



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buråsen 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 268	57 071
Annen driftsinntekt		1 426 148	
Sum inntekter		1 569 416	57 071
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	144 166	105 058
Sum kostnader		144 166	105 058
Driftsresultat		1 425 250	-47 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		203 032	
Sum finanskostnader		203 032	
Netto finans		-203 032	29
Ordinært resultat før skattekostnad		1 222 218	-47 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 607	-10 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 611	-37 688
Årsresultat		953 611	-37 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 611	-37 688
Totalresultat		953 611	-37 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	953 611	-37 688
Sum overføringer og disponeringer		953 611	-37 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 874 951
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			4 874 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	4 874 951
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 123 737	7 875 307
Sum varer		8 123 737	7 875 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		16 083
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			16 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 554	109 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 554	109 698
Sum omløpsmidler		9 697 291	8 001 088
SUM EIENDELER		9 697 291	12 876 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	149 178	149 178
Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 049 397	1 095 786
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 049 397	1 095 786
Sum egenkapital		2 228 575	1 274 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	268 607	
Sum avsetninger for forpliktelser		268 607	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 607	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 223	3 125
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 866 091	3 314 883
Annen kortsiktig gjeld	6	16 796	8 283 068
Sum kortsiktig gjeld		7 200 109	11 601 076
Sum gjeld		7 468 716	11 601 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 697 291	12 876 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866534

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 268	57 071
Annen driftsinntekt		1 426 148	
Sum inntekter		1 569 416	57 071
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	144 166	105 058
Sum kostnader		144 166	105 058
Driftsresultat		1 425 250	-47 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		203 032	
Sum finanskostnader		203 032	
Netto finans		-203 032	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 607	-10 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 611	-37 688
Årsresultat		953 611	-37 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 611	-37 688
Totalresultat		953 611	-37 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	953 611	-37 688
Sum overføringer og disponeringer		953 611	-37 688



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 874 951
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			4 874 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	4 874 951
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 123 737	7 875 307
Sum varer		8 123 737	7 875 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		16 083
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			16 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 573 554	109 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 554	109 698
Sum omløpsmidler		9 697 291	8 001 088
SUM EIENDELER		9 697 291	12 876 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	149 178	149 178
Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 049 397	1 095 786
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 049 397	1 095 786
Sum egenkapital		2 228 575	1 274 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	268 607	
Sum avsetninger for forpliktelser		268 607	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 607	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 223	3 125
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 866 091	3 314 883
Annen kortsiktig gjeld	6	16 796	8 283 068
Sum kortsiktig gjeld		7 200 109	11 601 076
Sum gjeld		7 468 716	11 601 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 697 291	12 876 039



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamling i **Hovden Hytteutvikling AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til **Hovden Hytteutvikling AS** som viser et overskudd på kr 953 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juli 2022

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

Statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Per Henning

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.07.2022 18.59.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Hovden Hytteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: WOU22-A3GFU-CFUSP-35UHF-OKMK-1756U



Resultatregnskap Hovden Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		143 268	57 071
Annen driftsinntekt		1 426 148	0
Sum driftsinntekter		1 569 416	57 071
Annen driftskostnad	1	144 166	105 058
Sum driftskostnader		144 166	105 058
Driftsresultat		1 425 250	-47 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		203 032	0
Resultat av finansposter		-203 032	29
Ordinært resultat før skattekostnad		1 222 218	-47 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 607	-10 270
Årsresultat		953 611	-37 688
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-953 611	37 688
Sum overføringer		953 611	-37 688

Penneo Dokumentnøkkel: WOU22-A3GFU-CFUSP-35UHF-OKMK-1756U



Balanse Hovden Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 874 951
Sum varige driftsmidler		0	4 874 951
Sum anleggsmidler		0	4 874 951
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 123 737	7 875 307
Sum varer		8 123 737	7 875 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 083
Sum fordringer		0	16 083
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 554	109 698
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 573 554	109 698
Sum omløpsmidler		9 697 291	8 001 088
Sum eiendeler		9 697 291	12 876 039

