307 588	646 800
Sum opptjent egenkapital	3 307 588	646 800

Sum egenkapital 8 308 160 8 447 372

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		19 919
Annen kortsiktig gjeld	1 875	
Sum kortsiktig gjeld	1 875	19 919
Sum gjeld	1 875	19 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 310 035	8 467 291



Organisasjonsnr: 959 715 912
ALMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Alma Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler, herunder aksjer, er vurdert til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig lån og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres