



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUENGEN ALLÉ 27 B AS  
Forretningsadresse: Balchens vei 5  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger K Romstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 900	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 900</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	175 390	144 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 390</b>	<b>144 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 510</b>	<b>205 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 441
Annen renteinntekt		223	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>1 463</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	342 001	329 628
Annen rentekostnad		149	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 150</b>	<b>329 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 927</b>	<b>-328 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 417</b>	<b>-122 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 592	-43 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 825</b>	<b>-79 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 825</b>	<b>-79 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 825</b>	<b>-79 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-164 378	
Overføringer annen egenkapital	4	27 553	-79 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 825</b>	<b>-79 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		96 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>96 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 183 115	4 183 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 115</b>	<b>4 183 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 183 115</b>	<b>4 279 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 600
Konsernfordringer	2	210 741	373 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 741</b>	<b>383 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 042	35 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 042</b>	<b>35 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 783</b>	<b>418 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 752 898</b>	<b>4 698 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	119 846	92 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 846</b>	<b>92 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 846</b>	<b>122 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	343 352	432 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 352</b>	<b>432 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 252 058	4 136 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 252 058</b>	<b>4 136 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 595 410</b>	<b>4 568 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 742	7 395
Annen kortsiktig gjeld		5 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 642</b>	<b>7 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 603 052</b>	<b>4 575 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 752 898</b>	<b>4 698 285</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Tuengen Allé 27 B AS**

**Organisasjonsnr. 919854731**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S



Tuengen Allé 27 B AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 900	350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 900</b>	<b>350 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	175 390	144 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 390</b>	<b>144 649</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>166 510</b>	<b>205 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	1 441
Annen renteinntekt		223	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>1 463</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	342 001	329 628
Annen rentekostnad		149	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 150</b>	<b>329 672</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-341 927</b>	<b>-328 209</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 592	-43 511
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-136 825</b>	<b>-79 347</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-164 378	0
Overføringer annen egenkapital	4	27 553	-79 346
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-136 825</b>	<b>-79 346</b>

Årsregnskap for Tuengen Allé 27 B AS

Organisasjonsnr. 919854731



Tuengen Allé 27 B AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	96 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>96 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 183 115	4 183 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 115</b>	<b>4 183 115</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 183 115</b>	<b>4 279 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 600
Fordringer på konsernselskap	2	210 741	373 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 741</b>	<b>383 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 042	35 034
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>569 783</b>	<b>418 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 752 898</b>	<b>4 698 284</b>



Tuengen Allé 27 B AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	119 846	92 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 846</b>	<b>92 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>149 846</b>	<b>122 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	343 352	432 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>343 352</b>	<b>432 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 252 058	4 136 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 252 058</b>	<b>4 136 452</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 595 410</b>	<b>4 568 597</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 742	7 395
Annen kortsiktig gjeld		5 900	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 642</b>	<b>7 395</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 603 052</b>	<b>4 575 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 752 898</b>	<b>4 698 285</b>

Kristiansand, 25.06.2020

Cecilie Bjerke Skjømming  
Styrets leder

Elisabeth Bjerke Egeberg  
Styremedlem



Tuengen Allé 27 B AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Tuengen Allé 27 B AS

Organisasjonsnr. 919854731



Tuengen Allé 27 B AS

## Noter 2019

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke betalt ytelser eller avgitt lån til nærstående.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	32 500
Attestasjonsoppgaver	15 000	0
<b>Totalt</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>

Revisor er fravalgt i 2019

### Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	210 741	0
Andre kortsiktige fordringer	0	373 971
<b>Sum fordringer</b>	<b>210 741</b>	<b>373 971</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 252 058	4 136 452
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 252 058</b>	<b>4 136 452</b>
<b>Rentinntekter til morselskap</b>	<b>0</b>	<b>1 441</b>
<b>Renterkostnader til morselskap</b>	<b>342 001</b>	<b>329 628</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Tuengen Allé 27 B AS

Organisasjonsnr. 919854731



Tuengen Allé 27 B AS

## Noter 2019

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	-175 417
Endring i midlertidige forskjeller	-35 324
Mottatt konsernbidrag	210 741
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat	-46 363
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-46 363</b>
+ endring i utsatt skatt	-88 793
+ endring i utsatt skattefordel	96 564
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-38 592</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-46 363
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	46 363
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 560 694	1 525 370
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 560 694</b>	<b>1 525 370</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 560 694	1 525 370
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>343 352</b>	<b>432 145</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>96 564</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	92 293	122 292
Tilført fra årsresultat		27 553	27 553
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>119 846</b>	<b>149 846</b>



