



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 587 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOMMEREIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fjellveien 46 8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 362 525	1 314 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 525</b>	<b>1 314 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 356	3 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 903	26 903
Annen driftskostnad	1	1 387 888	1 376 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 147</b>	<b>1 406 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 622</b>	<b>-92 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	13 500 000	7 000 000
Annen renteinntekt		57 625	91 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 557 625</b>	<b>7 091 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 557 625</b>	<b>7 091 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 501 003</b>	<b>6 998 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	219	-257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 500 784</b>	<b>6 999 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 500 784</b>	<b>6 999 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 500 785	4 499 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 500 785</b>	<b>6 999 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		38	257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38</b>	<b>257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	430 168	457 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>430 168</b>	<b>457 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 143 816	19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 568 816</b>	<b>19 143 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 999 022</b>	<b>19 601 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 564
Fordringer på konsernselskap	7	13 500 000	7 000 000
Andre fordringer		550 335	546 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 050 335</b>	<b>7 597 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 127	5 879 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 980 127</b>	<b>5 879 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 030 462</b>	<b>13 477 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 029 484</b>	<b>33 078 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		41 374 871	27 874 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 234 871</b>	<b>29 734 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 234 871</b>	<b>29 734 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		790 258	840 647
Skyldige offentlige avgifter		4 356	3 421
Utbytte			2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 614</b>	<b>3 344 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 614</b>	<b>3 344 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 029 485</b>	<b>33 078 155</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 488 897	180 701 982
Annen driftsinntekt		2 354 575	2 045 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 843 472</b>	<b>182 747 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 972 066	141 319 768
Lønnskostnad	2	18 565 850	17 967 715
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 285 568	2 028 949
Annen driftskostnad	2	10 201 687	10 213 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 025 171</b>	<b>171 530 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 818 301</b>	<b>11 217 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	983 087	0
Annen renteinntekt		48 539	97 461
Annen finansinntekt		1 769 019	132 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800 645</b>	<b>230 210</b>
Annen finanskostnad		1 334 971	1 876 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 334 971</b>	<b>1 876 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 465 674</b>	<b>-1 646 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 283 975</b>	<b>9 571 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 578 782	2 121 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 705 193</b>	<b>7 450 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 705 193</b>	<b>7 450 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 500 785</b>	<b>6 999 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		11 705 193	4 950 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 705 193</b>	<b>7 450 258</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 853 294	48 410 099
Maskiner og anlegg		776 967	592 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 874 389	4 535 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 504 650</b>	<b>53 537 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 685 647	1 008 760
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 001	5 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 690 648</b>	<b>1 013 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 195 298</b>	<b>54 551 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,9	32 956 653	31 396 198
<b>Sum varer</b>		<b>32 956 653</b>	<b>31 396 198</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 695 176	5 277 198
Andre fordringer	8	1 893 258	812 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 588 434</b>	<b>6 089 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 754 119	13 952 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 754 119</b>	<b>13 952 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 299 206</b>	<b>51 438 790</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 494 504</b>	<b>105 990 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	45 015 986	32 741 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 015 986</b>	<b>32 741 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 875 986</b>	<b>34 601 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 869 836	2 708 220
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 119 836</b>	<b>3 008 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 170 281	39 823 416
Øvrig langsiktig gjeld		3 496 485	3 116 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 666 766</b>	<b>42 940 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 786 602</b>	<b>45 948 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 664 490	11 165 162
Betalbar skatt		2 416 956	1 969 235
Skyldig offentlige avgifter		3 257 345	2 530 970
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 493 125	7 274 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 831 916</b>	<b>25 440 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 618 518</b>	<b>71 388 718</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 494 504</b>	<b>105 990 710</b>



