



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 582	93 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 582</b>	<b>93 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 582</b>	<b>-93 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 732 100	1 197 535
Annen finansinntekt		2 352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 734 452</b>	<b>1 197 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 186	663 524
Annen finanskostnad		1 524	1 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 710</b>	<b>665 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>974 742</b>	<b>532 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 160</b>	<b>438 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	25 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 160</b>	<b>413 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 160</b>	<b>413 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	679 333	682 059
Overføringer annen egenkapital	5	181 827	-268 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 160</b>	<b>413 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	26 496 736	30 778 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 496 736</b>	<b>30 778 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 496 736</b>	<b>30 778 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	191 607	192 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 607</b>	<b>192 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 573</b>	<b>3 114 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 180</b>	<b>3 307 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 697 916</b>	<b>34 085 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 485 000</b>	<b>8 485 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 864 031	5 682 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 864 031</b>	<b>5 682 204</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 349 031</b>	<b>14 167 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	15 625
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	12 317 636	19 903 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 348 886</b>	<b>19 918 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 348 886</b>	<b>19 918 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 697 917</b>	<b>34 085 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 913 692 551  
BARBU BRYGGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 582	93 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 582</b>	<b>93 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 582</b>	<b>-93 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 732 100	1 197 535
Annen finansinntekt		2 352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 734 452</b>	<b>1 197 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 186	663 524
Annen finanskostnad		1 524	1 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 710</b>	<b>665 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>974 742</b>	<b>532 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 160</b>	<b>438 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	25 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 160</b>	<b>413 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 160</b>	<b>413 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	679 333	682 059
Overføringer annen egenkapital	5	181 827	-268 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 160</b>	<b>413 104</b>



Organisasjonsnr: 913 692 551  
BARBU BRYGGE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		26 496 736	30 778 729
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		26 496 736	30 778 729
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		26 496 736	30 778 729
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6, 6	191 607	192 376
------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		191 607	192 376
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 573	3 114 845
---	--	-------	-----------

Sum omløpsmidler		201 180	3 307 221
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		26 697 916	34 085 950
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	8 500 000	8 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		8 485 000	8 485 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 864 031	5 682 204
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 864 031	5 682 204
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		14 349 031	14 167 204
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 250	15 625
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	6, 8	12 317 636	19 903 121
------------------------	------	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		12 348 886	19 918 746
----------------------	--	------------	------------



Sum gjeld	12 348 886	19 918 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 697 917	34 085 950



Organisasjonsnr: 913 692 551  
BARBU BRYGGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8500.00	1000.00	8500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Holding AS	2890.00	34.00%	Ordinære aksjer
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	4335.00	51.00%	Ordinære aksjer
Mira Mare AS	1275.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Barbu Brygge Utleiebygg AS	90.01%	90.01%	10827563.00	2007336.00

Datterselskapet Barbu Brygge Eiendom AS er avviklet i inntektsåret. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	Jon Lilletuns vei 5 4879 Grimstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Barbu Brygge Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Barbu Brygge Holding AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12.

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 582	93 999
Driftsresultat		<u>-113 582</u>	<u>-93 999</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 732 100	1 197 535
Annen finansinntekt		2 352	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 186	663 524
Annen finanskostnad		<u>1 524</u>	<u>1 522</u>
Netto finansposter		<u>974 742</u>	<u>532 489</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>861 160</u>	<u>438 490</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>25 386</u>
Ordinært resultat		<u>861 160</u>	<u>413 104</u>
Årsresultat		<u>861 160</u>	<u>413 104</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	679 333	682 059
Overføringer annen egenkapital	5	<u>181 827</u>	<u>-268 955</u>
Sum disponert		<u>861 160</u>	<u>413 104</u>



## Barbu Brygge Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	26 496 736	30 778 729
Sum anleggsmidler		<u>26 496 736</u>	<u>30 778 729</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	191 607	192 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 573</u>	<u>3 114 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>201 180</u>	<u>3 307 221</u>
Sum eiendeler		<u>26 697 917</u>	<u>34 085 950</u>



