



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 960 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjøystdalvegen 275
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 815 439	14 936 464
Annen driftsinntekt		404 514	320 563
Sum inntekter		2 219 952	15 257 026
Kostnader			
Varekostnad		1 406	13 690 100
Lønnskostnad	3	3 665 639	1 642 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	122 064	48 926
Annen driftskostnad	3	3 032 166	2 654 878
Sum kostnader		6 821 275	18 036 662
Driftsresultat		-4 601 323	-2 779 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	12	4 400 000	6 000 000
Annen renteinntekt		1 288 214	1 214 651
Annen finansinntekt	12	4 192 671	4 734 538
Sum finansinntekter		9 880 885	11 949 189
Annen rentekostnad		610 546	455 000
Annen finanskostnad	12		
Sum finanskostnader		610 546	455 000
Netto finans		9 270 339	11 494 189
Ordinært resultat før skattekostnad	8	4 669 016	8 714 553
Skattekostnad på ordinært resultat	8	533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 668 483	8 714 553
Årsresultat		4 668 483	8 714 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 668 483	8 714 553
Totalresultat		4 668 483	8 714 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 668 483	8 714 553
Sum overføringer og disponeringer		4 668 483	8 714 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 087 522	3 644 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	869 988	482 183
Sum varige driftsmidler		3 957 510	4 126 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	185 100	185 100
Investeringer i tilknyttet selskap	12	9 510	9 510
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	23 128 352	22 024 129
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		23 322 962	22 218 739
Sum anleggsmidler		27 280 472	26 345 265
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning igangværende eiendomsprosjekter	11		197 685
Varelager	5		
Fast eiendom for videresalg	11		
Sum varer			197 685
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 821 016	1 192 024
Andre kortsiktige fordringer	4	905 147	555 600
Fordring på tilknyttet selskap	4	1 673 218	42 218
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	14 700 499	16 027 366
Sum fordringer		19 099 880	17 817 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12		
Andre aksjer	12	2 736	2 736
Sum investeringer		2 736	2 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 497 638	1 465 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 638	1 465 291
Sum omløpsmidler		20 600 254	19 482 920
SUM EIENDELER		47 880 726	45 828 185
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 297 417	1 297 417
Sum innskutt egenkapital		1 297 417	1 297 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 492 444	18 823 960
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		23 492 444	18 823 960
Sum egenkapital	9	24 789 860	20 121 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 062 500	2 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 500	2 312 500
Sum langsiktig gjeld		2 062 500	2 312 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		17 499 777	19 666 815
Leverandørgjeld		2 597 954	3 165 126
Betalbar skatt	8	533	
Skattetrekk og andre trekk		414 838	207 126
Annen kortsiktig gjeld		515 264	355 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		21 028 366	23 394 308
Sum gjeld	10	23 090 866	25 706 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 880 726	45 828 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451747

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 960 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjøystdalvegen 275
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 975 960 528
GAUSTATOPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 815 439	14 936 464
Annen driftsinntekt		404 514	320 563
Sum inntekter		2 219 952	15 257 026
Kostnader			
Varekostnad		1 406	13 690 100
Lønnskostnad	3	3 665 639	1 642 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	122 064	48 926
Annen driftskostnad	3	3 032 166	2 654 878
Sum kostnader		6 821 275	18 036 662
Driftsresultat		-4 601 323	-2 779 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	12	4 400 000	6 000 000
Annen renteinntekt		1 288 214	1 214 651
Annen finansinntekt	12	4 192 671	4 734 538
Sum finansinntekter		9 880 885	11 949 189
Annen rentekostnad		610 546	455 000
Annen finanskostnad	12		
Sum finanskostnader		610 546	455 000
Netto finans		9 270 339	11 494 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 669 016	8 714 553
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	533	
Årsresultat		4 668 483	8 714 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 668 483	8 714 553
Totalresultat		4 668 483	8 714 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 668 483	8 714 553



