



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD FLATA AS
Forretningsadresse: Sandmoflata 4
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Lisbeth Lønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 659 555	1 407 429
Sum inntekter		1 659 555	1 407 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		193 098	210 264
Annen driftskostnad		350 139	374 418
Sum kostnader		543 237	584 682
Driftsresultat		1 116 319	822 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 808	290 470
Annen rentekostnad		2 949	936
Sum finanskostnader		329 757	291 406
Netto finans		-329 683	-291 406
Resultat før skattekostnad		786 636	531 341
Skattekostnad på resultat		173 060	116 894
Årsresultat		613 576	414 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 576	414 447
Totalresultat		613 576	414 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		145 576	24 447
Sum overføringer og disponeringer		613 576	414 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		156 427	94 091
Sum immaterielle eiendeler		156 427	94 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 246 155	9 439 253
Sum varige driftsmidler		9 246 155	9 439 253
Sum anleggsmidler		9 402 582	9 533 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 474	22 795
Sum fordringer		17 474	22 795
Sum omløpsmidler		17 474	22 795
SUM EIENDELER		9 420 056	9 556 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 087 585	3 087 585
Sum innskutt egenkapital		3 187 585	3 187 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 908	192 332
Sum opptjent egenkapital		337 908	192 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 525 493	3 379 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 172	85 903
Betalbar skatt		103 396	37 978
Kortsiktig konserngjeld		5 727 895	5 966 591
Annen kortsiktig gjeld		35 100	85 750
Sum kortsiktig gjeld		5 894 563	6 176 222
Sum gjeld		5 894 563	6 176 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 420 056	9 556 139



KVENILD FLATA AS

ÅRSBERETNING 2024

Kvenild Flata AS' virksomhet er å eie og leie ut eiendom i Trondheim. Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

Omsetningen i 2024 ble 1,7 mill. kroner (1,4 mill. i 2023), og årsresultatet ble 0,6 mill. kroner etter skatt (0,4 mill. i 2023).

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Bedriften har ingen ansatte.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Overskuddet foreslås anvendt på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 468 000
Overført annen egenkapital	kr 145 576
Sum	kr 613 576

Trondheim, 01.04.25

Bjørn Rentzhog
Styrets leder

Per Hangerhagen
Styremedlem / daglig leder

Siri Lønvik
Styremedlem



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 659 555	1 407 429
Sum driftsinntekter		<u>1 659 555</u>	<u>1 407 429</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	-193 098	-210 264
Annen driftskostnad	3	-350 138	-374 418
Sum driftskostnader		<u>-543 236</u>	<u>-584 682</u>
Driftsresultat		1 116 319	822 747
Finansposter			
Renteinntekt		73	0
Rentekostnad konsern		-326 807	-290 470
Annen finanskostnad		-2 949	-936
Finansnetto		<u>-329 683</u>	<u>-291 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		786 636	531 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-173 060	-116 894
Årsresultat		<u>613 576</u>	<u>414 447</u>
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		468 000	390 000
Overført annen egenkapital		145 576	24 447
Sum overføringer	7	<u>613 576</u>	<u>414 447</u>



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

BALANSE

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 427	94 091
Sum immatrielle eiendeler		<u>156 427</u>	<u>94 091</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	9 246 155	9 439 253
Sum varige driftsmidler		<u>9 246 155</u>	<u>9 439 253</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 402 582</u>	<u>9 533 344</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		17 474	22 795
Sum fordringer		<u>17 474</u>	<u>22 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 474</u>	<u>22 795</u>
SUM EIENDELER		<u>9 420 056</u>	<u>9 556 139</u>



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

BALANSE

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr. 100)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 087 585	3 087 585
Sum innskutt egenkapital		<u>3 187 585</u>	<u>3 187 585</u>
Opptjent egenkapital		<u>337 908</u>	<u>192 332</u>
Sum egenkapital		<u>3 525 493</u>	<u>3 379 917</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 172	85 903
Gjeld til konsernselskap	5	5 727 895	5 966 591
Betalbar skatt	4	103 396	37 978
Annen kortsiktig gjeld		35 100	85 750
Sum korts. gjeld		<u>5 894 563</u>	<u>6 176 222</u>
Sum gjeld		<u>5 894 563</u>	<u>6 176 222</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>9 420 056</u></u>	<u><u>9 556 139</u></u>

