



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 562 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG SKISENTER AS
Forretningsadresse: Funkeliaveien 105
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2024 - 31.10.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	54 608 962	59 584 398
Annen driftsinntekt		287 308	89 444
Sum inntekter		54 896 270	59 673 842
Kostnader			
Varekostnad		4 636 733	4 864 064
Lønnskostnad	3	17 137 805	17 388 085
Avskrivninger	4	6 338 854	6 264 486
Annen driftskostnad		16 430 705	16 696 526
Sum kostnader		44 544 097	45 213 161
Driftsresultat		10 352 174	14 460 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 115 341	330 150
Annen finansinntekt		91 467	79 064
Sum finansinntekter		1 206 809	409 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 388 717	5 999 932
Annen rentekostnad		6 306	100 432
Annen finanskostnad		1 564	390
Sum finanskostnader		5 396 587	6 100 754
Netto finans		-4 189 778	-5 691 540
Resultat før skattekostnad		6 162 395	8 769 141
Skattekostnad på resultat	5	1 368 783	1 943 443
Årsresultat		4 793 612	6 825 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 793 612	6 825 698
Totalresultat		4 793 612	6 825 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag			1 247 328
Udekket tap	6		
Overført til / fra annen egenkapital	6	4 793 612	5 578 370
Sum overføringer og disponeringer		4 793 612	6 825 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 081 111	6 222 409
Maskiner og anlegg	4	107 995 187	111 923 084
Grunnarbeider	4	1 569 467	1 951 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	947 994	844 407
Sum varige driftsmidler	4	118 593 760	120 941 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		118 593 760	120 941 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 384 714	2 626 854
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 340 930	4 426 205
Andre kortsiktige fordringer		3 402 932	1 070 943
Konsernfordringer	7	21 427 111	17 826 856
Sum fordringer		28 170 973	23 324 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	532 070	492 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 070	492 252
Sum omløpsmidler		31 087 757	26 443 110
SUM EIENDELER		149 681 516	147 384 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 015 854	25 015 854
Sum innskutt egenkapital		25 165 854	25 165 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 039 458	15 245 845
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 039 458	15 245 845
Sum egenkapital		45 205 311	40 411 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 728 773	6 592 665
Sum avsetninger for forpliktelser		7 728 773	6 592 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	90 245 438	94 856 721
Sum annen langsiktig gjeld		90 245 438	94 856 721
Sum langsiktig gjeld		97 974 211	101 449 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 368 518	1 977 791
Betalbar skatt	5	232 675	
Skyldig offentlige avgifter		1 561 675	802 807
Kortsiktig konserngjeld	7		1 599 140
Annen kortsiktig gjeld		1 339 126	1 143 675
Sum kortsiktig gjeld		6 501 994	5 523 413
Sum gjeld		104 476 205	106 972 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 681 516	147 384 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371233

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 562 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG SKISENTER AS
Forretningsadresse: Funkeliaveien 105
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2024 - 31.10.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siv Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 920 562 965
KONGSBERG SKISENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	54 608 962	59 584 398
Annen driftsinntekt		287 308	89 444
Sum inntekter		54 896 270	59 673 842
Kostnader			
Varekostnad		4 636 733	4 864 064
Lønnskostnad	3	17 137 805	17 388 085
Avskrivninger	4	6 338 854	6 264 486
Annen driftskostnad		16 430 705	16 696 526
Sum kostnader		44 544 097	45 213 161
Driftsresultat		10 352 174	14 460 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 115 341	330 150
Annen finansinntekt		91 467	79 064
Sum finansinntekter		1 206 809	409 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 388 717	5 999 932
Annen rentekostnad		6 306	100 432
Annen finanskostnad		1 564	390
Sum finanskostnader		5 396 587	6 100 754
Netto finans		-4 189 778	-5 691 540
Resultat før skattekostnad		6 162 395	8 769 141
Skattekostnad på resultat	5	1 368 783	1 943 443
Årsresultat		4 793 612	6 825 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 793 612	6 825 698
Totalresultat		4 793 612	6 825 698
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag			1 247 328
Udekket tap	6		
Overført til / fra annen egenkapital	6	4 793 612	5 578 370



