



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 219 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØYA INVEST AS
Forretningsadresse:	Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 906	3 149 224
Annen driftsinntekt		5 898 779	1 244 928
Sum inntekter		5 907 685	4 394 152
Kostnader			
Varekostnad		1 027	5 697
Lønnskostnad	1	550 226	3 249 971
Avskrivning på varige driftsmidler		7 400	3 415
Annen driftskostnad		1 799 369	10 502 019
Sum kostnader		2 358 022	13 761 103
Driftsresultat		3 549 663	-9 366 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 792 119	915 878
Annen renteinntekt		3 281 154	8 115 503
Annen finansinntekt		405 296 085	179 768 982
Sum finansinntekter		413 369 359	188 800 363
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		147 000 000	10 483 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 050	29 996
Annen rentekostnad		3 480 186	5 532 914
Annen finanskostnad		191 955	2 427 339
Sum finanskostnader		150 813 191	18 474 233
Netto finans		262 556 167	170 326 130
Ordinært resultat før skattekostnad		266 105 831	160 959 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 055 918	-1 186 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 049 913	162 145 361
Årsresultat		264 049 913	162 145 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 049 913	162 145 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 450 474	
Udekket tap		10 763 133	
Overføringer annen egenkapital	4	249 836 306	162 145 361
Sum overføringer og disponeringer		264 049 913	162 145 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 373 382
Sum immaterielle eiendeler			1 373 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		7 400
Sum varige driftsmidler			7 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	84 011 035	106 115 123
Lån til foretak i samme konsern	6	116 800 943	61 069 856
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 576 742	116 219 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		85 774 584
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 763 346	118 779 316
Andre langsiktige fordringer	2	30 891 667	45 164 728
Sum finansielle anleggsmidler		455 043 733	533 122 657
Sum anleggsmidler		455 043 733	534 503 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 462	351 924
Andre kortsiktige fordringer			19 701 971
Sum fordringer		75 462	20 053 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 440 578	163 129 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 440 578	163 129 652
Sum omløpsmidler		12 516 040	183 183 547
SUM EIENDELER		467 559 773	717 686 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	315 000	315 000
Beholdning av egne aksjer	8	-105 000	-45 255
Overkurs	8	209 319 844	248 257 874
Sum innskutt egenkapital		209 529 844	248 527 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	249 836 306	140 275 093
Sum opptjent egenkapital		249 836 306	140 275 093
Sum egenkapital		459 366 149	388 802 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			102 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 832 917	120 074 132
Øvrig langsiktig gjeld			74 675 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 917	296 749 862
Sum langsiktig gjeld		2 832 917	296 749 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 812	295 228
Betalbar skatt	3		191 921
Skyldig offentlige avgifter			147 477
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 133 010	520 839
Annen kortsiktig gjeld		1 196 885	20 978 946
Sum kortsiktig gjeld		5 360 707	32 134 412
Sum gjeld		8 193 624	328 884 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 559 773	717 686 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702652

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 219 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 219 969
FRØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 906	3 149 224
Annen driftsinntekt		5 898 779	1 244 928
Sum inntekter		5 907 685	4 394 152
Kostnader			
Varekostnad		1 027	5 697
Lønnskostnad	1	550 226	3 249 971
Avskrivning på varige driftsmidler		7 400	3 415
Annen driftskostnad		1 799 369	10 502 019
Sum kostnader		2 358 022	13 761 103
Driftsresultat		3 549 663	-9 366 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 792 119	915 878
Annen renteinntekt		3 281 154	8 115 503
Annen finansinntekt		405 296 085	179 768 982
Sum finansinntekter		413 369 359	188 800 363
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		147 000 000	10 483 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 050	29 996
Annen rentekostnad		3 480 186	5 532 914
Annen finanskostnad		191 955	2 427 339
Sum finanskostnader		150 813 191	18 474 233
Netto finans		262 556 167	170 326 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 055 918	-1 186 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 049 913	162 145 361
Årsresultat		264 049 913	162 145 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 049 913	162 145 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 450 474	



Udekket tap		10 763 133	
Overføringer annen egenkapital	4	249 836 306	162 145 361
Sum overføringer og disponeringer		264 049 913	162 145 361