<b>Resultatregnskap - mor/konsern - mor/konsern</b>					
<b>Sommereidendom Holding AS</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
68 750	41 250		193 488 897	180 701 982	
1 293 774	1 272 916		2 354 575	2 045 787	
<b>1 362 525</b>	<b>1 314 166</b>		<b>195 843 473</b>	<b>182 747 770</b>	
0	0		151 972 066	141 319 768	
4 356	3 421	2	18 565 850	17 967 715	
26 903	26 903	3	2 285 568	2 028 949	
1 387 888	1 376 047	2	10 201 687	10 213 667	
<b>1 419 146</b>	<b>1 406 370</b>		<b>183 025 170</b>	<b>171 530 100</b>	
<b>-56 621</b>	<b>-92 204</b>		<b>12 818 302</b>	<b>11 217 670</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
13 500 000	7 000 000		983 087	0	
0	0		48 539	97 461	
57 625	91 091		1 769 019	132 749	
0	0		1 334 971	1 876 577	
<b>13 557 625</b>	<b>7 091 091</b>		<b>1 465 673</b>	<b>-1 646 367</b>	
13 501 004	6 998 887		14 283 975	9 571 303	
219	-257		2 578 782	2 121 045	
<b>13 500 785</b>	<b>6 999 144</b>		<b>11 705 193</b>	<b>7 450 258</b>	
<b>13 500 785</b>	<b>6 999 144</b>	<b>10</b>	<b>11 705 193</b>	<b>7 450 258</b>	
13 500 785	6 999 144		11 705 193	7 450 258	
<b>Overføringer</b>					
0	2 500 000		0	2 500 000	
13 500 785	4 499 144		11 705 193	4 950 258	
13 500 785	6 999 144		11 705 193	7 450 258	





<b>Balanse - mor/konsern - mor/konsern</b>					
<b>Sommereidendom Holding AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
<b>Morselskap</b>	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
					<b>Egenkapital og gjeld</b>
					<b>Innskutt egenkapital</b>
1 850 000	1 850 000		1 850 000	1 850 000	Aksjekapital
10 000	10 000	6	10 000	10 000	Overkurs
<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>		<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>
					<b>Opptjent egenkapital</b>
41 374 871	27 874 087		45 015 986	32 741 992	Annen egenkapital
<u>41 374 871</u>	<u>27 874 087</u>	10	<u>45 015 986</u>	<u>32 741 992</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>
					<b>Sum egenkapital</b>
<u>43 234 871</u>	<u>29 734 087</u>		<u>46 875 986</u>	<u>34 601 992</u>	
					<b>Gjeld</b>
					<b>Avsetning for forpliktelser</b>
0	0		2 869 836	2 708 220	Utsatt skatt
0	0		250 000	300 000	Andre avsetninger for forpliktels
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3 119 836</u>	<u>3 008 220</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelsen</b>
					<b>Annen langsiktig gjeld</b>
0	0		38 170 281	39 823 416	Gjeld til kredittinstitusjoner
0	0	7	3 496 485	3 116 995	Øvrig langsiktig gjeld
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>41 666 766</u>	<u>42 940 411</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>
					<b>Kortsiktig gjeld</b>
790 258	840 647		16 664 490	11 165 162	Leverandørgjeld
0	0		2 416 956	1 969 235	Betalbar skatt
-153 381	-153 552		3 257 345	2 530 970	Skyldig offentlige avgifter
0	2 500 000		0	2 500 000	Utbytte
0	0		2 493 125	7 274 720	Annen kortsiktig gjeld
<u>636 877</u>	<u>3 187 094</u>		<u>24 831 916</u>	<u>25 440 087</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>
					<b>Sum gjeld</b>
<u>636 877</u>	<u>3 187 094</u>		<u>69 618 518</u>	<u>71 388 719</u>	
<u>43 871 748</u>	<u>32 921 181</u>		<u>116 494 504</u>	<u>105 990 711</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>

Narvik, 02.05.2021

Bård Sommereth  
Styrets leder / daglig leder



# Kontantstrømoppstilling

## Sommereiendom Holding

Morselskap		Konsern
2020		2020
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>	
13 501 004	Ordinært resultat før skattekostnad	14 852 887
0	Periodens betalte skatt	-1 969 235
26 903	Ordinære avskrivninger	2 285 568
0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-71 801
0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-1 686 747
0	Endring i varer	-1 560 455
51 564	Endring i kundefordringer	-5 417 978
-50 389	Endring i leverandørgjeld	5 499 328
-6 502 993	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-4 310 887
<u>7 026 089</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>7 620 680</u>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>	
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 843 851
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 024 363
-5 425 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0
0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	1 686 747
0	Endring verdi finansielle eiendeler EK metoden	-1 551 887
<u>-5 425 000</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-2 045 652</u>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>	
0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	379 590
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 653 135
-2 500 000	Utbetalinger av utbytte	-2 500 000
<u>-2 500 000</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-3 773 545</u>
-898 911	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 801 483
5 879 039	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	13 952 636
<u>4 980 128</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<u>15 754 119</u>



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sommereiendom Holding AS samt datterselskapene Sommerseth AS, Sommerbil AS, Sommermat AS og Sommerbygg AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er rapportert etter egenkapitalmetoden.