Sum overføringer og
disponeringer

4 793 612

6 825 698



Organisasjonsnr: 920 562 965
KONGSBERG SKISENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	8 081 111	6 222 409
Maskiner og anlegg	4	107 995 187	111 923 084
Grunnarbeider	4	1 569 467	1 951 487
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	947 994	844 407
Sum varige driftsmidler	4	118 593 760	120 941 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		118 593 760	120 941 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 384 714	2 626 854
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 340 930	4 426 205
Andre kortsiktige fordringer		3 402 932	1 070 943
Konsernfordringer	7	21 427 111	17 826 856
Sum fordringer		28 170 973	23 324 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	532 070	492 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 070	492 252
Sum omløpsmidler		31 087 757	26 443 110
SUM EIENDELER		149 681 516	147 384 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 015 854	25 015 854
Sum innskutt egenkapital		25 165 854	25 165 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 039 458	15 245 845
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 039 458	15 245 845
Sum egenkapital		45 205 311	40 411 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 728 773	6 592 665
Sum avsetninger for forpliktelses		7 728 773	6 592 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	90 245 438	94 856 721
Sum annen langsiktig gjeld		90 245 438	94 856 721
Sum langsiktig gjeld		97 974 211	101 449 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 368 518	1 977 791
Betalbar skatt	5	232 675	
Skyldig offentlige avgifter		1 561 675	802 807
Kortsiktig konserngjeld	7		1 599 140
Annen kortsiktig gjeld		1 339 126	1 143 675
Sum kortsiktig gjeld		6 501 994	5 523 413
Sum gjeld		104 476 205	106 972 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 681 516	147 384 498



Organisasjonsnr: 920 562 965
KONGSBERG SKISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
28.10



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsberg Skisenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Skisenter AS som består av balanse per 31. oktober 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. oktober 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mø Rana	Tromsø
A la	Finnes	Møde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Steinru	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. januar 2026

KPMG AS

John Thomas Sørhaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024/2025 Kongsberg Skisenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 562 965

Document ID 092222115557567863176



Signert EB, ØK, TK



Kongsberg Skisenter AS

Resultatregnskap

	Note	01.11.2024 - 31.10.2025	01.11.2023 - 31.10.2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	54 608 962	59 584 398
Annen driftsinntekt		287 308	89 444
Sum driftsinntekter		54 896 270	59 673 842
Varekostnad		4 636 733	4 864 064
Lønnskostnad	3	17 137 805	17 388 085
Avskrivninger	4	6 338 854	6 264 486
Annen driftskostnad		16 430 705	16 696 526
Sum driftskostnader		44 544 097	45 213 161
Driftsresultat		10 352 174	14 460 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115 341	330 150
Annen finansinntekt		91 467	79 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 388 717	5 999 932
Annen rentekostnad		6 306	100 432
Annen finanskostnad		1 564	390
Resultat av finansposter		-4 189 778	-5 691 540
Resultat før skattekostnad		6 162 395	8 769 141
Skattekostnad på resultat	5	1 368 783	1 943 443
Årsresultat		4 793 612	6 825 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 247 328
Overført til / fra annen egenkapital	6	4 793 612	5 578 370
Sum overføringer og disponeringer		4 793 612	6 825 698





Kongsberg Skisenter AS

Balanse

	Note	31.10.2025	31.10.2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 081 111	6 222 409
Grunnarbeider	4	1 569 467	1 951 487
Maskiner og anlegg	4	107 995 187	111 923 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	947 994	844 407
Sum varige driftsmidler	4	118 593 760	120 941 388
Sum anleggsmidler		118 593 760	120 941 388
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	2 384 714	2 626 854
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 340 930	4 426 205
Andre kortsiktige fordringer		3 402 932	1 070 943
Konsernfordringer	7	21 427 111	17 826 856
Sum fordringer		28 170 973	23 324 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	532 070	492 252
Sum omløpsmidler		31 087 757	26 443 110
Sum eiendeler		149 681 516	147 384 498





