



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 144 826	6 496 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 144 826</b>	<b>6 496 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 500	720 583
Annen driftskostnad		338 063	156 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 563</b>	<b>877 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 086 263</b>	<b>5 619 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 120 402	560 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120 402</b>	<b>560 018</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	435 351	
Annen rentekostnad		762	7 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 112</b>	<b>7 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>684 289</b>	<b>552 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 770 552</b>	<b>6 171 418</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 489 521	1 357 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 108 918	4 539 669
Avsatt til annen egenkapital		172 113	274 036



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 281 031	4 813 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		116 982	165 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 982</b>	<b>165 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 970 258	24 111 258
Maskiner og anlegg		2 849 625	3 429 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 819 883</b>	<b>27 540 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 170 729	9 327 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 170 729</b>	<b>9 327 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 107 594</b>	<b>37 033 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 105	
Andre kortsiktige fordringer		60 461	47 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 566</b>	<b>47 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 566</b>	<b>47 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 223 160</b>	<b>37 080 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	13 501 409	13 501 409



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6	15 393 181	15 393 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 014 590</b>	<b>29 014 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 346 270	2 174 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 270</b>	<b>2 174 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 360 860</b>	<b>31 188 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 966	71 595
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 805 335	5 820 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 862 301</b>	<b>5 891 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 862 301</b>	<b>5 891 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 223 160</b>	<b>37 080 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 915 609 481  
HEGSTADMOEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 144 826	6 496 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 144 826</b>	<b>6 496 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 500	720 583
Annen driftskostnad		338 063	156 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 563</b>	<b>877 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 086 263</b>	<b>5 619 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 120 402	560 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120 402</b>	<b>560 018</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	435 351	
Annen rentekostnad		762	7 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 112</b>	<b>7 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>684 289</b>	<b>552 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 489 521	1 357 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 108 918	4 539 669
Avsatt til annen egenkapital		172 113	274 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 705</b>



Organisasjonsnr: 915 609 481  
HEGSTADMOEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		116 982	165 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 982</b>	<b>165 526</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 970 258	24 111 258
Maskiner og anlegg		2 849 625	3 429 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 819 883</b>	<b>27 540 383</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	17 170 729	9 327 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 170 729</b>	<b>9 327 390</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 107 594</b>	<b>37 033 299</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		55 105	
Andre kortsiktige fordringer		60 461	47 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 566</b>	<b>47 131</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 566</b>	<b>47 131</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 223 160</b>	<b>37 080 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	13 501 409	13 501 409
Annen innskutt egenkapital	6	15 393 181	15 393 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 014 590</b>	<b>29 014 590</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 346 270	2 174 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 270</b>	<b>2 174 156</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 360 860</b>	<b>31 188 746</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 966	71 595
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	12 805 335	5 820 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 862 301</b>	<b>5 891 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 862 301</b>	<b>5 891 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 223 160</b>	<b>37 080 430</b>



Organisasjonsnr: 915 609 481  
HEGSTADMOEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hegstadmoen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegstadmoen 7 AS som viser et overskudd på kr 5.281.031,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: HO3U-EZ5TF-41271-XLJDW-07MCH-DGNO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-04-16 13:39:55 UTC



Penneo DokumentID: HO3U-EZSF-41271-XLJDW-07MCJ-HGNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Hegstadmoen 7 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 609 481**



## Resultatregnskap Hegstadmoen 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 144 826	6 496 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 144 826</b>	<b>6 496 363</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 500	720 583
Annen driftskostnad		338 063	156 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 563</b>	<b>877 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 086 263</b>	<b>5 619 064</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 120 402	560 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	435 351	0
Annen rentekostnad		762	7 663
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>684 289</b>	<b>552 355</b>
Resultat før skattekostnad		6 770 552	6 171 418
Skattekostnad på resultat	4	1 489 521	1 357 713
<b>Årsresultat</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 108 918	4 539 669
Avsatt til annen egenkapital		172 113	274 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 281 031</b>	<b>4 813 705</b>



**Balanse**  
**Hegstadmoen 7 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		116 982	165 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 982</b>	<b>165 526</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 970 258	24 111 258
Maskiner og anlegg		2 849 625	3 429 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 819 883</b>	<b>27 540 383</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 170 729	9 327 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 170 729</b>	<b>9 327 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 107 594</b>	<b>37 033 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		55 105	0
Andre kortsiktige fordringer		60 461	47 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 566</b>	<b>47 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 566</b>	<b>47 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 223 160</b>	<b>37 080 430</b>



## Balanse Hegstadmoen 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	13 501 409	13 501 409
Annen innskutt egenkapital	6	15 393 181	15 393 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 014 590</b>	<b>29 014 590</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 346 270	2 174 156
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>2 346 270</b>	<b>2 174 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 360 860</b>	<b>31 188 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 966	71 595
Konserngjeld		12 805 335	5 820 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 862 301</b>	<b>5 891 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 862 301</b>	<b>5 891 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 223 160</b>	<b>37 080 430</b>

Oslo, 16.04.2024  
Styret i Hegstadmoen 7 AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 790 133	5 795 707	33 585 840
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 790 133	5 795 707	33 585 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 819 875	2 946 082	6 765 957
= Bokført verdi 31.12.23	23 970 258	2 849 625	26 819 883
Årets ordinære avskrivninger	141 000	579 500	720 500
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i Bygninger og Tomter med kr 11 140 832 i inngående og utgående balanse.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 170 729	9 327 390
<b>Sum</b>	<b>17 170 729</b>	<b>9 327 390</b>
<b>GJELD</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 805 335	5 820 089
<b>Sum</b>	<b>12 805 335</b>	<b>5 850 089</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 440 977	1 280 420
Endring i utsatt skattefordel	48 544	77 293
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 489 521</b>	<b>1 357 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 770 552	6 171 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-220 657	-351 329
Avgitt konsernbidrag	-6 549 895	-5 820 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 440 977	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 440 977	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-531 735	-752 392	-220 657
<b>Sum</b>	<b>-531 735</b>	<b>-752 392</b>	<b>-220 657</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-531 735</b>	<b>-752 392</b>	<b>-220 657</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-116 982</b>	<b>-165 526</b>	<b>-48 545</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGSTADMOEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
NG Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b.

## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	120 000	13 501 409	15 393 181	2 174 156	31 188 746
Årets resultat				5 281 031	5 281 031
Konsernbidrag avgitt				-5 108 918	-5 108 918
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>13 501 409</b>	<b>15 393 181</b>	<b>2 346 269</b>	<b>31 360 859</b>