



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 972 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 237
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 312 541	2 168 278
Sum inntekter		2 312 541	2 168 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	595 349	583 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 200	41 200
Annen driftskostnad		564 706	328 616
Sum kostnader		1 201 256	953 513
Driftsresultat		1 111 286	1 214 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 280	
Annen renteinntekt		682	2 881
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			447
Annen finanskostnad			229
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 962	2 205
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 248	1 216 970
Skattekostnad på ordinært resultat		244 634	267 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		886 614	949 138
Totalresultat		886 614	949 138
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-513 386	949 138
Sum overføringer og disponeringer		886 614	949 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 730 900	3 030 918
Sum varige driftsmidler		2 730 900	3 030 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			11 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 000
Sum anleggsmidler		2 730 900	3 041 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			28 258
Andre fordringer		352 724	28 233
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 182	1 417 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 182	1 417 848
Sum omløpsmidler		1 551 906	1 474 338
SUM EIENDELER		4 282 806	4 516 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 388 431	2 901 817
Sum opptjent egenkapital		2 388 431	2 901 817
Sum egenkapital		3 248 431	3 761 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		245 347	248 883
Sum avsetninger for forpliktelser		245 347	248 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 196	6 669
Betalbar skatt		248 170	272 576
Skyldige offentlige avgifter		60 416	156 415
Annen kortsiktig gjeld		83 247	69 895
Sum kortsiktig gjeld		789 028	505 555
Sum gjeld		1 034 375	754 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 282 806	4 516 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528776

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 972 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 237
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 970 972 935
ØSTLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 312 541	2 168 278
Sum inntekter		2 312 541	2 168 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	595 349	583 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 200	41 200
Annen driftskostnad		564 706	328 616
Sum kostnader		1 201 256	953 513
Driftsresultat		1 111 286	1 214 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 280	
Annen renteinntekt		682	2 881
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			447
Annen finanskostnad			229
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 962	2 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 131 248	1 216 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 634	267 832
Årsresultat		886 614	949 138
Totalresultat		886 614	949 138
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-513 386	949 138
Sum overføringer og disponeringer		886 614	949 138



Organisasjonsnr: 970 972 935
ØSTLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 730 900	3 030 918
Sum varige driftsmidler		2 730 900	3 030 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			11 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 000
Sum anleggsmidler		2 730 900	3 041 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			28 258
Andre fordringer		352 724	28 233
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 182	1 417 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 182	1 417 848
Sum omløpsmidler		1 551 906	1 474 338
SUM EIENDELER		4 282 806	4 516 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	860 000	860 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 388 431	2 901 817
Sum opptjent egenkapital	2 388 431	2 901 817
Sum egenkapital	3 248 431	3 761 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	245 347	248 883
Sum avsetninger for forpliktelser	245 347	248 883
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397 196	6 669
Betalbar skatt	248 170	272 576
Skyldige offentlige avgifter	60 416	156 415
Annen kortsiktig gjeld	83 247	69 895
Sum kortsiktig gjeld	789 028	505 555
Sum gjeld	1 034 375	754 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 282 806	4 516 256



Organisasjonsnr: 970 972 935
ØSTLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518900.00	513987.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73165.00	66053.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3284.00	3657.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595349.00	583697.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4379545.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258818.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4120727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41200.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2730900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1389827.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Østlie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østlie Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 886 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Reidar Hornsletten • Sven Arne Rauan • Medlemmer i Den norske Revisorforening



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, den 18. mai 2022
Kr. Wilhelmsen & Co AS

Reidar Hornsletten
Statsautorisert revisor