Kongsberg Skisenter AS

Balanse

	Note	31.10.2025	31.10.2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 015 854	25 015 854
Sum innskutt egenkapital		25 165 854	25 165 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 039 458	15 245 845
Sum opptjent egenkapital		20 039 458	15 245 845
Sum egenkapital		45 205 311	40 411 699
Gjeld			
Utsatt skatt	5	7 728 773	6 592 665
Sum avsetning for forpliktelser		7 728 773	6 592 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	90 245 438	94 856 721
Sum annen langsiktig gjeld		90 245 438	94 856 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 368 518	1 977 791
Betalbar skatt	5	232 675	0
Skyldig offentlige avgifter		1 561 675	802 807
Konserngjeld	7	0	1 599 140
Annen kortsiktig gjeld		1 339 126	1 143 675
Sum kortsiktig gjeld		6 501 994	5 523 413
Sum gjeld		104 476 205	106 972 799
Sum egenkapital og gjeld		149 681 516	147 384 498

Kongsberg, 22.01.2026
Styret i Kongsberg Skisenter AS

Peter Espen Bengston
Styreleder

Øivind Karlsen
Styremedlem

Terje Tiller Karlsen
Daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er relatert til skianlegg. Ettersom selskapets virksomhet er sesongbasert har selskapet avvikende regnskapsår, og selskapsregnskapet dekker perioden 01.11.2024 - 31.10.2025.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av abonnementsinntekter fra Skimore-medlemmer og gjestebesøk, salg av utstyr, utleie av utstyr, skiskole, salg av mat og drikke, mv.

Abonnementsinntekter fra Skimore:

Medlemmer av Skimore inngår et 12-måneders abonnement ved avtaleinngåelse. Alle medlemmer har ubegrenset tilgang til Skimore sine ski- og aktivitetsanlegg året rundt. Skimore-medlemmer betaler et fast månedlig beløp til Skimore AS som administrerer medlemskapene. Kongsberg Skisenter AS opptjener inntekter fra medlemmer basert på medlemmets faktiske besøk i anlegget.

Øvrige inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Varesalg inntektsføres når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko er overført, mens dagskort, skiskole, mv. inntektsføres etter hvert som det leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner - innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	Salgsinntekt		Rentekostnad	
	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2025	31.10.2024
AS Parks	0	0	-5 388 717	-5 999 932
Skimore	25 037 814	29 114 688	0	0
Sum	25 037 814	29 114 688	-5 388 717	-5 999 932

Kongsberg Skisenter AS er en del av Skimore-konseptet som konsernet tilbyr. Alle medlemmer av Skimore betaler abonnementsinntekter til Skimore AS. Kongsberg Skisenter AS mottar inntekter fra Skimore AS basert på faktisk besøk av medlemmer i anlegget.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	31.10.2025	31.10.2024
Lønninger	14 219 686	13 874 436
Arbeidsgiveravgift	2 120 715	2 137 525
Pensjonskostnader	704 045	1 277 997
Andre ytelser	93 359	98 128
Sum	17 137 805	17 388 085

Antall årsverk 25,4 27,3

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 120 798	0
Pensjonskostnader	75 019	0
Annen godtgjørelse	61 139	0
Sum	1 256 955	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Grunn- arbeider	Maskiner og Driftsløsøre, anlegg inventar o.l.	
Anskaffelseskost pr. 01.11.24	15 912 607	7 607 451	7 932 030	3 478 292
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 011 711		1 646 115	603 088
+ Tilgang overførte driftsmidler				
- Avgang i året	6 359		462 861	110 615
= Anskaffelseskost 31.10.25	16 917 959	7 607 451	9 115 284	3 970 765
Akkumulerte avskrivninger 31.10.25	11 757 648	6 037 984	4 024 731	3 022 800
= Bokført verdi 31.10.25	5 160 311	1 569 467	5 090 553	947 965
Årets ordinære avskrivninger	456 798	382 020	847 780	388 885
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	30 år	10-25 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær





	Anlegg under utførelse	Heiser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.11.24	1 610 683	116 344 745	152 885 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 535 686		4 796 600
+ Tilgang overførte driftsmidler	-225 539		-225 539
- Avgang i året			579 835
= Anskaffelseskost 31.10.25	2 920 830	116 344 745	156 877 034
Akkumulerte avskrivninger 31.10.25		13 440 111	38 283 274
= Bokført verdi 31.10.25	2 920 830	102 904 634	118 593 760
Årets ordinære avskrivninger	0	4 263 371	6 338 854
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	31.10.2025	31.10.2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 675	351 811
Endring i utsatt skatt	1 136 108	1 591 632
Skattekostnad ordinært resultat	1 368 783	1 943 443

