



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 447 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Kaltrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	23 371 996	26 630 265
Sum inntekter		23 371 996	26 630 265
Kostnader			
Varekostnad		14 632 866	15 743 928
Lønnskostnad	1	6 726 438	6 992 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 802	211 252
Annen driftskostnad	1	1 517 995	1 604 697
Sum kostnader		23 024 102	24 552 280
Driftsresultat		347 894	2 077 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	1 795
Annen finansinntekt		15 389	15 440
Sum finansinntekter		17 254	17 235
Annen rentekostnad		29 482	45 226
Sum finanskostnader		29 482	45 226
Netto finans		-12 228	-27 991
Ordinært resultat før skattekostnad		335 666	2 049 994
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 847	389 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 819	1 660 472
Årsresultat		261 819	1 660 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 819	1 660 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		300 000
Overføringer annen egenkapital	4	261 819	1 360 472
Sum overføringer og disponeringer		261 819	1 660 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	61 370	65 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	661 746	471 748
Sum varige driftsmidler		723 116	537 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	420 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	420 000
Sum anleggsmidler		1 143 116	957 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		630 508	255 661
Sum varer		630 508	255 661
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	5 600 670	8 242 449
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer		5 600 670	8 272 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 398 953	433 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 953	433 750
Sum omløpsmidler		7 630 131	8 961 860
SUM EIENDELER		8 773 247	9 919 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-50 000	
Sum innskutt egenkapital		450 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 615 492	4 353 672
Sum opptjent egenkapital		4 615 492	4 353 672
Sum egenkapital		5 065 492	4 853 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 836	127
Andre avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		154 836	130 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	507 039	455 409
Sum annen langsiktig gjeld		507 039	455 409
Sum langsiktig gjeld		661 875	585 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213 114	1 279 786
Betalbar skatt	3	49 138	389 395
Skyldig offentlige avgifter		886 346	1 053 408
Utbytte	4		300 000
Annen kortsiktig gjeld		897 283	1 457 562
Sum kortsiktig gjeld		3 045 880	4 480 150
Sum gjeld		3 707 755	5 065 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 773 247	9 919 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496156

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 447 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Kaltrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	23 371 996	26 630 265
Sum inntekter		23 371 996	26 630 265
Kostnader			
Varekostnad		14 632 866	15 743 928
Lønnskostnad	1	6 726 438	6 992 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 802	211 252
Annen driftskostnad	1	1 517 995	1 604 697
Sum kostnader		23 024 102	24 552 280
Driftsresultat		347 894	2 077 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	1 795
Annen finansinntekt		15 389	15 440
Sum finansinntekter		17 254	17 235
Annen rentekostnad		29 482	45 226
Sum finanskostnader		29 482	45 226
Netto finans		-12 228	-27 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 847	389 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 819	1 660 472
Årsresultat		261 819	1 660 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 819	1 660 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		300 000
Overføringer annen egenkapital	4	261 819	1 360 472
Sum overføringer og disponeringer		261 819	1 660 472



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	61 370	65 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	661 746	471 748
Sum varige driftsmidler		723 116	537 498

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	420 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	420 000

Sum anleggsmidler		1 143 116	957 498
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		630 508	255 661
Sum varer		630 508	255 661

Fordringer

Kundefordringer	8,9	5 600 670	8 242 449
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer		5 600 670	8 272 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 398 953	433 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 953	433 750

Sum omløpsmidler		7 630 131	8 961 860
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 773 247	9 919 358
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-50 000	



Sum innskutt egenkapital		450 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 615 492	4 353 672
Sum opptjent egenkapital		4 615 492	4 353 672
Sum egenkapital		5 065 492	4 853 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 836	127
Andre avsetninger for forpliktelse		130 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelse		154 836	130 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	507 039	455 409
Sum annen langsiktig gjeld		507 039	455 409
Sum langsiktig gjeld		661 875	585 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213 114	1 279 786
Betalbar skatt	3	49 138	389 395
Skyldig offentlige avgifter		886 346	1 053 408
Utbytte	4		300 000
Annen kortsiktig gjeld		897 283	1 457 562
Sum kortsiktig gjeld		3 045 880	4 480 150
Sum gjeld		3 707 755	5 065 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 773 247	9 919 358



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tessand Byggservice AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Synslien Terje	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sveahaugen Per Yngvar	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Strand Anders	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Slettom Leif	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Olsen Leif Einar	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Luseter Lars Andre	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kveom Ola	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kolden Frikk	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Garmo Ingvar	50.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	813361.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tessand Byggservice AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerede totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.



