



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 161 600 | 220 536 |
| Sum inntekter | | 161 600 | 220 536 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 17 064 | 86 064 |
| Sum kostnader | | 17 064 | 86 064 |
| Driftsresultat | | 144 536 | 134 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 21 | 14 |
| Annen rentekostnad | | 98 342 | 107 391 |
| Sum finanskostnader | | 98 342 | 107 391 |
| Netto finans | | -98 320 | -107 376 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 216 | 27 095 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 10 629 | 6 508 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 587 | 20 587 |
| Årsresultat | | 35 587 | 20 587 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 587 | 20 587 |
| Totalresultat | | 35 587 | 20 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 35 587 | 20 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 587 | 20 587 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 3 075 525 | 3 075 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 075 525 | 3 075 525 |
| Sum anleggsmidler | | 3 075 525 | 3 075 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 045 | 16 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 045 | 16 034 |
| Sum omløpsmidler | | 27 045 | 16 034 |
| SUM EIENDELER | | 3 102 570 | 3 091 559 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 83 553 | 47 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 83 553 | 47 966 |
| Sum egenkapital | 7 | 113 553 | 77 966 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 2 530 183 | 2 601 090 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 422 725 | 384 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 952 908 | 2 985 115 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 952 908 | 2 985 115 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 10 629 | 6 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 480 | 21 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 109 | 28 478 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 989 017 | 3 013 593 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 102 570 | 3 091 559 |



Noter 2018

J. Johansen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 21.05.2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

| Revisor (fravalgt) | 2018 |
|---------------------------|-------------|
| Revisjonshonorar | 0 |
| Konsulent honorar | |

Lån

Det er ikke gitt lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bolig |
|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseksost 01.01 | 3 075 525 |
| Tilgang i år | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelsekost 31.12 | 3 075 525 |
| Bokført verdi 31.12 | 3 075 525 |
| Avskrivning | Ingen |

Note 4 - Gjeld

| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2018 |
|--|-------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 530 000 |
| Den bokførte verdi av eiendler stillet som sikkerhet for gjelden er: Bolig | 3 075 525 |

Lånet har en nedbetalingplan på 25 år og skal innfris 15.06.2041.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap Ja. Johansen Holding AS.

Note 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Dvs total AK på kr 30 000,-.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|---------------------------|------------------|
| JA. Johansen Holding AS | 100% |

JA. Johansen Holding AS er 100% eid av Jan-Arvid Johansen.

Styrets leder: Jan Arvid Johansen



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|--|----------------------|
| | 2018 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 629 |
| Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>10 629</u> |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Resultat før skatt | 46 216 |
| Endring i midlertidig forskjeller | 0 |
| Permanente forskjeller | -5 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>46 211</u> |

Betalbar skatt 23% **10 629**

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

| | |
|---|-------------------|
| | 31.12.2018 |
| Varige driftsmidler | 0 |
| Omløpsmidler | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>0</u> |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | <u>0</u> |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | 47 966 | 77 966 |
| Årets resultat | | 35 587 | 35 587 |
| Egenkapital pr 31.12 | <u>30 000</u> | <u>83 553</u> | <u>113 553</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| J. Johansen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 83 553 | 47 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 83 553 | 47 966 |
| Sum egenkapital | 7 | 113 553 | 77 966 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 2 530 183 | 2 601 090 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 422 725 | 384 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 952 908 | 2 985 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 10 629 | 6 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 480 | 21 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 109 | 28 478 |
| Sum gjeld | | 2 989 017 | 3 013 593 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 102 570 | 3 091 559 |

01.04.2019
Styret i J. Johansen Eiendom AS


Jan Arvid Johansen
styreleder

J. Johansen Eiendom AS Side 4