



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			626 430
Leieinntekter		3 194 541	2 932 845
Sum inntekter		3 194 541	3 559 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 425 359	912 944
Annen driftskostnad	2	379 098	822 505
Sum kostnader		1 804 457	1 735 449
Driftsresultat		1 390 084	1 823 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 423	293 123
Annen renteinntekt		309 528	182 669
Sum finansinntekter		496 951	475 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 228	42 816
Annen rentekostnad		1 710 746	1 511 149
Sum finanskostnader		1 719 974	1 553 965
Netto finans		-1 223 023	-1 078 173
Resultat før skattekostnad		167 061	745 653
Skattekostnad på resultat	4	36 827	871 374
Årsresultat		130 234	-125 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 234	-125 721
Totalresultat		130 234	-125 721
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		826 839	1 115 870
Udekket tap		-696 605	-1 241 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	130 234	-125 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	2 953 447	3 081 707
Sum immaterielle eiendeler		2 953 447	3 081 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 533 253	32 161 593
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	31 533 253	32 161 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 056 019	3 748 005
Sum finansielle anleggsmidler		3 056 019	3 748 005
Sum anleggsmidler		37 542 719	38 991 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 956	325 805
Andre kortsiktige fordringer	3	97 092	539 910
Konsernfordringer	3	25 504	302 935
Sum fordringer		144 552	1 168 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 514	426 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 514	426 171
Sum omløpsmidler		916 066	1 594 821
SUM EIENDELER		38 458 785	40 586 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 031 691	5 335 086
Sum opptjent egenkapital		-6 031 691	-5 335 086
Sum egenkapital	5	6 092 824	6 789 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 170 369	6 366 753
Sum avsetninger for forpliktelser		6 170 369	6 366 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 777 280	24 272 640
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 777 280	24 272 640
Sum langsiktig gjeld		29 947 649	30 639 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 373	149 136
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 021	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 069 278	2 172 532
Annen kortsiktig gjeld		1 205 641	835 636
Sum kortsiktig gjeld		2 418 313	3 157 304
Sum gjeld		32 365 962	33 796 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 458 785	40 586 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500507

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			626 430
Leieinntekter		3 194 541	2 932 845
Sum inntekter		3 194 541	3 559 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 425 359	912 944
Annen driftskostnad	2	379 098	822 505
Sum kostnader		1 804 457	1 735 449
Driftsresultat		1 390 084	1 823 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 423	293 123
Annen renteinntekt		309 528	182 669
Sum finansinntekter		496 951	475 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 228	42 816
Annen rentekostnad		1 710 746	1 511 149
Sum finanskostnader		1 719 974	1 553 965
Netto finans		-1 223 023	-1 078 173
Resultat før skattekostnad		167 061	745 653
Skattekostnad på resultat	4	36 827	871 374
Årsresultat		130 234	-125 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 234	-125 721
Totalresultat		130 234	-125 721
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		826 839	1 115 870
Udekket tap		-696 605	-1 241 591
Sum overføringer og disponeringer	5	130 234	-125 721



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	2 953 447	3 081 707
Sum immaterielle eiendeler		2 953 447	3 081 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 533 253	32 161 593
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	31 533 253	32 161 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 056 019	3 748 005
Sum finansielle anleggsmidler		3 056 019	3 748 005
Sum anleggsmidler		37 542 719	38 991 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 956	325 805
Andre kortsiktige fordringer	3	97 092	539 910
Konsernfordringer	3	25 504	302 935
Sum fordringer		144 552	1 168 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		771 514	426 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 514	426 171
Sum omløpsmidler		916 066	1 594 821
SUM EIENDELER		38 458 785	40 586 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 031 691	5 335 086
Sum opptjent egenkapital		-6 031 691	-5 335 086
Sum egenkapital	5	6 092 824	6 789 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 170 369	6 366 753
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 170 369	6 366 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 777 280	24 272 640
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 777 280	24 272 640
Sum langsiktig gjeld		29 947 649	30 639 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 373	149 136
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 021	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 069 278	2 172 532
Annen kortsiktig gjeld		1 205 641	835 636
Sum kortsiktig gjeld		2 418 313	3 157 304
Sum gjeld		32 365 962	33 796 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 458 785	40 586 126



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Ekebergveien 230 AS
918 645 535

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ekebergveien 230 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	626 430
Leieinntekter		3 194 541	2 932 845
Sum driftsinntekter		3 194 541	3 559 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 425 359	912 944
Annen driftskostnad	2	379 098	822 505
Sum driftskostnader		1 804 457	1 735 449
Driftsresultat		1 390 084	1 823 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 423	293 123
Annen renteinntekt		309 528	182 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 228	42 816
Annen rentekostnad		1 710 746	1 511 149
Resultat av finansposter		-1 223 023	-1 078 173
Resultat før skattekostnad		167 061	745 653
Skattekostnad på resultat	4	36 827	871 374
Resultat		130 234	-125 721
Årsresultat		130 234	-125 721
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		826 839	1 115 870
Overført til udekket tap		696 605	1 241 591
Sum overføringer	5	130 234	-125 721