## Barbu Brygge Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 485 000</u>	<u>8 485 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>5 864 031</u>	<u>5 682 204</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 864 031</u>	<u>5 682 204</u>
Sum egenkapital		<u>14 349 031</u>	<u>14 167 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 250	15 625
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	<u>12 317 636</u>	<u>19 903 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 348 886</u>	<u>19 918 746</u>
Sum gjeld		<u>12 348 886</u>	<u>19 918 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 697 917</u>	<u>34 085 950</u>

31. desember 2023  
Grimstad, 14. mars 2024

Are Skindvold  
Styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbø  
Styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad  
Styreleder

Christel Stendal  
Nestleder



## Barbu Brygge Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Barbu Brygge Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Barbu Brygge Utleiebygg AS	Grimstad	90 %	90 %	2 007 336	10 827 563	26 496 736

Datterselskapet Barbu Brygge Eiendom AS er avviklet i inntektsåret.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	25 386
Årets totale skattekostnad	0	25 386
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	861 160	438 490
Resultatført konsernbidrag	-870 940	-874 435
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-861 160	-323 100
Alminnelig inntekt	-870 940	-759 045
Mottatt konsernbidrag	870 940	874 435
Ytet konsernbidrag	0	-115 390
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	8 500 000	-15 000	5 682 204	14 167 204
Årsresultat	0	0	861 160	861 160
Avgitt konsernbidrag	0	0	-679 333	-679 333
Egenkapital 31.12.2023	8 500 000	-15 000	5 864 031	14 349 031



## Barbu Brygge Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Barbu Brygge Utleiebygg AS - konsernbidrag	191 607	192 376
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Barbu Brygge Eiendom AS - konsernbidrag	0	115 390
Barbu Brygge Utleiebygg AS	12 317 636	13 772 549
Barbu Brygge Eiendom AS	0	5 015 182
Sum	<u>12 317 636</u>	<u>18 903 121</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
8 500	1 000	8 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sørco Holding AS	2 890	34 %	34 %
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	4 335	51 %	51 %
Mira Mare AS	1 275	15 %	15 %
Sum	<u>8 500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld

<i>Kortsiktig gjeld til aksjonærer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	510 000
Sørco Holding AS	0	340 000
Mira Mare AS	0	150 000
Sum	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>

Lånet er et likviditetslån og er dermed ikke renteberegnet.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barbu Brygge Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbu Brygge Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NV/HED-TUA11-LDFWN-E4QQW-Q8ZDS-21TLF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 20:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV/HED-TUAT1-LDFWN-E4QQW-Q8ZDS-21TLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Barbu Brygge Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Barbu Brygge Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	Jon Lilletuns vei 5 4879 Grimstad

  

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Barbu Brygge Utleiebygg AS	Grimstad	90 %	90 %	2 007 336	10 827 563	26 496 736

Datterselskapet Barbu Brygge Eiendom AS er avviklet i inntektsåret.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	25 386
Årets totale skattekostnad	0	25 386

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	861 160	438 490
Resultatført konsernbidrag	-870 940	-874 435
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-861 160	-323 100
Alminnelig inntekt	-870 940	-759 045
Mottatt konsernbidrag	870 940	874 435
Ytet konsernbidrag	0	-115 390
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	8 500 000	-15 000	5 682 204	14 167 204
Årsresultat	0	0	861 160	861 160
Avgitt konsernbidrag	0	0	-679 333	-679 333
Egenkapital 31.12.2023	8 500 000	-15 000	5 864 031	14 349 031



**Barbu Brygge Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**



## Barbu Brygge Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Barbu Brygge Utleiebygg AS - konsernbidrag	191 607	192 376
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Barbu Brygge Eiendom AS - konsernbidrag	0	115 390
Barbu Brygge Utleiebygg AS	12 317 636	13 772 549
Barbu Brygge Eiendom AS	0	5 015 182
Sum	<u>12 317 636</u>	<u>18 903 121</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 500	1 000	8 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørco Holding AS	2 890	34 %	34 %
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	4 335	51 %	51 %
Mira Mare AS	1 275	15 %	15 %
Sum	<u>8 500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld

<i>Kortsiktig gjeld til aksjonærer</i>	2023	2022
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	510 000
Sørco Holding AS	0	340 000
Mira Mare AS	0	150 000
Sum	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>

Lånet er et likvidtetslån og er dermed ikke renteberegnet.