Tessand Byggservice AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattesatsen for balanseføring av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret er (22 %).

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen langsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Tessand Byggservice AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	6 164 726	6 435 623
Arbeidsgiveravgift	379 417	415 750
Pensjonskostnader	100 526	110 632
Andre lønnsrelaterte ytelser	81 769	30 397
Totalt	6 726 438	6 992 403

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	813 361
--------------	---------

Revisors godtgjørelse for revisjon utgjør kr 51 500,- mens revisors honorar for annen bistand utgjør kr 8 700,-. Beløpene er eks merverdiavgift.

Selskapet har opprettet avtale ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	87 650	1 197 596	1 285 246
+ Tilgang	0	332 420	332 420
Anskaffelseskost pr. 31/12	87 650	1 530 016	1 617 666
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 900	725 848	747 748
+ Ordinære avskrivninger	4 380	142 422	146 802
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 280	868 270	894 550
Balanseført verdi pr 31/12	61 370	661 746	723 116
Prosentstans for ord. avskr.	5-5	10-20	



Tessand Byggservice AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter og skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	49 138	389 395
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	24 709	127
Samlede ordinære skattekostnader	73 847	389 522

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	335 666
Endring i midlertidige forskjeller	-112 313
Grunnlag for betalbar skatt	223 353
22 % betalbar skatt	49 138

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 845	-75 508
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	355 737	406 087
+ Utestående fordringer	-100 000	-200 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	130 000	130 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	355 737	406 087
Sum negative skatteøkende forskjeller	242 845	405 508

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	112 892	579
Balanseført utsatt skatt	24 836	127

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	4 353 672	4 853 672
Tilført fra årsresultat		261 819	261 819
Kjøp egne aksjer	-50 000	0	-50 000
Pr 31.12.	450 000	4 615 492	5 065 492

Selskapet har vurdert hvilken virkning COVID-19 forventer å medføre selskapet. Tessand Byggservice AS har solid egenkapital og god likviditet, og per dato for avlegging av årsregnskapet har koronautbruddet kun påvirket selskapet i mindre grad. Styret følger tett opp om utviklingen og setter i verk nødvendige tiltak dersom dette er nødvendig. Det er styret sin oppfatning av COVID-19 ikke har påvirket selskapet sin evne til fortsatt drift.



Tessand Byggservice AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Beløpet gjelder 4.200 aksjer i Tessand Eiendom AS, noe som utgjør 65 % av aksjekapitalen i selskapet. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Tessand Eiendom AS hadde et underskudd på kr 3 263 i 2020 og en bokført egenkapital pr 31.12.2020 på kr 1 053 054.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 312 999 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 215 490.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 10 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tessand Byggservice AS	914 447 526	50	10,00 %
Synslien Terje		50	10,00 %
Sveahaugen Per Yngvar		50	10,00 %
Strand Anders		50	10,00 %
Slettom Leif		50	10,00 %
Olsen Leif Einar		50	10,00 %
Luseter Lars Andre		50	10,00 %
Kveom Ola		50	10,00 %
Kolden Frikk		50	10,00 %
Garmo Ingvar		50	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	10,00 %
Medlemmer av styret	250	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	507 039	455 409
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter, bygninger etc	61 370	65 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	661 746	471 748



Tessand Byggservice AS

Noter 2020

Kundefordringer	5 500 670	8 242 449
Sum pantsatte eiendeler	6 226 786	8 779 947

Selskapets bankforbindelse samt en annen garantistiller har avgitt bankgarantier på tilsammen kr 156 600 overfor oppdragsgivere til Tessand Byggservic AS pr. 31.12.2020.

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet. Selskapet har 8 tilvirkningskontrakter pr 31.12.2020. Disse er inkludert i tallene nedenfor.

Inntekter på igangværende prosjekter	4 265 164
Kostnader på igangværende prosjekter	-3 909 427
Netto resultatført på igangværende prosjekter	355 737

Det er bokført opptjent ikke-fakturert inntekt på tilvirkningskontraktene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tessand Byggservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tessand Byggservice AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Otta, 25. juni 2021
ERNST & YOUNG AS



Linda W. Aspeslaen
statsautorisert revisor