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 162 395	8 769 141
Permanente forskjeller	59 344	64 689
Endring i midlertidige forskjeller	-5 164 124	-7 234 691
Avsatt konsernbidrag	0	-1 599 138
Skattepliktig inntekt	1 057 615	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 675	351 811
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-351 811
Sum betalbar skatt i balansen	232 675	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 162 395	8 769 141
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 355 727	1 929 211
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13 056	14 232
Sum	1 368 783	1 943 443
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.10.2025	31.10.2024	Endring
Varige driftsmidler	35 180 785	30 116 661	-5 064 124
Varebeholdning	0	-100 000	-100 000
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	35 130 785	29 966 661	-5 164 124
Grunnlag for utsatt skatt	35 130 785	29 966 661	-5 164 124
Utsatt skatt (22 %)	7 728 773	6 592 666	-1 136 107

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den anses utnyttbar innenfor fremtidig forventede overskudd eller det foreligger grunnlag for mottak av konsernbidrag fra øvrige konsernselskaper innenfor AS Parks konsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.11.2024	150 000	25 015 854	15 245 845	40 411 699
Årets resultat		0	4 793 612	4 793 612
Pr 31.10.2025	150 000	25 015 854	20 039 458	45 205 311

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for vurderingen ligger likviditetsprognoser og budsjetter for det neste regnskapsåret.





Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		31.10.2025	31.10.2024
TryvannWyller AS	Søsterselskap	0	11 904
AS Parks	Morselskap	218 018	526 754
Sum		218 018	538 658

Kundefordringer til selskap i samme konsern		31.10.2025	2024
Skimore AS	Søsterselskap	2 642 618	4 105 573
Tryvann Wyller AS	Søsterselskap	24 930	0
Sum		2 667 548	4 105 573

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		31.10.2025	31.10.2024
AS Parks (konsernbidrag)	Morselskap	0	-1 599 140
Sum		0	-1 599 140

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern		31.10.2025	31.10.2024
TryvannWyller AS (konsernbidrag)	Søsterselskap	0	0
AS Parks (cashpool)	Morselskap	20 684 071	17 826 856
Sum		20 684 071	17 826 856

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		31.10.2025	31.10.2024
AS Parks	Morselskap	-90 245 438	-94 856 721
Sum		-90 245 438	-94 856 721

Selskapet inngår i konsernkontoordning der AS Parks er hovedkontoinnhaver. Ordningen inkluderer en trekkfasiilitet på kr 12 000 000 samlet sett for konsernet, og Kongsberg Skisenter har isolert sett kr 20 684 071 utestående skyldig beløp på konsernkontoordningen. Ved trekk på konsernkonto belastes konsernet 3 måneders NIBOR + margin. Alle selskapene som inngår i ordningen har stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 12 000 000.

Per 31.10.2025 har selskapet langsiktig gjeld til AS Parks som forfaller til betaling 01.12.2032.

AS Parks har inngått låneavtale med Danske Bank, der Danske Bank har tatt pant i fast eiendom, driftstilbehør, kjøretøy, kundefordringer og varelager i Kongsberg Skisenter AS.





Note 8 Varelager

	31.10.2025	31.10.2024
Varelager vurdert til anskaffelseskost	2 384 714	2 726 854
Ukurans	0	-100 000
Sum	2 384 714	2 626 854

Note 9 Bundne skattetrekksmidler

Selskapets bundne skattetrekksmidler pr 31.10.2025 er NOK 516 159

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsberg Skisenter AS pr. 31.10.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Parks	1 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 500	100,00	100,00

AS Parks utarbeider konsernregnskap der Kongsberg Skisenter AS inngår. Kontaktadressen for AS Parks er Tryvannsveien 64, 0791 Oslo. Regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene.