Sommereiendom Holding AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter inkluderer intern omsetning som også reflekteres under varekostnader. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Husleieinntekter regnskapsføres når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levertid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall senere enn 1 år fram i tid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Pensjon

Det foreligger innskuddspensjonsavtaler for de ansatte, der pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet som årets pensjonskostnad.

### Note 2 - Lønnskostnad

#### Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.  
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 34 500,00 eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	34 500	29 500
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
<b>Totalt honorar</b>	<b>34 500</b>	<b>29 500</b>

Honorar er inkludert 25 % mva.

#### Konsern

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i regnskapsåret er 34 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	16 890 744	16 054 618
Arbeidsgiveravgift	768 398	857 688
Pensjonskostnader	315 734	300 503
Andre personalkostnader	590 974	754 905
<b>Totalt</b>	<b>18 565 850</b>	<b>17 967 715</b>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder Sommerseth AS	1 013 734,-	11 998,-

Datterselskap Sommerseth AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har inngått en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven. Ordningen er en innskuddsordning.  
Øvrige selskaper i konsernet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik pensjonsordning.

#### Revisor

Honorar til revisor er i konsernet kostnadsført med kr. 158 250,- eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	155 250	122 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	3 000	3 000
<b>Totalt honorar</b>	<b>158 250</b>	<b>125 500</b>



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 3 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	61 506 204	2 085 637	8 435 060	72 026 901
Tilgang i året	883 515,40	659 423	2 481 425	4 024 363
Avgang i året	-	350 000	1 835 106	2 185 106
Anskaffelseskost pr. 31.12	62 389 719	2 395 060	9 081 379	73 866 158
Akk. av-/nedskrivninger pr.01.01	13 828 544	760 642	3 899 811	18 488 997
+ Ordinære avskrivninger	1 317 544	247 789	720 235	2 285 568
- Tilbakeført avskrivning	-	-	413 056	413 056
Akk. av-/nedskr pr. 31.12	15 146 088	1 008 431	4 206 990,00	20 361 509
Balanseført verdi pr. 31.12	47 243 631	1 386 629	4 874 389	53 504 649
Prosent avskrivninger ca	1-10%	10-33%	1-33%	

### Note 4 - Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

#### Morselskapet

Firma	Ansk- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2020	EK pr. 31.12.20	Bokført verdi
Sommerbil AS	24.08.2006	Narvik	100 %	1 286 779	6 382 918	1 376 587
Sommermat AS	24.08.2006	Narvik	100 %	573 216	1 449 102	110 000
Sommerbygg AS	24.08.2006	Narvik	100 %	364 334	3 656 528	2 297 229
Sommerseth AS		Narvik	100 %	12 913 233	14 160 735	15 360 000
Bilskadesenteret Narvik AS		Narvik	35 %	2 808 819	4 816 134	5 425 000

#### Konsern

Investering i aksjer og andeler:

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Skjomen Golfpark AS		10		1
Kjeldebotn Drivstoff		5		5 000
Sum investeringer i aksjer og andeler				5 001



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Tilknyttet selskap - Bilskadesenteret Narvik AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Bilskadesenteret Narvik AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereiendom Holding AS har en eierandel på 35%.

#### Informasjon om hovedtall:

Hovedtall:	Bilskadesenteret Narvik AS		Andel Sommereiendom Holding AS	
	Beløp i kr.		Beløp i kr.	
Årsresultat	2 808 819	983 087	35 %	
Egenkapital	4 816 134	1 685 647	35 %	

Sommereth AS har i 2020 overdratt aksjene i Bilskadesenteret Narvik AS til Sommereiendom Holding AS. Eierandelen i konsernet er uendret, og gevinsten for overdragelsen er eliminert på konsernnivå.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Konsern

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 1 005 415,-

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr. 1.850.000,- består av 100 aksjer til pålydende kr. 18.500,-

Samtlige aksjer eies av Bård Sommereth, som er selskapets styreleder. Selskapet har 1 aksjeklasse.

