



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Advokat24 AS
Storgata 10A
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 776	56 561
Sum kostnader		121 776	56 561
Driftsresultat		-121 776	-56 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		208 865	306 666
Sum finanskostnader		208 865	306 666
Netto finans		-208 864	-306 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 640	-363 227
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 640	-363 227
Årsresultat	1	-330 640	-363 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 640	-363 227
Totalresultat		-330 640	-363 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-330 640	-363 227
Sum overføringer og disponeringer		-330 640	-363 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 523 671	4 688 554
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 729	227 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 729	227 834
Sum omløpsmidler		7 920 400	5 116 388
SUM EIENDELER		7 920 400	5 116 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	362 820	362 820
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 079 957	1 410 597
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 437 207	1 767 847
Sum egenkapital	1	1 437 207	1 767 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	
Ansvarlig lånekapital	3	300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 750 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 973	1 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	511 220	346 666
Sum kortsiktig gjeld		733 193	348 541
Sum gjeld		6 483 193	3 348 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 400	5 116 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714030

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Advokat24 AS
Storgata 10A
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 776	56 561
Sum kostnader		121 776	56 561
Driftsresultat		-121 776	-56 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		208 865	306 666
Sum finanskostnader		208 865	306 666
Netto finans		-208 864	-306 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 640	-363 227
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 640	-363 227
Årsresultat	1	-330 640	-363 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 640	-363 227
Totalresultat		-330 640	-363 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-330 640	-363 227
Sum overføringer og disponeringer		-330 640	-363 227



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	7 523 671	4 688 554
--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

	200 000	200 000
	200 000	200 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

196 729

227 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 729

227 834

Sum omløpsmidler

7 920 400

5 116 388

SUM EIENDELER

7 920 400

5 116 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

362 820

362 820

Beholdning av egne aksjer

2

Overkurs

1 079 957

1 410 597

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 437 207

1 767 847

Sum egenkapital

1

1 437 207

1 767 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 450 000

Ansvarlig lånekapital

3

300 000

Øvrig langsiktig gjeld

3

3 000 000

3 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 750 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 973	1 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	511 220	346 666
Sum kortsiktig gjeld		733 193	348 541
Sum gjeld		6 483 193	3 348 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 400	5 116 388



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Berg Boliglandsby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 450 076



Berg Boliglandsby AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		121 776	56 561
Sum driftskostnader		121 776	56 561
Driftsresultat		-121 776	-56 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		208 865	306 666
Resultat av finansposter		-208 864	-306 666
Resultat før skattekostnad		-330 640	-363 227
Resultat		-330 640	-363 227
Årsresultat	1	-330 640	-363 227
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		330 640	363 227
Sum overføringer		-330 640	-363 227



Berg Boliglandsby AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 523 671	4 688 554
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 729	227 834
Sum omløpsmidler		7 920 400	5 116 388
Sum eiendeler		7 920 400	5 116 388



Berg Boliglandsby AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	362 820	362 820
Overkurs		1 079 957	1 410 597
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 437 207	1 767 847
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	1	1 437 207	1 767 847
Gjeld			
Ansvarlig lån	3	300 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 973	1 875
Annen kortsiktig gjeld	3	511 220	346 666
Sum kortsiktig gjeld		733 193	348 541
Sum gjeld		6 483 193	3 348 541
Sum egenkapital og gjeld		7 920 400	5 116 388
Oslo, 14.08.2023 Styret i Berg Boliglandsby AS			
_____ Øyvind Olsen styremedlem		_____ Steinar Fahle Karlsen styremedlem	
_____ Heidi Brandt styreleder		_____ Ronny Gundersen styremedlem	
Berg Boliglandsby AS		Side 4	



Berg Boliglandsby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	362 820	1 410 597	-5 570	0	1 767 847
Pr 01.01.2022	362 820	1 410 597	-5 570	0	1 767 847
Årets resultat		-330 640		0	-330 640
Pr 31.12.2022	362 820	1 079 957	-5 570	0	1 437 207

**Berg Boliglandsby AS****Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Berg Boliglandsby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 141	20,0	362 820
Sum	18 141		362 820

