



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 354 589	1 341 918
Sum inntekter		1 354 589	1 341 918
Kostnader			
Personalkostnader	8		15 432
Ordinære avskrivninger	3	114 700	110 728
Andre driftskostnader		302 678	157 562
Sum kostnader		417 378	283 722
Driftsresultat		937 211	1 058 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 766	26 052
Sum finansinntekter		26 766	26 052
Annen rentekostnad		1 440	741
Andre finanskostnader	5	100 177	
Sum finanskostnader		101 617	741
Netto finans		-74 851	25 311
Ordinært resultat før skattekostnad		862 359	1 083 507
Skattekostnad på resultat	6	211 771	238 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 588	845 135
Årsresultat		650 588	845 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 588	845 135
Totalresultat		650 588	845 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		650 588	845 135
Sum overføringer og disponeringer		650 588	845 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 476	5 864
Sum immaterielle eiendeler		15 476	5 864
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 567 900	1 675 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	24 300	31 000
Sum varige driftsmidler		3 924 780	4 039 480
Sum anleggsmidler		3 940 256	4 045 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 500	24 500
Andre kortsiktige fordringer	4	16 053	17 472
Sum fordringer		25 553	41 972
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 899 823	2 500 000
Sum investeringer		2 899 823	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 906 445	2 586 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 445	2 586 926
Sum omløpsmidler		5 831 821	5 128 898
SUM EIENDELER		9 772 077	9 174 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 375 404	8 724 815
Sum opptjent egenkapital		9 375 404	8 724 815
Sum egenkapital		9 475 404	8 824 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006	3 892
Betalbar skatt	6	221 383	245 733
Annen kortsiktig gjeld		74 285	99 802
Sum kortsiktig gjeld		296 674	349 427
Sum gjeld		296 674	349 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 772 077	9 174 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346517

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 354 589	1 341 918
Sum inntekter		1 354 589	1 341 918
Kostnader			
Personalkostnader	8		15 432
Ordinære avskrivninger	3	114 700	110 728
Andre driftskostnader		302 678	157 562
Sum kostnader		417 378	283 722
Driftsresultat		937 211	1 058 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 766	26 052
Sum finansinntekter		26 766	26 052
Annen rentekostnad		1 440	741
Andre finanskostnader	5	100 177	
Sum finanskostnader		101 617	741
Netto finans		-74 851	25 311
Ordinært resultat før skattekostnad		862 359	1 083 507
Skattekostnad på resultat	6	211 771	238 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 588	845 135
Årsresultat		650 588	845 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 588	845 135
Totalresultat		650 588	845 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		650 588	845 135
Sum overføringer og disponeringer		650 588	845 135



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 476	5 864
Sum immaterielle eiendeler		15 476	5 864
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 567 900	1 675 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	24 300	31 000
Sum varige driftsmidler		3 924 780	4 039 480
Sum anleggsmidler		3 940 256	4 045 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 500	24 500
Andre kortsiktige fordringer	4	16 053	17 472
Sum fordringer		25 553	41 972
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 899 823	2 500 000
Sum investeringer		2 899 823	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 906 445	2 586 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 445	2 586 926
Sum omløpsmidler		5 831 821	5 128 898
SUM EIENDELER		9 772 077	9 174 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 375 404	8 724 815
Sum opptjent egenkapital		9 375 404	8 724 815
Sum egenkapital		9 475 404	8 824 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006	3 892
Betalbar skatt	6	221 383	245 733
Annen kortsiktig gjeld		74 285	99 802
Sum kortsiktig gjeld		296 674	349 427
Sum gjeld		296 674	349 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 772 077	9 174 242