Sum overføringer og
disponeringer

4 668 483

8 714 553



Organisasjonsnr: 975 960 528
GAUSTATOPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	3 087 522	3 644 343
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	869 988	482 183
Sum varige driftsmidler		3 957 510	4 126 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	185 100	185 100
Investeringer i			
tilknyttet selskap	12	9 510	9 510
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	23 128 352	22 024 129
Obligasjoner og andre			
fordringer	4		
Sum finansielle		23 322 962	22 218 739
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 280 472	26 345 265
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning igangværende			
eiendomsprosjekter	11		197 685
Varelager	5		
Fast eiendom for videresalg	11		
Sum varer			197 685
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 821 016	1 192 024
Andre kortsiktige			
fordringer	4	905 147	555 600
Fordring på tilknyttet			
selskap	4	1 673 218	42 218
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	4	14 700 499	16 027 366
Sum fordringer		19 099 880	17 817 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12		
Andre aksjer	12	2 736	2 736
Sum investeringer		2 736	2 736
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 497 638	1 465 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 638	1 465 291
Sum omløpsmidler		20 600 254	19 482 920
SUM EIENDELER		47 880 726	45 828 185
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 297 417	1 297 417
Sum innskutt egenkapital		1 297 417	1 297 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 492 444	18 823 960
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		23 492 444	18 823 960
Sum egenkapital	9	24 789 860	20 121 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 062 500	2 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 500	2 312 500
Sum langsiktig gjeld		2 062 500	2 312 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		17 499 777	19 666 815
Leverandørgjeld		2 597 954	3 165 126
Betalbar skatt	8	533	
Skattetrekk og andre trekk		414 838	207 126
Annen kortsiktig gjeld		515 264	355 242
Sum kortsiktig gjeld		21 028 366	23 394 308
Sum gjeld	10	23 090 866	25 706 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 880 726	45 828 185
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 975 960 528
GAUSTATOPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1297416.50	1297416.50
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Majlund Nielsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	616000.00		7186.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



12

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gaustatoppen Eiendomsutvikling As	100.00%	100.00%	84900.00	-752674.00
Gaustatoppen Hytteutvikling AS	100.00%	100.00%	66905.00	2290040.00
Gaustatoppen AS	31.70%	31.70%	-9748407.00	-3426032.00
Gaustatoppen Fjellhytter AS	100.00%	100.00%	893372.00	4305642.00



Resultatregnskap				
Gaustatoppen Holding AS				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			1 815 439	14 936 464
Annen driftsinntekt			404 514	320 563
Sum driftsinntekter			<u>2 219 952</u>	<u>15 257 026</u>
Varekostnad			1 406	13 690 100
Lønnskostnad	3		3 665 639	1 642 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		122 064	48 926
Annen driftskostnad	3		3 032 166	2 654 878
Sum driftskostnader			<u>6 821 275</u>	<u>18 036 662</u>
Driftsresultat			<u>-4 601 323</u>	<u>-2 779 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	12		4 400 000	6 000 000
Annen renteinntekt			1 288 214	1 214 651
Annen finansinntekt	12		4 192 671	4 734 538
Annen rentekostnad			610 546	455 000
Resultat av finansposter			<u>9 270 339</u>	<u>11 494 189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8		4 669 016	8 714 553
Skattekostnad på ordinært resultat	8		533	0
Ordinært resultat			<u>4 668 483</u>	<u>8 714 553</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsunderskudd			<u>4 668 483</u>	<u>8 714 553</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			4 668 483	8 714 553
Sum overføringer			<u>4 668 483</u>	<u>8 714 553</u>

Side 1

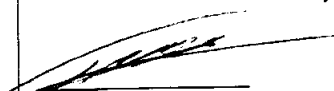
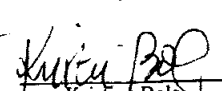
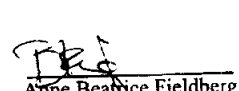
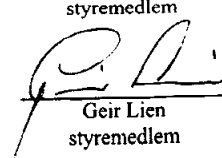


Balanse			
Gaustatoppen Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 087 522	3 644 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	869 988	482 183
Sum varige driftsmidler		<u>3 957 510</u>	<u>4 126 526</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	12	185 100	185 100
Investeringer i tilknyttet selskap	12	9 510	9 510
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	23 128 352	22 024 129
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 322 962</u>	<u>22 218 739</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 280 472</u>	<u>26 345 265</u>
Omløpsmidler			
Beholdning igangværende eiendomsprosjekter	11	0	197 685
Beholdninger og fast eiendom for videresalg		<u>0</u>	<u>197 685</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 821 016	1 192 024
Andre kortsiktige fordringer	4	905 147	555 600
Fordring på tilknyttet selskap	4	1 673 218	42 218
Fordring på selskap i samme konsern	4	14 700 499	16 027 366
Sum fordringer		<u>19 099 880</u>	<u>17 817 208</u>
Investeringer			
Andre aksjer	12	2 736	2 736
Sum investeringer		<u>2 736</u>	<u>2 736</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 497 638</u>	<u>1 465 291</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 600 254</u>	<u>19 482 920</u>
Sum eiendeler		<u>47 880 726</u>	<u>45 828 185</u>