Organisasjonsnr: 920 219 969
FRØYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 373 382
Sum immaterielle eiendeler			1 373 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		7 400
Sum varige driftsmidler			7 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	84 011 035	106 115 123
Lån til foretak i samme konsern	6	116 800 943	61 069 856
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 576 742	116 219 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		85 774 584
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 763 346	118 779 316
Andre langsiktige fordringer	2	30 891 667	45 164 728
Sum finansielle anleggsmidler		455 043 733	533 122 657
Sum anleggsmidler		455 043 733	534 503 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 462	351 924
Andre kortsiktige fordringer			19 701 971
Sum fordringer		75 462	20 053 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 440 578	163 129 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 440 578	163 129 652
Sum omløpsmidler		12 516 040	183 183 547
SUM EIENDELER		467 559 773	717 686 986



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	315 000	315 000
Beholdning av egne aksjer	8	-105 000	-45 255
Overkurs	8	209 319 844	248 257 874
Sum innskutt egenkapital		209 529 844	248 527 619

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	249 836 306	140 275 093
Sum opptjent egenkapital		249 836 306	140 275 093

Sum egenkapital		459 366 149	388 802 712
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			102 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 832 917	120 074 132
Øvrig langsiktig gjeld			74 675 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 917	296 749 862

Sum langsiktig gjeld		2 832 917	296 749 862
-----------------------------	--	------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 812	295 228
Betalbar skatt	3		191 921
Skyldig offentlige avgifter			147 477
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 133 010	520 839
Annen kortsiktig gjeld		1 196 885	20 978 946
Sum kortsiktig gjeld		5 360 707	32 134 412

Sum gjeld		8 193 624	328 884 273
------------------	--	------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 559 773	717 686 986
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 219 969
FRØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Frøya Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 906	3 149 224
Annen driftsinntekt		5 898 779	1 244 928
Sum driftsinntekter		5 907 685	4 394 152
Driftskostnader			
Varekostnad		1 027	5 697
Lønnskostnad	1	550 226	3 249 971
Avskrivning på varige driftsmidler		7 400	3 415
Annen driftskostnad		1 799 369	10 502 019
Sum driftskostnader		2 358 022	13 761 103
DRIFTSRESULTAT		3 549 663	(9 366 951)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	4 792 119	915 878
Annen renteinntekt		3 281 154	8 115 503
Annen finansinntekt		405 296 085	179 768 982
Sum finansinntekter		413 369 359	188 800 363
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		147 000 000	10 483 984
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	141 050	29 996
Annen rentekostnad		3 480 186	5 532 914
Annen finanskostnad		191 955	2 427 339
Sum finanskostnader		150 813 191	18 474 233
NETTO FINANSPOSTER		262 556 167	170 326 130
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		266 105 831	160 959 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 055 918	(1 186 182)
ORDINÆRT RESULTAT		264 049 913	162 145 361
ÅRSRESULTAT		264 049 913	162 145 361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 450 474	0
Overføringer annen egenkapital	4	249 836 306	162 145 361
Fremføring av udekket tap		10 763 133	0
SUM OVERF. OG DISP.		264 049 913	162 145 361



Frøya Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 373 382
Sum immaterielle eiendeler		0	1 373 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	7 400
Sum varige driftsmidler		0	7 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	84 011 035	106 115 123
Lån til foretak i samme konsern	6	116 800 943	61 069 856
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 576 742	116 219 050
Lån til tilknyttet selskap	2	0	85 774 584
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 763 346	118 779 316
Andre langsiktige fordringer	2	30 891 667	45 164 728
Sum finansielle anleggsmidler		455 043 733	533 122 657
SUM ANLEGGSMIDLER		455 043 733	534 503 439
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 463	351 924
Andre kortsiktige fordringer		0	19 701 971
Sum fordringer		75 463	20 053 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 440 578	163 129 653
SUM OMLØPSMIDLER		12 516 040	183 183 547
SUM EIENDELER		467 559 773	717 686 986



Frøya Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	315 000	315 000
Egne aksjer	8	(105 000)	(45 255)
Overkurs	8	209 319 844	248 257 874
Sum innskutt egenkapital		209 529 844	248 527 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	249 836 306	140 275 093
Sum opptjent egenkapital		249 836 306	140 275 093
SUM EGENKAPITAL		459 366 149	388 802 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	102 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 832 917	120 074 132
Øvrig langsiktig gjeld		0	74 675 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 917	296 749 862
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 832 917	296 749 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 812	295 229
Betalbar skatt	3	0	191 921
Skyldig offentlige avgifter		0	147 477
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 133 010	520 839
Annen kortsiktig gjeld		1 196 885	20 978 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 360 707	32 134 412
SUM GJELD		8 193 624	328 884 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 559 773	717 686 986