Trondheim, 01.04.2025

Bjørn Rentzhog

Per Hangerhagen

Siri Lønvik



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	786 636	531 341
Periodens betalte skatt	-37 978	-76 750
Avskrivninger	193 098	210 264
Endring i kundefordringer	5 321	-4 753
Endring i leverandørgjeldgjeld	-57 731	62 278
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-50 650	56 406
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	838 696	778 786
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Inn-/ utbetaling av gjeld konsernselskap	-338 696	-278 786
Inn-/ utbetaling konsernbidrag	-500 000	-500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-838 696	-778 786
Netto endring i kontanter	0	0
Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
Beholdning av kontanter 31.12.	0	0



KVENILD FLATA AS

Org.nr. NO988 622 753

NOTEOPPLYSNINGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler: bygg og tomter

	2024	2023
Inngående anskaffelseskost	10 297 457	10 297 457
Tilgang	0	0
Avgang / utrangering	0	0
Utgående akk.anskaffelseskost	10 297 457	10 297 457
Inngående avskrivninger	858 204	647 940
Avgang / utrangering	0	0
Årets avskrivninger	193 098	210 264
Akk.avskrivninger	1 051 302	858 204
Bokført verdi tomt	9 246 155	9 439 253

Økonomisk levetid: 10 år



KVENILD FLATA AS

Org.nr. NO988 622 753

Note 3	Revisjonskostnader	2024	2023
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.	10 400	9 360
	Tillegg honorar for annen bistand	0	0

Note 4	Skatt	2024	2023
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt på årets resultat	235 396	147 978
	Endring utsatt skatt	-62 336	-31 084
	Årets skattekostnad	173 060	116 894

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	786 636	531 341
Endring midlertidige forskjeller	131 020	141 288
Avskåret rentefradrag til fremføring	152 329	0
Grunnlag betalbar skatt	1 069 985	672 629
Betalbar skatt 22%	235 396	147 978

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	235 396	147 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-110 000
Sum betalbar skatt	103 396	37 978

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel. Skatteøkende / (skattereduserende) forskjeller:

Avskrivbare anleggsmidler	-558 705	-427 685
Avskåret rentefradrag til fremføring	-152 329	0
Netto utlignet grunnlag	-711 034	-427 685
Utsatt skattefordel 22%	-156 427	-94 091

Note 5	Gjeld konsernselskap		
	Kassekredittkonto i Handelsbanken	5 127 895	5 466 591
	Konsernbidrag til Persson Norge	600 000	500 000
	Sum gjeld konsernselskap	5 727 895	5 966 591

Selskapets kassekredittkonto i Handelsbanken er del av et felles konsernkontosystem eid av konsernets morselskapet AB Persson Invest.

Balanseført verdi av eiendelene i selskapet er deponert som sikkerhet.

	2024	2023
Varige driftsmidler	9 246 155	9 439 253
Sum sikkerheter	9 246 155	9 439 253

Note 6	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
	Aksjekapitalen i Kvenild Flata AS består av 1 000 aksjer pålydende kr. 100.
	Samtlige aksjer eies av Persson Norge AS

Note 7	Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
	Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 087 585	192 332	3 379 917
	Årets endring i egenkapital:				
	Avgitt konsernbidrag			-468 000	-468 000
	Årets resultat			613 576	613 576
	Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 087 585	337 908	3 525 493



Deloitte

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvenild Flata AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Flata AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om at årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, dekker ikke bærekraftsrapporten, hvor det avgis en separat attestasjonsuttalelse.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Uavhengig revisors beretning
Kvenild Flata AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte

Uavhengig revisors beretning
Kvenild Flata AS

Trondheim , 09. april 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-04-10

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))