### Note 7 – Fordringer og gjeld

#### Morselskapet

Morselskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Konsern

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Pantesikret gjeld utgjør kr 38 170 282,-.

For konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i følgende:

	Bokført verdi
Bygning	17 654 000,-
Driftsmidler	31 812 489,-
Varelager	32 956 653,-
Kundefordringer	8 720 579,-

Konsernet har en pantobligasjon på kr 38 500 000,- i DNB. Av dette utgjør kr 20mill kassekreditt mens det er en pant på 3,2mill som går mot Tollregionen Midt-Norge. Kassekreditt pr. 31.12.20 er ikke benyttet men har en positiv saldo på kr 791 297,-.

Pantesikret gjeld vedrørende varelager i Nordea Bilfinans utgjør kr 9mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.2020 utgjør kr 4 908 755,-. Videre har de en pantesikret gjeld vedrørende motorvogner og anleggsmaskiner på kr 2mill. Benyttet kreditt er kr null. Pantesikret gjeld vedrørende varelager i Santander utgjør kr 6,9 mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.20 utgjør kr 3 437 650,-.



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 8 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	Sommereiendom Holding AS 2020	Sommerbygg AS 2020	Sommerbil AS 2020	Sommermat AS 2020	Sommerseth AS 2020
Fordring	-	-	-	427 759	-
Gjeld	-	-	427 759	-	-
Netto	-	-	(427 759)	427 759	-

Mellomværende er renteberegnet i selskapsregnskapene i 2020, og konsernrenter er eliminert i konsernregnskapet.

Sommerbygg AS og Sommerbil AS har leid ut lokaler til Sommerseth AS i 2020, leie for 2020 utgjør hhv. kr 1 500 000,- og kr 3 135 577,-. Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Sommerseth AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for administrasjonskostnader med kr 69 431,- pr. selskap. Sommerseth AS har fakturert Sommereiendom Holding AS for administrasjonskostnader med kr 30 431,-.

Sommereiendom Holding AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for tomteleie og vintervedlikehold;

	Tomteleie	Vintervedlikehold
Sommerbygg AS	256 454,00	13 750,00
Sommerbil AS	415 922,00	13 750,00
Sommermat AS	339 874,00	13 750,00

Transaksjoner med nærstående er eliminert i konsernregnskapet.

### Note 9 – Varelager og demobiler

#### Konsern

	2020	2019
Nybiler	9 820 830	9 681 969
Demobiler	5 828 148	6 746 071
Brukte biler	9 984 512	9 790 548
Deler/verkstedmateriell	5 614 123	4 263 649
Tilhengere	1 600 548	913 961
Sum	32 848 161	31 396 197



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 10 - Skatt

#### Morselskapet

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	
Endring i utsatt skattefordel	219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	13 501 004
Permanente forskjeller	-13 500 010
Endring i midlertidige forskjeller	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-
----------------------------------	---

### Note 11 - Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	27 874 086	29 734 086
Årets resultat			13 500 785	13 500 785
Ordinært utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>10 000</b>	<b>41 374 871</b>	<b>43 234 871</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	32 741 992	34 601 992
EK effekt av prinsippendring	-	-	568 801	568 801
Ordinært utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	11 705 193	11 705 193
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>10 000</b>	<b>45 015 986</b>	<b>46 875 986</b>

\*\*\*



**Årsregnskap 2020  
for**

**Sommereiendom Holding As**

**Foretaksnr. 989587749**



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Sommereiendom Holding AS

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Drommingsgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Deres Revisjonsvesen  
Legally signed by  
Tore Aleksander Hanssen  
25.05.2021

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sommereiendom Holding AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 13 500 785,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 11 705 193,-, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sommereiendom Holding AS per 31. desember 2020, og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sommereiendom Holding AS per 31. desember 2020, og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.


##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## *Hålogaland Revisjon*

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og ikke den øvrige informasjonen.  Legally signed by  
Tore Aleksander Hanssen  
25.05.2021

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



### *Hålogaland Revisjon*

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forslaget til disponering av årets overskudd og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

 Legality signed by  
Tore Aleksander Hanssen  
26.05.2021

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 2. mai 2021

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



Sommereiendom Holding AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og lokalisering

Sommereiendom Holding AS ble stiftet 09.03.2006.

