



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 676 248
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 5 F/G BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Visdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 875	233 668
Sum inntekter		302 875	233 668
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,7	126 256	116 680
Sum kostnader		126 255	116 680
Driftsresultat		176 621	116 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	46
Sum finansinntekter		730	46
Annen rentekostnad	5	166 697	108 874
Sum finanskostnader		166 697	108 874
Netto finans		-165 967	-108 828
Ordinært resultat før skattekostnad		10 652	8 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 652	8 160
Årsresultat		10 654	8 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 654	8 160
Sum overføringer og disponeringer		10 654	8 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	13 800 000	13 800 000
Sum varige driftsmidler		13 800 000	13 800 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 133	664
Andre fordringer		14 450	13 137
Sum fordringer		16 583	13 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 508	27 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 508	27 882
Sum omløpsmidler		57 091	41 683
SUM EIENDELER		13 857 091	13 841 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 860	23 206
Sum opptjent egenkapital		33 860	23 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		33 860	23 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,9	6 900 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 231	18 477
Sum kortsiktig gjeld		23 231	18 477
Sum gjeld		13 823 231	13 818 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 857 091	13 841 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470332

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 676 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 5 F/G
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Visdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 875	233 668
Sum inntekter		302 875	233 668
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 7	126 256	116 680
Sum kostnader		126 255	116 680
Driftsresultat		176 621	116 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	46
Sum finansinntekter		730	46
Annen rentekostnad	5	166 697	108 874
Sum finanskostnader		166 697	108 874
Netto finans		-165 967	-108 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 652	8 160
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		10 652	8 160
Årsresultat		10 654	8 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 654	8 160
Sum overføringer og disponeringer		10 654	8 160



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	13 800 000	13 800 000
Sum varige driftsmidler		13 800 000	13 800 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 133	664
Andre fordringer		14 450	13 137
Sum fordringer		16 583	13 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 508	27 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 508	27 882
Sum omløpsmidler		57 091	41 683
SUM EIENDELER		13 857 091	13 841 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 860	23 206
Sum opptjent egenkapital		33 860	23 206
Sum egenkapital		33 860	23 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,9	6 900 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 900 000	6 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 800 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld	13 800 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 231	18 477
Sum kortsiktig gjeld	23 231	18 477
Sum gjeld	13 823 231	13 818 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 857 091	13 841 683



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		134 760	134 760	134 760	138 360
Dekning kapitalkostnader renter		168 115	98 908	104 358	262 029
Sum driftsinntekter		302 875	233 668	239 118	400 389
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 025	4 695	4 900	0
Forretningsførerhonorar		19 737	17 904	18 125	18 941
Andre forvaltningstjenester		0	1 307	1 360	1 413
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		500	500	500	500
Vedlikehold av eiendom	7	330	0	5 000	4 000
Sommer og vinterkostnader		11 438	10 465	8 000	12 425
Kabel-tv og bredbånd		15 576	15 576	16 200	24 400
Forsikring		13 137	12 393	13 000	14 450
Kommunale avgifter	3	57 502	46 515	58 900	59 097
Andre driftsutgifter	4	3 011	7 325	5 200	3 183
Sum driftskostnader		126 255	116 680	131 185	138 409
Driftsresultat		176 621	116 988	107 933	261 980
Finansposter					
Renteinntekter		730	46	0	0
Sum finansinntekter		730	46	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	166 697	108 874	104 358	262 029
Sum finanskostnader		166 697	108 874	104 358	262 029
Netto finansposter		-165 967	-108 828	-104 358	-262 029
Årsresultat		10 654	8 160	3 575	-49
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		10 654	8 160	3 575	-49
Sum overføringer		10 654	8 160	3 575	-49

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Balanse Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 9	2 150 000	2 150 000
Bygninger	7, 9	11 650 000	11 650 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 133	664
Forskuddsbetalte kostnader		14 450	13 137
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		40 508	27 882
Sum omløpsmidler		57 091	41 683
SUM EIENDELER		13 857 091	13 841 683

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Balanse Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	6	23 860	13 206
Sum egenkapital		33 860	23 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 9	6 900 000	6 900 000
Borettsinnskudd	9	6 900 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 231	18 477
Sum kortsiktig gjeld		23 231	18 477
Sum gjeld		13 823 231	13 818 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 857 091	13 841 683

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Anne Visdal
Leder

Kristin Rødseth Haugen
Styremedlem

Tom Erik Holland
Styremedlem

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	23 206	15 046
Endring disponible midler:		
Årets resultat	10 654	8 160
Årets endring i disponible midler	10 654	8 160
DISPONIBLE MIDLER 31.12	33 860	23 206
Omløpsmidler	57 091	41 683
Kortsiktig gjeld	-23 231	-18 477
DISPONIBLE MIDLER 31.12	33 860	23 206



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 025	4 695
Sum	5 025	4 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	27 805	0
7760 Eiendomsskatt	29 697	46 515
Sum	57 502	46 515

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	2 190
6540 Inventar	0	1 609
7520 Premie husleiefond	175	177
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	743
7770 Bank- og kortgebyr	2 836	2 886
7790 Andre kostnader	0	-280
Sum	3 011	7 325

Note 5 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	166 697	98 666
8170 Finanskostnader	0	10 208
Sum	166 697	108 874

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2075 Akkumulert resultat	23 860	13 206
Sum	33 860	23 206

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 650 000	2 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 650 000	2 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 650 000	2 150 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107031609
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 900 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 900 000	-6 900 000
Borettsinnskudd	-6 900 000	-6 900 000
Sum	-13 800 000	-13 800 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 150 000	2 150 000
Bygninger/påkostninger	11 650 000	11 650 000
Sum	13 800 000	13 800 000

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Resultat og balanse med noter for Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag

Styreleder	Anne Visdal (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Tom Erik Holland (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Kristin Rødseth Haugen (sign.)	30.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: SUJ2P-Z4UT3-BGF2D-FTQ1M-OPFK-CCDPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5U2P-Z4UT3-BGF2D-FTQ1M-QPKFK-CCDDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>