Trondheim 20. juni 2022

Bernt Thoresen
styrets leder

John Thoresen
Daglig leder /styremedlem



 BankID Signing
Bernt Thoresen
2022-06-23

 BankID Signing
John Thoresen
2022-06-23

**Årsregnskap 2021
for
Frøya Invest AS**

Organisasjonsnr. 920219969

Utarbeidet av:

Aider-Midtnorge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 987747633



Frøya Invest AS

BankID Signing
Børn Thoresen
2022-06-23BankID Signing
John Thoresen
2022-06-23**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 906	3 149 224
Annen driftsinntekt		5 898 779	1 244 928
Sum driftsinntekter		5 907 685	4 394 152
Driftskostnader			
Varekostnad		1 027	5 697
Lønnskostnad	1	550 226	3 249 971
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 400	3 415
Annen driftskostnad	1	1 799 369	10 502 019
Sum driftskostnader		2 358 022	13 761 103
DRIFTSRESULTAT		3 549 663	(9 366 951)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	4 792 119	915 878
Annen renteinntekt		3 281 154	8 115 503
Annen finansinntekt	10	405 296 085	179 768 982
Sum finansinntekter		413 369 359	188 800 363
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	11	147 000 000	10 483 984
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	141 050	29 996
Annen rentekostnad		3 480 186	5 532 914
Annen finanskostnad		191 955	2 427 339
Sum finanskostnader		150 813 191	18 474 233
NETTO FINANSPOSTER		262 556 167	170 326 130
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		266 105 831	160 959 179
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 055 918	(1 186 182)
ORDINÆRT RESULTAT		264 049 913	162 145 361
ARSRESULTAT		264 049 913	162 145 361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	3 450 474	0
Tilleggsutbytte			12 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	260 599 439	150 145 361
Fremføring av udekket tap	8		0
SUM OVERF. OG DISP.		264 049 913	162 145 361



Frøya Invest AS

BankID Signing
Bernt Thoresen
2022-06-23

BankID Signing
John Thoresen
2022-06-23

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 373 382
Sum immaterielle eiendeler		0	1 373 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	7 400
Sum varige driftsmidler		0	7 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	84 011 035	106 115 123
Lån til foretak i samme konsern	5	116 800 943	61 069 856
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 576 742	116 219 050
Lån til tilknyttet selskap		0	85 774 584
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 763 346	118 779 316
Andre langsiktige fordringer		30 891 667	45 164 728
Sum finansielle anleggsmidler		455 043 733	533 122 657
SUM ANLEGGSMIDLER		455 043 733	534 503 439
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 463	351 924
Andre kortsiktige fordringer		0	19 701 971
Sum fordringer		75 463	20 053 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 440 578	163 129 653
SUM OMLØPSMIDLER		12 516 040	183 183 547
SUM EIENDELER		467 559 773	717 686 986



Frøya Invest AS

BankID Signing
Bernt Thoresen
2022-06-23BankID Signing
John Thoresen
2022-06-23**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	315 000	315 000
Egne aksjer	8	(105 000)	(45 255)
Overkurs	8	209 319 844	248 257 874
Sum innskutt egenkapital		209 529 844	248 527 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	249 836 306	140 275 093
Sum opptjent egenkapital		249 836 306	140 275 093
SUM EGENKAPITAL		459 366 149	388 802 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	102 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 832 917	120 074 132
Øvrig langsiktig gjeld		0	74 675 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 917	296 749 862
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 832 917	296 749 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 812	295 229
Betalbar skatt	2	0	191 921
Skyldig offentlige avgifter		0	147 477
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 133 010	520 839
Annen kortsiktig gjeld		1 196 885	20 978 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 360 707	32 134 412
SUM GJELD		8 193 624	328 884 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 559 773	717 686 986

Trondheim 23. juni 2022

Bernt Thoresen
styrets lederJohn Thoresen
Dagligleder /styremedlem



Frøya Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk regnskapsstiftelse

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet er et holdingselskap, og inntektene består i all hovedsak av gevinster ved realisasjon av aksjer og utbytter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på anleggsmidlene. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller internt informasjon er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Omorganisering i 2021

Deler av virksomheten sine Aksjer/andeler og fordringer selges, og aksjene i selskapet får ny eier. Selskapet blir datterselskap i et nytt konsern i 2021.