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmestrene Magnussen Og Gundersen AS	4 626	25,5	25,5
Sfk Holding AS	4 535	25,0	25,0
Eden Boligutvikling AS	4 490	24,8	24,8
Grønt Hjem AS	4 490	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	18 141	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Heidi Brandt	styreleder	4 490
Ronny Gundersen	styremedlem	2 082
Steinar Fahle Karlsen	styremedlem	4 535
Totalt antall aksjer		11 107

Note 3 Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2022	2021
SFK Holding AS	-3 100 000	-3 000 000
Byggmestrene Magnussen og Gundersen AS	-120 000	-20 000
Grønt Hjem AS	-120 000	-20 000
Sum gjeld til aksjonærer	-3 340 000	-3 040 000

Gjeld renteberegnes og påløpte rentekostnader utgjør pr 31.12.2022 kr 471 220



Berg Boliglandsby AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-330 640	-363 227
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-330 640	-363 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-759 222	-428 582	330 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	759 222	428 582	-330 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 029	-94 288	72 741

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Berg Boliglandsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Berg Boliglandsby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 330 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 14.08.2023
Stiansen & Co AS


Pål Stiansen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Berg Boliglandsby AS- side 2



 BankID Signing
Øyvind Olsen
2023-08-15

 BankID Signing
Heidi Brandt
2023-08-15

 BankID Signing
Ronny Gundersen
2023-08-15

 BankID Signing
Steinar Fahle Karlsen
2023-08-17

Årsregnskap 2022

Berg Boliglandsby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 450 076



Berg Boliglandsby AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		121 776	56 561
Sum driftskostnader		121 776	56 561
Driftsresultat		-121 776	-56 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		208 865	306 666
Resultat av finansposter		-208 864	-306 666
Resultat før skattekostnad		-330 640	-363 227
Resultat		-330 640	-363 227
Årsresultat	1	-330 640	-363 227
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		330 640	363 227
Sum overføringer		-330 640	-363 227



Berg Boliglandsby AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 523 671	4 688 554
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 729	227 834
Sum omløpsmidler		7 920 400	5 116 388
Sum eiendeler		7 920 400	5 116 388



Berg Boliglandsby AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	362 820	362 820
Overkurs		1 079 957	1 410 597
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 437 207	1 767 847
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	1	1 437 207	1 767 847
Gjeld			
Ansvarlig lån	3	300 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 973	1 875
Annen kortsiktig gjeld	3	511 220	346 666
Sum kortsiktig gjeld		733 193	348 541
Sum gjeld		6 483 193	3 348 541
Sum egenkapital og gjeld		7 920 400	5 116 388
Oslo, 14.08.2023 Styret i Berg Boliglandsby AS			
_____ Øyvind Olsen styremedlem		_____ Steinar Fahle Karlsen styremedlem	
_____ Heidi Brandt styreleder		_____ Ronny Gundersen styremedlem	
Berg Boliglandsby AS		Side 4	



Berg Boliglandsby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	362 820	1 410 597	-5 570	0	1 767 847
Pr 01.01.2022	362 820	1 410 597	-5 570	0	1 767 847
Årets resultat		-330 640		0	-330 640
Pr 31.12.2022	362 820	1 079 957	-5 570	0	1 437 207

**Berg Boliglandsby AS****Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Berg Boliglandsby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 141	20,0	362 820
Sum	18 141		362 820

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmestrene Magnussen Og Gundersen AS	4 626	25,5	25,5
Sfk Holding AS	4 535	25,0	25,0
Eden Boligutvikling AS	4 490	24,8	24,8
Grønt Hjem AS	4 490	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	18 141	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Heidi Brandt	styreleder	4 490
Ronny Gundersen	styremedlem	2 082
Steinar Fahle Karlsen	styremedlem	4 535
Totalt antall aksjer		11 107

Note 3 Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2022	2021
SFK Holding AS	-3 100 000	-3 000 000
Byggmestrene Magnussen og Gundersen AS	-120 000	-20 000
Grønt Hjem AS	-120 000	-20 000
Sum gjeld til aksjonærer	-3 340 000	-3 040 000

Gjeld renteberegnes og påløpte rentekostnader utgjør pr 31.12.2022 kr 471 220



Berg Boliglandsby AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-330 640	-363 227
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-330 640	-363 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-759 222	-428 582	330 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	759 222	428 582	-330 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 029	-94 288	72 741

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.