Penneo Dokumentnøkkel: WOU22-A3GFU-CFUSP-35UHF-OKMMK-1756U



Balanse
Hovden Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	149 178	149 178
Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 049 397	1 095 786
Sum opptjent egenkapital		2 049 397	1 095 786
Sum egenkapital		2 228 575	1 274 964
Gjeld			
Utsatt skatt	2	268 607	0
Sum avsetning for forpliktelser		268 607	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		317 223	3 125
Kortsiktig konserngjeld	6	6 866 091	3 314 883
Annen kortsiktig gjeld	6	16 796	8 283 068
Sum kortsiktig gjeld		7 200 109	11 601 076
Sum gjeld		7 468 716	11 601 076
Sum egenkapital og gjeld		9 697 291	12 876 039

Kristiansand, 30.07.2022
Styret i Hovden Hytteutvikling AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WOU22-A3GFU-CFUJSP-35UHF-OKMMK-1756U



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte kostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: WOU22-A3GFU-CFUSP-35UHF-OKMK-1756U



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 27 438,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 250
Andre tjenester	15 188
Sum honorar til revisor	27 438

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	268 607	-10 270
Skattekostnad ordinært resultat	268 607	-10 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 222 218	-47 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 116 166	-123 757
Mottatt konsernbidrag	0	46 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 052	0
Skattepliktig inntekt	0	-125 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 270
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	123 757	123 757
Gevinst – og tapskonto	1 239 923	0	-1 239 923
Sum	1 239 923	123 757	-1 116 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 982	-125 034	-106 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 277	1 277
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 220 941	0	-1 220 942
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	268 607	0	-268 607

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	149 178	1 095 786	1 274 964
Årets resultat			953 611	953 611
Pr 31.12	30 000	149 178	2 049 397	2 228 575

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 874 951	4 874 951
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	230 967	230 967
- Avgang i året	5 105 918	5 105 918
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Note 5 Varer

	2021	2020
Prosjekter under tilvirkning	8 123 737	7 875 307
Sum	8 123 737	7 875 307

Bokført varebeholdning utgjør utviklingstomter og utbyggingskostnader og er i regnskapet oppført til medgåtte kostnader.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Home Retail AS	3 531 798	8 236 387
Buråsen 103 AS	3 334 293	3 314 883
Sum gjeld	6 866 091	11 551 270

Lånene er regulert i låneavtaler og renteberegnes



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Home Retail AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets leder er enesksjonær i Home Retail AS.

Penneo Dokumentnøkkel: WOU22-A3GFU-CFUSP-35UHF-OKMMK-1756U



Hovden Hytteutvikling AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Stålveien 15, Kristiansand

Dato: ___/___ - 2022

Til stede var:

HOME RETAIL AS som eier 100 % representert ved Kjell Tore Skeivoll.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap , herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 953 611, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	
Overført fra annen egenkapital	953 611
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avsatt utbytte	
Sum disponert	953 611

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, ___/___ - 2022

Kjell Tore Skeivoll
Møteleder
(elektronisk signert)

Kjell Tore Skeivoll
Valgt til å undertegne protokollen
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WOU22-A3GFU-CFUSP-35UHF-OKMMK-1756U



Hovden Hytteutvikling AS Protokoll fra styremøte

Sted: Stålveien 15, Kristiansand
Dato: ___/___ - 2022

Til stede:
Kjell Tore Skeivoll, styreleder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 953 611. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	
Overført fra annen egenkapital	953 611
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	
Avsatt utbytte	
Sum disponert	953 611

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskapet ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og inhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskapet, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, ___/___ - 2022

I styret for Hovden Hytteutvikling AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder
(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Tore Skeivoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-30 21:35:44 UTC



Kjell Tore Skeivoll

Aksjonær

På vegne av: Home Retail AS

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-30 21:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WOU22-A3GFU-CFU5P-35UHF-OKMVK-1756U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>