I posten annen finansinntekt inngår gevinst ved salg av aksjer oppstått i denne forbindelse med kr 402 245 778.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Lønninger	448 000	2 731 006
Arbeidsgiveravgift	66 934	395 932
Pensjonkostnader	35 292	123 033
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	550 226	3 249 971
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	4

Det er i 2021 utbetalt kr 204 784 til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.
Det er for 2021 kostnadsført kr 246 500 i revisjonshonorar og kr 283 541 inkl i rådgivning fra selskapets revisor.
Beløpene er inkl merverdiavgift.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	682 536
Endring utsatt skatt	1 373 382
For mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	2 055 918

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	266 105 831
Midlertidige forskjeller	-6 242 650
Permanente forskjeller	-256 760 745
Ytet konsernbidrag	-3 102 436
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler		7 400	7 400
Regnskapsmessige avsetninger		-6 250 050	-6 250 050
Kundefordringer			0
Sum	0	-6 242 650	-6 242 650
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	-1 373 383	-1 373 383

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar/driftsutstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	260 572	260 572
Årets tilgang		
Årets avgang		
Akk. avskrivninger 31.12.	260 572	260 572
Bokført verdi pr 31.12.	0	0
Årets avskrivning	7 400	7 400
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



BankID Signing
Bernt Thoresen
2022-06-23

BankID Signing
John Thoresen
2022-06-23

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap

Navn	Forretnings-kontor	Eierandel / Stemme- andel	Res siste års- regnskap
Frøya Investment AS	Trondheim	100 %	1 105 491
BE Form Holding AS	Trondheim	100 %	14 121 119
Be Aqua AS	Trondheim	100 %	-24 230
Grøntvedt AS (konserntall)	Uthaug	31,30 %	77 381 461

Note 5 - Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

			2021
Lån til Ebe Eiendom AS			43 274 331
Lån til Frøya Invest AS			56 029 112
Lån til Frøya Investment AS			17 497 500
Sum lån			116 800 943

		2021	2020
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		4 133 010	520 839
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		2 832 917	120 074 132
Sum lån		6 965 927	120 594 971

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern forrentes til markedsbaserte vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringene eller gjelden.

Note 6 - Bundne midler

Det er ingen ansatte i selskapet ved årets utgang, og det eksisterer derfor ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2021.



Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Balansført
A-aksjer	2 000	210 000
B-aksjer	-	-
Egne aksjer	1 000	105 000
Sum	3 000	315 000

Selskapets aksjeeiere er:

	Antall A-Aksjer	Antall B-aksjer	Stemme-andel
Bewi Invest AS	2 000	-	100,0 %
Egne aksjer	-	1 000	0,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	1 000	100,0 %

Selskapet har i 2021 kjøpt 569 egne aksjer. De resterende B-aksjene er kjøpt i 2020.

Aksjene i klasse B har ikke stemmerett eller utbytterett.

Frøya Invest AS har sitt hovedkontor i Trondheim Kommune.

Styremedlemmers/ daglig leders eierskap:

John Thoresen eier 50% av Kastor Invest Holding AS gjennom Bajoto AS, og som igjen eier 28,7 % av Bewi Invest AS. Tilsvarende eier Bernt Thoresen 50% av Kastor Invest Holding AS gjennom NRL Invest AS, og som igjen eier 28,7% av Bewi Invest AS. Bewi Invest AS eier Frøya Invest AS 100%.

Selskapet er datterselskap i konsern og konsernregnskapet utarbeides av Bekken Invest AS, som er det ultimate morselskap. Frøya Invest AS har sitt hovedkontor i Trondheim Kommune.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2020	315 000	248 257 874	-45 255	140 275 093
Egne aksjer			-59745	-71 023 226
Årets resultat				264 049 913
Tingsutbytter		-38 938 030		
Tilleggsutbytte				-80 015 000
Avgitt konsernbidrag				-3 450 474
Egenkapital pr 31.12.2021	315 000	209 319 844	-105 000	249 836 306
Sum Egenkapital 31.12.2021				459 366 150

Selskapet har kjøpt 569 B-aksjer i 2021 for kr 71 082 971. Pålydende på aksjene er kr 105, og aksjeposten utgjør 18,96% av aksjekapitalen.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende selvskylderkausjoner:

Sparebank 1 SMN pålydende kr 320 000 000

Note 10 - Annen Finansinntekt

Gjelder gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet og andre selskaper.

Note 11 -Nedskrivning av finansielle anleggsmidler

Gjelder regnskapsmessig nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap Grøntvedt AS



Til generalforsamlingen i Frøya Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøya Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-06-23 20:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.