Balanse			
Gaustatoppen Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 297 417	1 297 417
Sum innskutt egenkapital		<u>1 297 417</u>	<u>1 297 417</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 492 444	18 823 960
Sum opptjent egenkapital		<u>23 492 444</u>	<u>18 823 960</u>
Sum egenkapital	9	<u>24 789 860</u>	<u>20 121 377</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 062 500	2 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 062 500</u>	<u>2 312 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		17 499 777	19 666 815
Leverandørgjeld		2 597 954	3 165 126
Betalbar skatt	8	533	0
Skattetrekk og andre trekk		414 838	207 126
Annen kortsiktig gjeld		515 264	355 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 028 366</u>	<u>23 394 308</u>
Sum gjeld	10	<u>23 090 866</u>	<u>25 706 808</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>47 880 726</u>	<u>45 828 185</u>

Tinn, 10.06.2021
Styret i Gaustatoppen Holding AS

 Tom Majlund Nielsen styreleder	 Kristine Bols styremedlem	 Anne Beatrix Fjeldberg styremedlem/daglig leder
	 Geir Lien styremedlem	

Gaustatoppen Holding AS

Side 2



Noter 2020

Gaustatoppen Holding AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er knyttet til kjøp, oppføring og salg av fast eiendom, samt salg av varer og tjenester.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer:

Utestående fordringer/konsernfordringer er bokført til pålydende redusert for påregnelig tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatter.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje á kr.1.297.416,50

Selskapet har 1 aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Tom Majlund Nielsen	100 %	Daglig leder/styrets leder



Noter 2020

Gaustatoppen Holding AS

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<u>Lønnskostnadene består av følgende poster :</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	3.255.330	1.449.369
Folketrygdavgift	335.071	157.599
Pensjonskostnader	15.830	24.276
Andre lønnskostnader	59.408	11.514
Sum lønnskostnader	<u>3.665.639</u>	<u>1.642.758</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte

7

2,5

Daglig leder

Styret

Godtgjørelser 2020

Lønn	616.000	-
Annen godtgjørelse	7.186	-

Revisor

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kostnadsført revisjonshonorar	92.000	64.000
Herav konsulentbistand	35.000	24.000

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har etablert slik ordning.

Note nr. 4 - Kundefordringer/andre fordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for usikre fordringer. Andre fordringer er vurdert til pålydende. Av selskapets fordringer har kr. 23.128.352,- forfall senere enn et år etter regnskapsårets utgang, og vedrører Gaustatoppen AS.

Fordring på selskap i samme konsern utgjøres av:

	2019	2020
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS	5.292.828	6.107.828
Gaustatoppen Fjellhytter AS	7.734.538	4.310.000
Gaustatoppen Hytteutvikling AS	3.000.000	2.782.671
Sum	16.027.366	13.200.499

Langsiktig fordring på tilknyttet selskap utgjøres av:

	2019	2020
Gaustatoppen AS	22.024.129	23.128.352



Noter 2020

Gaustatoppen Holding AS

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap:

	2019	2020
Gaustatoppen Booking AS	0	1.631.000
Gaustatoppen Skisenter AS	42.218	42.218
Sum	42.218	1.673.218

Note nr. 5 - Varebeholdning

Varelageret er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Lageret består av innkjøpte handelsvarer.

Pr. 31.12.20 og pr. 31.12.19 hadde selskapet ingen varebeholdning

Note nr. 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Kostpris		Avgang 2020	Akk. avskrivninger 31.12.2020	Bokf. Verdi 31.12.2020	Årets avskrivninger
	01.01.20	Tilgang 2020				
Biler, driftsløsøre mv	960949	509869	0	600830	869988	122064
Boliger	3644343	0	556821	0	3087522	0
Sum	4605292	509869	556821	600830	3957510	122064

Følgende satser er benyttet for ordinære avskrivninger:

Biler, driftsløsøre mv.: 15-20% lineær avskrivninger.

Bolig avskrives ikke

Note nr. 7 - Bundne midler

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 175756,- bundne skattetrekkmidler.



Noter 2020

Gaustatoppen Holding AS

Note nr. 8 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-101.383	-3.241	-98.142
Utestående fordringer	-400.000	-400.000	0
Gevinst og tapskonto	0	170.011	-170011
	0		
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-501.383</u>	<u>-233.230</u>	<u>-268.153</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	501.383	233.230	
Utsatt skattefordel:	<u>0</u>	<u>0</u>	

Anvendt skattesats = 22 % i 2019 og 22% i 2020.