Sommereiendom Holding AS driver med investeringsaktiviteter av finansiell og operasjonell art. Konsernets hovedaktiviteter er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester i Narvik kommune gjennom datterselskapet Sommerseth AS. Konsernet driver i tillegg eiendomsutvikling og forvaltning av næringsseiendom.

Selskapets hovedkontor ligger i Narvik kommune.

Konsernet består i tillegg til Sommereiendom Holding AS av følgende datterselskap:

Sommerbil AS, Sommerbygg AS, Sommermat AS og Sommerseth AS.

### Økonomi

Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på 43,2 mill. NOK, som tilsvarer 98,2% av totalkapital. Morselskapets resultat er i stor grad avhengig av utbytte/konsernbidrag fra datterselskapene.

Konsernet Sommereiendom Holding AS hadde en total omsetning i 2020 på 195,88 mill. NOK. Driftsresultatet ble 12,8 mill. NOK og årsresultat ble 11,7 mill. NOK.

Konsernet er solid finansiert med bokført egenkapital på 46,8 mill. NOK, som tilsvarer 40,2% av totalkapitalen.

Styret er tilfreds med konsernets resultater i 2020 og den finansielle stilling pr. 31.12.20.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Konsernets hovedaktivitet er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester. Selskapet er lokalisert i Narvik og har sitt hovedmarked innenfor sin geografiske nærhet. Sommerseth AS er forhandler av populære bilmerker og har en god markedsandel og markedsrisiko er knyttet til de økonomiske konjunktorene innenfor selskapets geografiske nedslagsfelt. En vesentlig del av selskapets eiendommer er utleid til eget konsernselskap. For resterende eiendom foreligger det langsiktige leieavtaler med solide leietakere.

Markedsrisikoen anses som middels.

#### Kredittrisiko

Sommerseth AS har innført rutiner for kredittvurdering og krav til finansiering i forbindelse med salg på kreditt. Risiko for at motpart ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.



Sommereiendom Holding As

## Årsberetning 2020

### Likviditetsrisiko

Konsernet har i forhold til virksomhetens art en moderat til lav gjeld til kredittinstitusjoner på 38,1 mill. NOK. Økning i rentenivået anses ikke å få betydning for selskapet. Konsernet har gode og fleksible kredittrammer.

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og likviditetsrisikoen som middels. Konsernet har god dialog med sine kreditorer, og kapitalbehov styres i form av kortsiktige og langsiktige likviditetsprognoser.

### Rettvisende bilde/fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet har over tid hatt positive resultater og styret mener framtidsutsiktene er gode. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø og personale

#### Arbeidsmiljø

Konsernet har 34 ansatte ved årets utgang. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende, Og selskapet jobber kontinuerlig med tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. I samarbeid med bedriftshelsetjeneste følges både ansatte og risikoforhold knyttet til HMS systematisk opp. I 2018 ble det investert i nytt dekklager og tilhørende utstyr for bl.a. å bedre arbeidshverdagen for medarbeidere. I 2019 ble det investert i nye spesial-lys i bilpleie og avdelingen ble doblet i størrelse. I 2020 har bedriften utvidet med flere kontorer og ny, større kantine.

For å beholde/videreutvikle bedriftskultur gjennomføres årlige sammenkomster og/eller reiser. Korona situasjonen har umuliggjort dette i 2020.

#### Sykefravær

Sykefraværet har vært synkende i 2020. Det er i 2020 registrert 745 dagsverk i fravær som tilsier 6,09%. Vi har i 2020 hatt flere langtidsfravær som delvis har vært arbeidsrelatert. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller skader i året som har gått.

#### Likestilling

Selskapet har 5 kvinnelige ansatte og er fornøyd med dette ut ifra at det er vanskelig å rekruttere kvinner til bransjen. Selskapets grunnholdning er at det er full likestilling hva angår ansettelse, lønns- og arbeidsforhold.