Note 11 Skade på skiheis

Vannskade skiheis

Den 4. september 2024 oppsto det betydelige vannskader på hovedstolheisen til Kongsberg Skisenter AS som følge av store nedbørmengder. Omfanget av skadene var betydelige, og den nybygde underjordiske garasjen ble fullstendig oversvømt. Denne hendelsen forårsaket omfattende skader på bygningen, stolheissystemet og alle elektroniske komponenter som er nødvendige for driften og bruken av heisen. Garasjen og stolheisen ble levert som et komplett og nøkkelferdig produkt i desember 2022. Både Kongsberg Skisenter og deres forsikringsselskap har hevdet at det er mangler ved leveransen, og holder hovedentreprenøren ansvarlig under vilkårene i byggekontrakten. Entreprenøren har på sin side hevdet at de ikke er ansvarlige for skadene forårsaket av den kraftige nedbøren, og at dette var en ekstraordinær naturhendelse.

Uavhengige sakkyndige ingeniører og forsikringsselskapet har konkludert med at skaden ikke skyldes naturskade, og peker på mangelfulle forhold rundt selve prosjekteringen og utførelsen, herunder også dreneringen som årsak til vanninntrengingen. Det ble på denne bakgrunn gjort gjeldende fra ledelsens side og fra forsikringsselskapets side, at det foreligger mangler ved leveransen og at entreprenøransvar gjøres gjeldende mot totalentreprenøren.

I brev av 26. februar og prosessvarsel 6. mai 2025 fremsatte entreprenøren krav om betaling av fakturaer på MNOK 20,9 (inkl. mva.). I brev av 20. juni 2025 avviste Kongsberg Skisenter AS kravet, og anførte at skadene på garasjen og heisstoler med tilhørende teknisk utstyr, skyldes mangler ved entreprenørens leveranse. Kravet fra entreprenør er vurdert og behandlet som en betinget forpliktelse etter NRS 13, og følgelig ikke avsatt for i regnskapet, da det er vurdert at det ikke foreligger sannsynlighetsovervekt for fremtidig betaling. Entreprenøren og deres advokater har engasjert sakkyndig bistand som har utført egne undersøkelser. Resultatet av disse undersøkelsene er ledelsen foreløpig ikke gjort kjent med, og selskapets brev til motparten fra 20. juni 2025 er foreløpig ikke blitt besvart.

Basert på tilgjengelig informasjon på nåværende tidspunkt, har konsernledelsen vurdert at det kontraktsmessige ansvaret for de påløpte skadene og reparasjonen ligger hos entreprenøren, og at dette er det mest sannsynlige utfallet. Følgelig har ledelsen vurdert at ingen nedskrivning bør bokføres for den skadede delen av stolheisen. Forsikringsselskapet mener at dette er et ansvar som ligger hos entreprenøren, og har derfor ikke uttalt seg om dette er en forsikringshendelse dekket av forsikringsselskapet. Imidlertid hevder ledelsen at hvis entreprenøren lykkes med å hevde at de ikke har ansvar, vil forsikringsselskapet måtte dekke skadene i henhold til vilkårene i den eksisterende forsikringspolisen. Det endelige utfallet er foreløpig ikke avgjort, og det er en risiko for at ledelsens vurdering er feil, og at en nedskrivning evt må foretas i fremtidige regnskapsperioder. Stolheisen er for øyeblikket i full drift etter midlertidig reparasjon, mens en mer fullstendig reparasjon er planlagt å gjennomføres sommeren 2026.





Verifikasjon

Document ID 09222115557567863176

Dokument

Årsregnskap 2025 Kongsberg Skisenter AS
Hoveddokument
11 sider
Initiert 2026-01-22 09:52:27 CET (+0100) av Tone Nytvedt (TN)
Ferdigstilt 2026-01-22 11:25:44 CET (+0100)

Initiativtaker

Tone Nytvedt (TN)
AS Parks
Organisasjonsnr. 996599477
tn@asparks.no
+4740874010

Underskriverne

Espen Bengston (EB)
Kongsberg Skisenter AS / AS Parks
eb@asparks.no
Signert 2026-01-22 09:57:16 CET (+0100)

Øivind Karlsen (ØK)
Kongsberg Skisenter AS / Skimore AS
ok@asparks.no
Signert 2026-01-22 09:54:22 CET (+0100)

Terje Karlsen (TK)
Kongsberg Skisenter AS
tk@skimorekongsberg.no
Signert 2026-01-22 11:25:44 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

