



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 455 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOA FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	
Annen driftsinntekt		249 000	
Sum inntekter		2 049 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 848 919	
Annen driftskostnad	1	61 309	
Sum kostnader		1 910 228	
Driftsresultat		138 772	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 369	
Sum finansinntekter		6 369	
Annen rentekostnad		6 619	
Sum finanskostnader		6 619	
Netto finans		-250	
Resultat før skattekostnad		138 522	0
Skattekostnad på resultat	2	30 475	
Årsresultat	3	108 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 047	
Totalresultat		108 047	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 047	
Sum overføringer og disponeringer		108 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 287 534	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 907	
Sum fordringer		12 907	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 908	
Sum omløpsmidler		11 566 348	0
SUM EIENDELER		11 566 348	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	108 047	
Sum opptjent egenkapital		108 047	
Sum egenkapital		138 047	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 475	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 475	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 000	
Langsiktig konserngjeld	6	259 906	
Sum annen langsiktig gjeld		11 359 906	
Sum langsiktig gjeld		11 390 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 241	
Annen kortsiktig gjeld		24 679	
Sum kortsiktig gjeld		37 920	
Sum gjeld		11 428 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 348	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 100 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547076

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 455 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOA FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 933 455 467
BJOA FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	
Annen driftsinntekt		249 000	
Sum inntekter		2 049 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 848 919	
Annen driftskostnad	1	61 309	
Sum kostnader		1 910 228	
Driftsresultat		138 772	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 369	
Sum finansinntekter		6 369	
Annen rentekostnad		6 619	
Sum finanskostnader		6 619	
Netto finans		-250	
Resultat før skattekostnad		138 522	0
Skattekostnad på resultat	2	30 475	
Årsresultat	3	108 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 047	
Totalresultat		108 047	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 047	
Sum overføringer og disponeringer		108 047	



Organisasjonsnr: 933 455 467
BJOA FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	11 287 534	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		12 907	
--	--	--------	--

Sum fordringer		12 907	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		265 908	
--	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 908	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		11 566 348	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		11 566 348	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	108 047	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		108 047	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		138 047	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	30 475	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelse		30 475	
-------------------------------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 000	
-----------------------------------	--	------------	--



Langsiktig konserngjeld	6	259 906	
Sum annen langsiktig gjeld		11 359 906	
Sum langsiktig gjeld		11 390 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 241	
Annen kortsiktig gjeld		24 679	
Sum kortsiktig gjeld		37 920	
Sum gjeld		11 428 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 348	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 100 000	



Organisasjonsnr: 933 455 467
BJOA FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjoa Feriehus AS

(Org.nr. 933 455 467)

Årsregnskap 2024



RESULTATREGNSKAP

BJOA FERIEHUS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		1 800 000
Annen driftsinntekt		249 000
Sum driftsinntekter		2 049 000
Varekostnad		1 848 919
Annen driftskostnad	1	61 309
Sum driftskostnader		1 910 228
Driftsresultat		138 772
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		6 369
Annen rentekostnad		6 619
Resultat av finansposter		-250
Resultat før skattekostnad		138 522
Skattekostnad på resultat	2	30 475
Årsresultat	3	108 047
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		108 047
Sum overføringer		108 047



BALANSE

BJOA FERIEHUS AS

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	11 287 534
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		12 907
Sum fordringer		12 907
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 908
Sum omløpsmidler		11 566 348
Sum eiendeler		11 566 348



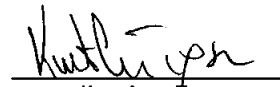
BALANSE

BJOA FERIEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	108 047
Sum opptjent egenkapital		108 047
Sum egenkapital		138 047
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	30 475
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	259 906
Sum annen langsiktig gjeld		11 359 906
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 241
Annen kortsiktig gjeld		24 679
Sum kortsiktig gjeld		37 920
Sum gjeld		11 428 302
Sum egenkapital og gjeld		11 566 348
Pantstillelser		11 100 000

Stord, 12.06.2025
Styret i Bjoa Feriehus AS


Erling Prestbø
styreleder/daglig leder


Kurt Arne Tyse
styremedlem



Noter 2024

Bjoa feriehus AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året. Selskapet har fravalg av revisor for 2024, og hadde in utgifter til revisjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	421 845	0	-421 845
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	421 845	0	-421 845
Underskudd til fremføring	-283 323	0	-283 322
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	138 522	0	-705 167
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	30 475	0
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			
Betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	138 522	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-421 845	0	
Anvendt underskudd til fremføring	-283 323	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-283 323	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	30 475	0	
Skattekostnad	30 475	0	



Noter 2024

Bjoa feriehus AS

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egne aksjer	Sum
Pr. 01.01.				
Stiftelse	30 000			30 000
Årsresultat		108 047		108 047
Egenkapital 31.12.	30 000	108 047	0	138 047

Note 4 - Varelager

Varelageret består av 5 hytter for videresalg på Bjoa.

Varelageret er vurdert til kostpris, i tillegg er det aktiverte renter i forbindelse med finansieringen.

	2024
Skattemessig verdi 31.12.	10 865 689
+ Aktiverte renter	421 845
Regnsk.messig verdi 31.12.	11 287 534

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000,- fordelt på 3 000 aksjer á kr. 10,-
Aksjene eies pr. 31.12.24 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	3 000	100 %
	3 000	100 %

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	Mellomv. 31.12.2024	Mellomv. 31.12.2023	Renter 2024
Stord Eiendomsforvaltning AS	259 906	0	0
	259 906	0	0