



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLOTMYRGATEN 143-145
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 966	277 306
Sum inntekter		333 966	277 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Annen driftskostnad		223 300	216 795
Sum kostnader		236 991	231 863
Driftsresultat		96 975	45 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	36
Sum finansinntekter		175	36
Annen rentekostnad		1 753	3 951
Sum finanskostnader		1 753	3 951
Netto finans		1 578	3 915
Ordinært resultat før skattekostnad		95 396	42 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 396	42 904
Årsresultat		95 397	41 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 397	-41 528
Sum overføringer og disponeringer		-95 397	-41 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 690	12 490
Andre fordringer		28 630	0
Sum fordringer		34 320	12 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 671	76 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 671	76 860
Sum omløpsmidler		162 991	89 350
SUM EIENDELER		162 991	89 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 872	35 475
Sum opptjent egenkapital		130 872	35 475
Sum egenkapital		130 872	35 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	48 603
Sum annen langsiktig gjeld		0	48 603
Sum langsiktig gjeld		0	48 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 119	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 272
Sum kortsiktig gjeld		32 119	5 272
Sum gjeld		32 119	53 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 991	89 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346048

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLOTMYRGATEN 143-145
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 966	277 306
Sum inntekter		333 966	277 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Annen driftskostnad		223 300	216 795
Sum kostnader		236 991	231 863
Driftsresultat		96 975	45 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	36
Sum finansinntekter		175	36
Annen rentekostnad		1 753	3 951
Sum finanskostnader		1 753	3 951
Netto finans		1 578	3 915
Ordinært resultat før skattekostnad		95 396	42 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 396	42 904
Årsresultat		95 397	41 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 397	-41 528
Sum overføringer og disponeringer		-95 397	-41 528



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 690	12 490
Andre fordringer		28 630	0
Sum fordringer		34 320	12 490

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 671	76 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 671	76 860

Sum omløpsmidler		162 991	89 350
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		162 991	89 350
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		130 872	35 475
Sum opptjent egenkapital		130 872	35 475

Sum egenkapital		130 872	35 475
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	48 603
Sum annen langsiktig gjeld		0	48 603

Sum langsiktig gjeld		0	48 603
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 119	0
-----------------	--	--------	---



Annen kortsiktig gjeld	0	5 272
Sum kortsiktig gjeld	32 119	5 272
Sum gjeld	32 119	53 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 991	89 350



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		296 274	239 614	251 916	251 896
TV/Internett		37 692	37 692	37 692	43 200
Sum inntekter		333 966	277 306	289 608	295 096
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	1 692	1 700	1 700
Sosiale kostnader	3	0	0	2 500	2 500
Energi, strøm		9 384	9 877	22 800	10 000
Renovasjon, vann og avløp		18 502	24 692	30 300	20 000
Vaktmestertjenester		28 629	18 138	25 000	25 000
Renhold, mattevask		20 080	18 864	19 500	22 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	2 488	4 000	4 000
Tilbakebetalte felleskostnader		0	1 363	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		6 084	3 763	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 360	4 043	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		22 689	19 223	20 000	22 000
Revisjonshonorar		0	5 750	0	0
Forretningsførerhonorar		19 621	18 315	19 500	20 636
Advokat/juridisk bistand		0	1 378	2 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	500	500
TV/Internett		48 914	46 688	40 000	43 200
Forsikring		46 752	42 364	46 600	49 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		285	1 227	1 000	1 000
Sum driftskostnader		236 991	231 863	287 400	273 536
Driftsresultat		96 975	45 443	2 208	21 560
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		175	36	0	0
Rentekostnad		1 753	3 951	2 500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 578	3 915	2 500	0
Årets resultat		95 397	41 528	-292	21 560
Overført til/fra annen egenkapital		-95 397	-41 528	0	0



Årsregnskap 2023 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 690	12 490
Forskuddsbetalte kostnader		28 630	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 671	76 860
Sum omløpsmidler		162 991	89 350
SUM EIENDELER		162 991	89 350



Årsregnskap 2023 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		35 475	-6 053
Årets resultat		95 397	41 528
Sum opptjent egenkapital		130 872	35 475
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	0	48 603
Sum langsiktig gjeld		0	48 603
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 272
Leverandørgjeld		32 119	0
Sum kortsiktig gjeld		32 119	5 272
Sum gjeld		32 119	53 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 991	89 350

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Arne Hordnes
Styreleder

Kristoffer Lie
Medlem

Svein Helge Kinn
Medlem



Noter 2023 Flotmyrgaten 143-145

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	84 078	73 080
Årets resultat	95 397	41 528
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-48 603	-30 530
B. Årets endringer disponible midler	46 794	10 998
C. Disponible midler pr 31.12	130 872	84 078
Avstemming		
Omløpsmidler	162 991	89 350
Kortsiktig gjeld	32 119	5 272
Disponible midler	130 872	84 078



Noter 2023 Flotmyrgaten 143-145

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692



Noter 2023 Flotmyrgaten 143-145

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	32408392747
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	23.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	48 603
Avdrag i perioden:	48 603
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Flotmyrgaten 143-145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flotmyrgaten 143-145

Styreleder	Arne Hordnes (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Svein Helge Kinn (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Kristoffer Lie (sign.)	20.02.2024