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 955 049 020



Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 354 589	1 341 918
Sum driftsinntekter		<u>1 354 589</u>	<u>1 341 918</u>
Personalkostnader	8	0	15 432
Ordinære avskrivninger	3	114 700	110 728
Andre driftskostnader		302 678	157 562
Sum driftskostnader		<u>417 378</u>	<u>283 722</u>
Driftsresultat		<u>937 211</u>	<u>1 058 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		26 766	26 052
Rentekostnader		1 440	741
Andre finanskostnader	5	100 177	0
Resultat av finansposter		<u>-74 851</u>	<u>25 311</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>862 359</u>	<u>1 083 507</u>
Skattekostnad på resultat	6	211 771	238 372
Resultat		<u>650 588</u>	<u>845 135</u>
Årsresultat		<u>650 588</u>	<u>845 135</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		650 588	845 135
Sum overføringer		<u>650 588</u>	<u>845 135</u>



Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 476	5 864
Sum immaterielle eiendeler		15 476	5 864
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 567 900	1 675 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	24 300	31 000
Sum varige driftsmidler		3 924 780	4 039 480
Sum anleggsmidler		3 940 256	4 045 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 500	24 500
Andre kortsiktige fordringer	4	16 053	17 472
Sum fordringer		25 553	41 972
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	5	2 899 823	2 500 000
Sum investeringer		2 899 823	2 500 000
Bankinnskudd		2 906 445	2 586 926
Sum omløpsmidler		5 831 821	5 128 898
SUM EIENDELER		9 772 077	9 174 242

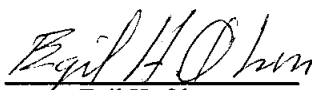


Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 375 404	8 724 815
Sum opptjent egenkapital		9 375 404	8 724 815
Sum egenkapital		9 475 404	8 824 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006	3 892
Betalbar skatt	6	221 383	245 733
Annen kortsiktig gjeld		74 285	99 802
Sum kortsiktig gjeld		296 674	349 427
Sum gjeld		296 674	349 427
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 772 077	9 174 242

Bergen, 28.03.2023
Styret i Eiendomsservice AS


Egil H. Olsen
Styreleder/Daglig leder



Eiendomsservice AS

Noter - 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

1-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

1-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

1-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-6 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2021	100.000	8.724.815	8.824.815
Årets resultat		650.588	650.588
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 3112 2022	100.000	9.375.404	9.475.404

Note 3 – Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost pr. 3112 2021	2.662.820	33.728
Tilgang – 2022	0	0
Avgang – 2022	0	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2022	2.662.820	33.728
Samlede av- og nedskrivninger pr. 3112 2022	1.094.920	9.428
Balanseført verdi pr. 3112 2022	1.567.900	24.300
Ordinære avskrivninger – 2022	108.000	6.700
Prosentsats ordinære avskrivninger	2-10	20



-side 2-

Note 4 - Fordringer

Kundefordringer

Herav opptjente fordringer, kr. 9.500.

Andre kortsiktige fordringer

Fordringene er oppført til pålydende verdi.

Note 5 – Andeler i verdipapirfond

Navn	Antall andeler	Balanseført verdi
Storebrand Indeks – Alle markeder	593,78 andeler	kr. 935.423
DNB SMB A	832,19 andeler	kr. 1.000.000
KLP AksjeGlobal Indeks V	469,04 andeler	kr. 964.400
	Sum balanseført verdi	<u>kr. 2.899.823</u>

Fondsandelene er nedskrevet med kr. 100.177 pr. 31.12.2022.

Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	221.383
Endring utsatt skatt	-9.612

Sum skattekostnad **211.771**

Utsatt skatt;	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-70.347	-26.657	-43.690
Utsatt skattefordel – 22 %	-15.476	-5.864	-9.612

Note 7 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel
Egil H. Olsen 100 % Daglig leder, styreleder

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster;	2022	2021
Lønninger	0	13.525
Folketrygdavgift	0	1.907
Sum	<u>0</u>	<u>15.432</u>
Antall sysselsatte årsverk	0	0.1

Pr. 31.12.2022 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Note 9 – Andre forhold

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

oooo OOOOO ooooo