#### Forskning og utvikling

Konsernet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Sommereiendom Holding As

## Årsberetning 2020

### Ytre miljø

Konsernet forurenses ikke det ytre miljøet mer enn normalt for bransjen. Spesialavfall behandles i henhold til myndighetenes krav.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sommereiendom Holding AS:

Overføring annen egenkapital	13 500 785
<b>Totalt</b>	<b>13 500 785</b>

### Ytre miljø

Ut fra overstående og utvikling i 2020, også hensyntatt punkt vedrørende fortsatt drift ovenfor, mener styret at framtidsutsiktene er gode og man er godt rustet til fremtidig vekst og utvikling.

Narvik, den 2.Mai 2021

Bård Sommereth  
Styrets leder



Sommereiendom Holding As

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 362 525	1 314 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 362 525</b>	<b>1 314 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 356	3 421
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 903	26 903
Annen driftskostnad	1	1 387 888	1 376 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 419 146</b>	<b>1 406 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(56 621)</b>	<b>(92 204)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	13 500 000	7 000 000
Annen renteinntekt		57 625	91 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 557 625</b>	<b>7 091 091</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 557 625</b>	<b>7 091 091</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 501 004</b>	<b>6 998 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	219	(257)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 500 785</b>	<b>6 999 144</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 500 785</b>	<b>6 999 144</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		13 500 785	4 499 144
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>13 500 785</b>	<b>6 999 144</b>



Sommereiendom Holding As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		38	257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38</b>	<b>257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	430 168	457 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>430 168</b>	<b>457 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	19 143 816	19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 568 816</b>	<b>19 143 816</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 999 022</b>	<b>19 601 144</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 564
Fordringer på konsernselskap	7	13 500 000	7 000 000
Andre fordringer		550 335	546 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 050 335</b>	<b>7 597 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 980 127	5 879 039
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 030 463</b>	<b>13 477 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 029 485</b>	<b>33 078 154</b>



Sommereiendom Holding As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	41 374 871	27 874 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 374 871</b>	<b>27 874 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 234 871</b>	<b>29 734 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		790 258	840 647
Skyldig offentlige avgifter		4 356	3 421
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>794 614</b>	<b>3 344 068</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>794 614</b>	<b>3 344 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 029 485</b>	<b>33 078 154</b>

Narvik den 7. April 2021

  
Bård Sommerseth  
Styrets leder



Sommereiendom Holding As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd , kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når kravet på vederlag oppstår. Dette skjer når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sommereiendom Holding As

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt og annen driftskostnad

Selskapet har inngått en langsiktig festeavtale med Narvik Havn KF om leie av tomtearealene på Millerjordnes. Tomtearealet er videreutleid til datterselskap som driver utleie av fast eiendom på området.

### Note 2 - Antall ansatte , godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 356	3 421
<b>Totalt</b>	<b>4 356</b>	<b>3 421</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 34.500 ekskl.mva .

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	807 079
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	807 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	350 008
+ Ordinære avskrivninger	26 903
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	376 911
Balanseført verdi pr 31/12	430 168
Prosentstøt for ord.avskr	3-3



Sommereiendom Holding As

## Noter 2020

### Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har mottatt utbytte fra datterselskap på kr 13 500 000,-

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		13 501 004
Permanente og andre forskjeller		-13 500 010
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		994
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	219	-257
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>219</b>	<b>-257</b>

### Note 6 - Datterselskap , tilknyttet selskap m.v

Firma:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Verdi i balansen
Sommerbil As	100 %	1 286 779	6 382 918	1 376 587
Sommermat As	100 %	573 216	1 449 102	110 000
Sommerbygg AS	100 %	364 334	3 656 528	2 297 229
Sommerseth AS	100 %	12 913 233	14 160 735	15 360 000
Bilskadesenteret AS	35 %	2 808 819	4 816 134	5 425 000
<b>Totalt</b>				<b>24 568 816</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på konsernselskap	2019	2020
Fordring på Sommerbygg AS	0,-	1 000 000,-
Fordring på Sommerseth AS	7 000 000,-	10 000 000,-
Fordring på Sommermat As	0,-	2 500 000,-
<b>Sum</b>	<b>7 000 000,-</b>	<b>13 500 000,-</b>



Sommereiendom Holding As

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 18.500,-  
Bård Sommerseth eier samtlige aksjer i selskapet og er også styrets leder.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 850 000	10 000	27 874 087	29 734 087
+Fra årets resultat			13 500 785	13 500 785
Pr 31.12.	1 850 000	10 000	41 374 871	43 234 871