Tuengen Allé 27 B AS

## Noter 2019

### Note 5 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 218 820
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 218 820
Oppskrivning pr. 1/1	1 964 295
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 964 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 183 115</b>

Eiendommen i Tuengen Alle 27B i Oslo ble utfisjonert fra FB Eiendom & Finans AS i 2017 i eget selskap. Eiendommen er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet på en panteobligasjon pålydende kr 4750 000.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FB Eiendom & Finans AS	300



**Årsregnskap 2019  
for  
Tuengen Allé 27 B AS**

**Organisasjonsnr. 919854731**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S



Tuengen Allé 27 B AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 900	350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 900</b>	<b>350 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	175 390	144 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 390</b>	<b>144 649</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>166 510</b>	<b>205 351</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	1 441
Annen renteinntekt		223	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>1 463</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	342 001	329 628
Annen rentekostnad		149	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 150</b>	<b>329 672</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-341 927</b>	<b>-328 209</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-175 417</b>	<b>-122 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 592	-43 511
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-136 825</b>	<b>-79 347</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-164 378	0
Overføringer annen egenkapital	4	27 553	-79 346
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-136 825</b>	<b>-79 346</b>

Årsregnskap for Tuengen Allé 27 B AS

Organisasjonsnr. 919854731



Tuengen Allé 27 B AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	96 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>96 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 183 115	4 183 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 115</b>	<b>4 183 115</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 183 115</b>	<b>4 279 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 600
Fordringer på konsernselskap	2	210 741	373 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 741</b>	<b>383 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 042	35 034
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>569 783</b>	<b>418 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 752 898</b>	<b>4 698 284</b>

Årsregnskap for Tuengen Allé 27 B AS

Organisasjonsnr. 919854731



Tuengen Allé 27 B AS


## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	119 846	92 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 846</b>	<b>92 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>149 846</b>	<b>122 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	343 352	432 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>343 352</b>	<b>432 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 252 058	4 136 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 252 058</b>	<b>4 136 452</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 595 410</b>	<b>4 568 597</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 742	7 395
Annen kortsiktig gjeld		5 900	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 642</b>	<b>7 395</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 603 052</b>	<b>4 575 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 752 898</b>	<b>4 698 285</b>

Kristiansand, 25.06.2020



Cecilie Bjerke Skjømming  
Styrets leder



Elisabeth Bjerke Egeberg  
Styremedlem



Tuengen Allé 27 B AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tuengen Allé 27 B AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke betalt ytelser eller avgitt lån til nærstående.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	32 500
Attestasjonsoppgaver	15 000	0
<b>Totalt</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>

Revisor er fravalgt i 2019

### Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	210 741	0
Andre kortsiktige fordringer	0	373 971
<b>Sum fordringer</b>	<b>210 741</b>	<b>373 971</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 252 058	4 136 452
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 252 058</b>	<b>4 136 452</b>
<b>Rentinntekter til morselskap</b>	<b>0</b>	<b>1 441</b>
<b>Renterkostnader til morselskap</b>	<b>342 001</b>	<b>329 628</b>



Tuengen Allé 27 B AS

**Noter 2019****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader		-175 417
Endring i midlertidige forskjeller		-35 324
Mottatt konsernbidrag		210 741
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
 <b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		 <b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat		-46 363
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>-46 363</b>
+ endring i utsatt skatt		-88 793
+ endring i utsatt skattefordel		96 564
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-38 592</b>
 Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		-46 363
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		46 363
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
 <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 560 694	1 525 370
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 560 694</b>	<b>1 525 370</b>
 Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	 1 560 694	 1 525 370
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>343 352</b>	<b>432 145</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>96 564</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	92 293	122 292
Tilført fra årsresultat		27 553	27 553
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>119 846</b>	<b>149 846</b>

Noter for Tuengen Allé 27 B AS

Organisasjonsnr. 919854731



Tuengen Allé 27 B AS

## Noter 2019

### Note 5 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 218 820
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 218 820
Oppskrivning pr. 1/1	1 964 295
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 964 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 183 115</b>

Eiendommen i Tuengen Allé 27B i Oslo ble utfisjonert fra FB Eiendom & Finans AS i 2017 i eget selskap. Eiendommen er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet på en panteobligasjon pålydende kr 4750 000.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FB Eiendom & Finans AS	300