Balanse

Ekebergveien 230 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	2 953 447	3 081 707
Sum immaterielle eiendeler		2 953 447	3 081 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 533 253	32 161 593
Sum varige driftsmidler	6	31 533 253	32 161 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 056 019	3 748 005
Sum finansielle anleggsmidler		3 056 019	3 748 005
Sum anleggsmidler		37 542 719	38 991 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 956	325 805
Andre kortsiktige fordringer	3	97 092	539 910
Konsernfordringer	3	25 504	302 935
Sum fordringer		144 552	1 168 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 514	426 171
Sum omløpsmidler		916 066	1 594 821
Sum eiendeler		38 458 785	40 586 126



Balanse

Ekebergveien 230 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 031 691	-5 335 086
Sum opptjent egenkapital		-6 031 691	-5 335 086
Sum egenkapital	5	6 092 824	6 789 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 170 369	6 366 753
Sum avsetning for forpliktelser		6 170 369	6 366 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 777 280	24 272 640
Sum annen langsiktig gjeld		23 777 280	24 272 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 373	149 136
Skyldig offentlige avgifter		17 021	0
Konserngjeld	3	1 069 278	2 172 532
Annen kortsiktig gjeld		1 205 641	835 636
Sum kortsiktig gjeld		2 418 313	3 157 304
Sum gjeld		32 365 962	33 796 697
Sum egenkapital og gjeld		38 458 785	40 586 126



Balanse

Ekebergveien 230 AS

Note

2024

2023

Oslo, 06.05.2025

Styret i Ekebergveien 230 AS

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Helen Jannike Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2024 og 22 % for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygging	Tekniske installasjoner	Ombygging
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 803 051	1 149 330	1 195 547
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	548 577	120 183	
= Anskaffelseskost 31.12.24	32 351 628	1 269 513	1 195 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 366 534	710 511	909 963
= Bokført verdi 31.12.24	27 985 094	559 002	285 584
Årets ordinære avskrivninger	1 053 992	123 551	119 555
Økonomisk levetid	50-75 år	0-10 år	10 år

	Skattegoodwill	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 851 651	2 703 550	40 703 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			668 760
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 851 651	2 703 550	41 371 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	898 180		6 885 188
= Bokført verdi 31.12.24	2 953 471	2 703 550	34 486 701
Årets ordinære avskrivninger	128 260		1 425 358
Økonomisk levetid	30 år		

Note 2 Lønnskostnader

Ekebergveien 230 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld 2024
Karlander Eiendom AS - konsernbidrag	1 060 050
Sum	1 060 050

	Fordringer 2024

Utarbeidet av ECIT



Karlander Eiendom AS - inkludert renter	3 046 791
Sum	3 046 791

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 211	314 733
Endring i utsatt skatt	-196 384	556 641
Skattekostnad ordinært resultat	36 827	871 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 061	745 653
Permanente forskjeller	334	5 171
Endring i midlertidige forskjeller	892 655	679 780
Avgitt konsernbidrag	-1 060 050	-1 430 603
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 211	314 733
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-233 211	-314 733
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 646 217	28 844 556	1 198 339
Fordringer	0	-405 913	-405 913
Gevinst – og tapskonto	400 915	501 144	100 229
Sum	28 047 132	28 939 787	892 655
Grunnlag for utsatt skatt	28 047 132	28 939 787	892 655
Utsatt skatt (22 %)	6 170 369	6 366 753	196 384

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	12 034 515	-5 335 086	6 789 429
Pr. 01.01.2024	90 000	12 034 515	-5 335 086	6 789 429
Årets resultat			130 234	130 234
Konsernbidrag avgitt			-826 839	-826 839

Utarbeidet av ECIT



Pr. 31.12.2024	90 000	12 034 515	-6 031 691	6 092 824
----------------	--------	------------	------------	-----------

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2024	2023
Tomter, bygninger	31 533 253	32 161 593
Kundefordringer	0	0
Sum	31 533 253	32 161 593

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Sum	0	0

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 272 640	24 768 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	340 774	364 222
Sum	24 613 414	25 132 222

Långiver: Handelsbanken

Avdrag neste 12 måneder er bokført som kortsiktig gjeld med kr. 495 360. Det foreligger betydelige merverdier utover bokført verdi på eiendommen. Selskapet har stilt pant i eiendeler på kr. 30 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 230 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlander Eiendom AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 230 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekebergveien 230 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ekebergveien 230 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2025
Deloitte AS

Lise Marie Tryggestad Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rasmussen, Lise Marie	2025-05-13
Tryggestad	

Identification

 bankID[™] Rasmussen, Lise Marie
Tryggestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))