Eventuell utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	4.669.016
+/- Permanente forskjeller	-4.398.440
+/- Midlertidige forskjeller	-268.153
+/- Konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	<u>2.423</u>

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>
Betalbar skatt	533
Endring utsatt skatt	0
Skatt på konsernbidrag	<u>0</u>
	<u>533</u>

Selskapet har mottatt konsernbidrag i 2020 fra Gaustatoppen Fjellhytter AS med kr. 2.660.000,- og fra Gaustatoppen Hytteutvikling AS med kr. 1.532.671,- til sammen kr. 4.192.671,- som fremkommer under posten andre finansinntekter. Videre har selskapet i 2020 inntektsført kr. 4.400.000,- i utbytte fra datterselskaper. Dette utbytte er avsatt i regnskapet for 2020 i Gaustatoppen Fjellhytter AS med kr. 1.650.000,- og i Gaustatoppen Hytteutvikling AS med kr. 2.750.000,-.



Noter 2020

Gaustatoppen Holding AS

Note nr. 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen udekket tap	EK/ Sum
Pr. 31.12.19	1.297.417	18.823.960	20.121.377
Årets resultat	0	4.668.483	4.668.483
Utbytte		0	
Pr. 31.12.20	1.297.417	23.492.444	24.789.860

Note nr. 10 – Gjeld, pantstillelser og andre forpliktelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 812.500,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er det stillet sikkerhet i fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendommen er pr. 31.12.19 kr. 2.512.300,-.

Videre har morselskapet Gaustatoppen Holding AS stillet kausjon på kr. 5.000.000,- knyttet til gjeld som datterselskapet Gaustatoppen Fjellhytter AS har.

Note nr. 11 – Fast eiendom for videresalg

Selskapet har ikke aktivert kostnader knyttet til pågående eiendomsprosjekt for videresalg pr. 31.12.20. Det var aktiverte kostnader på kr. 197.685,- pr. 31.12.19.

Note nr. 12 – Aksjer mv

Selskapet eier følgende aksjer i unoterte selskaper pr. 31.12.20

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Ynobek Holding AS	1368	2.736	2.736

Aksjene er vurdert til det laveste av kostpris og antatt verdi pr. 31.12.20

Selskapet eier følgende aksjer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.20:

Selskap	Antall	Kostpris	Andel	Bokført verdi
Gaustatoppen AS	317	9.510	31.7%	9.510

Selskapet eier 317 av 1000 aksjer i Gaustatoppen AS og har en tilsvarende andel av stemmene. Dette selskapet har pr. 31.12.20 negativ egenkapital på -kr. 9.748.407,- og et årsunderskudd i 2020 på -kr.3.426.032,-. Selskapets virksomhet er i Tinn kommune.



Noter 2020

Gaustatoppen Holding AS

Selskapet eier følgende aksjer i konsernselskaper pr. 31.12.20:

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Gaustatoppen Hytteutvikling AS	30	30.000	30.000
Gaustatoppen Fjellhytter AS	1.000	100.000	100.000
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS	100	55.100	55.100

Gaustatoppen Holding AS eier 30 av 30 aksjer i Gaustatoppen Hytteutvikling AS og har en tilsvarende andel av stemmene. Dette selskapet har pr. 31.12.20 egenkapital på kr. 66.905.- og et årsoverskudd i 2020 på kr. 2.290.040.-.

Selskapets virksomhet er i Tinn kommune.

Selskapet eier 100 av 100 aksjer i Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS og har en tilsvarende andel av stemmene. Dette selskapet har pr. 31.12.20 egenkapital på kr. 84.900.- og et årsoverskudd i 2020 på -kr. 752.674.-. Selskapets virksomhet er i Tinn kommune.

Gaustatoppen Holding AS eier 1.000 av 1.000 aksjer i Gaustatoppen Fjellhytter AS og har en tilsvarende andel av stemmene. Dette selskapet har pr. 31.12.20 egenkapital på kr. 893.372.- og et årsoverskudd i 2020 på kr. 5.520.612.-.

Selskapets virksomhet er i Tinn kommune.

Selskapet har mottatt konsernbidrag i 2020 fra Gaustatoppen Fjellhytter AS med kr. 2.660.000.- og fra Gaustatoppen Hytteutvikling AS med kr. 1.532.671.- til sammen kr. 4.192.671.-, som fremkommer under posten andre finansinntekter. Videre har selskapet i 2020 inntektsført kr. 4.400.000.- i utbytte fra datterselskaper. Dette utbytte er avsatt i regnskapet for 2020 i Gaustatoppen Fjellhytter AS med kr. 1.650.000.- og i Gaustatoppen Hytteutvikling AS med kr. 2.750.000.-.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Gaustatoppen Holding AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Holding AS som viser et overskudd på kr. 4.668.483,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gaustatoppen Holding AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 14. juni 2021

Nitschke AS

Erling Kolstad

statsautorisert revisor