



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Berner Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 934 540	1 774 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 540</b>	<b>1 774 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 850 926	1 477 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 205</b>	<b>1 568 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 665</b>	<b>205 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 242	13 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 242</b>	<b>13 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 242</b>	<b>-13 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 576</b>	<b>219 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 576</b>	<b>219 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 577</b>	<b>219 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 577	219 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 577</b>	<b>219 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 618	47 308
Andre fordringer		114 018	394 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 636</b>	<b>442 077</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		401 075	453 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>401 075</b>	<b>453 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 995	625 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 995</b>	<b>625 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 608 705</b>	<b>1 521 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 608 705</b>	<b>1 521 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		827 904	808 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 904</b>	<b>808 327</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>827 904</b>	<b>808 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 415	248 377
Annen kortsiktig gjeld		484 386	464 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 801</b>	<b>712 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 801</b>	<b>712 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 608 705</b>	<b>1 521 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Berner Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 925 952 419  
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 934 540	1 774 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 540</b>	<b>1 774 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 850 926	1 477 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 205</b>	<b>1 568 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 665</b>	<b>205 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 242	13 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 242</b>	<b>13 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 242</b>	<b>-13 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 576</b>	<b>219 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 576</b>	<b>219 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 577</b>	<b>219 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 577	219 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 577</b>	<b>219 263</b>





Sum gjeld	780 801	712 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 608 705	1 521 282



Organisasjonsnr: 925 952 419  
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Holtekilen Front Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>808 327</b>	<b>589 064</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	19 577	219 263
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>19 577</b>	<b>219 263</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>827 904</b>	<b>808 327</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 608 705	1 521 282
Kortsiktig gjeld	-780 801	-712 955
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>827 904</b>	<b>808 327</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 934 540	1 774 524	1 968 841	2 028 108
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 934 540</b>	<b>1 774 524</b>	<b>1 968 841</b>	<b>2 028 108</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 934 540</b>	<b>1 774 524</b>	<b>1 968 841</b>	<b>2 028 108</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		94 304	91 404	120 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	329 675	293 681	302 000	324 100
Kommunale avgifter/renovasjon		483 125	424 652	490 000	567 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	58 053	49 898	49 200	50 450
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	16 469	15 115	12 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	405 937	174 433	421 000	404 000
Revisjonshonorar		6 144	5 868	6 300	6 500
Forretningsførerhonorar		86 883	82 431	87 000	90 000
Andre honorar	7	36 910	1 375	11 600	30 300
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		204 492	224 677	239 000	192 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	327	0	0
Kontingenter og gaver		4 161	3 425	3 000	3 200
Forsikringer		114 588	106 890	115 000	132 000
Andre kostnader	8	10 185	3 397	5 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 942 205</b>	<b>1 568 852</b>	<b>1 953 380</b>	<b>2 027 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 665</b>	<b>205 672</b>	<b>15 461</b>	<b>278</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27 242	13 591	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27 242</b>	<b>-13 591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 577</b>	<b>219 263</b>	<b>15 461</b>	<b>278</b>
Overført sameiekapital		19 577	219 263	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>19 577</b>	<b>219 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Holtekilen Front Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 618	47 308
Kostnader til avregning		401 075	453 991
Andre kortsiktige fordringer		37 916	307 333
Forskuddsbetalte kostnader		76 102	87 436
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		4 125	0
Innestående bank		1 076 870	625 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 608 705</b>	<b>1 521 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 608 705</b>	<b>1 521 282</b>

1685 Holtekilen Front Boligsameie Org. nr 925952419



## Balanse 2024 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		827 904	808 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 904</b>	<b>808 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>827 904</b>	<b>808 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 343	0
Leverandørgjeld		296 415	248 377
A konto til avregning		472 043	464 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 801</b>	<b>712 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 801</b>	<b>712 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 608 705</b>	<b>1 521 282</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Eigill Amesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Berner Malme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Bæra  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karen Kosberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Øistein Lindberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 14, b.nr 1166 i Bærum kommune. Tomtens areal er på 3 414,7 kvm. Boligsameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polisnr. SP3166472.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 718 220	1 554 684
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	204 800	219 840
3626 Adm. gebyr målere	11 520	0
<b>Sum</b>	<b>1 934 540</b>	<b>1 774 524</b>

Inntekt på konto 3626 dekker kostnad av måleravtalen fra Techem.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Fast vaktmestertjeneste	303 628	282 348
6341 Brannalarm	6 915	0
6392 Avfallshåndtering	11 802	7 548
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 330	3 785
<b>Sum</b>	<b>329 675</b>	<b>293 681</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/epost/styretavla	14 853	13 898
6450 Leie parkering	43 200	36 000
<b>Sum</b>	<b>58 053</b>	<b>49 898</b>

Kostnad på konto 6450 gjelder gjesteparkeringsplasser.

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 036	11 331
6540 Inventar	7 175	534
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 550	3 250
6552 Driftsmateriell	708	0
<b>Sum</b>	<b>16 469</b>	<b>15 115</b>

Kostnad på konto 6500 gjelder diverse hageredskaper.  
Kostnad på konto 6540 gjelder grønn sandkasse.



## Noter årsregnskap 2024 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	9 094	0
6602 Vedlikehold VVS	109 287	9 944
6603 Vedlikehold elektro	10 620	13 568
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	4 375	0
6611 Vedlikehold heiser	80 721	60 348
6613 Vedlikehold uteområder	0	299
6617 Vedlikehold brannvernustyr	48 603	46 655
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	91 762	22 994
6663 Vedlikehold ventilasjon	21 476	20 625
<b>Sum</b>	<b>405 937</b>	<b>174 433</b>

Kostnad på konto 6602 gjelder serviceavtale for varmeanlegg.  
Kostnad på konto 6611 gjelder serviceavtale og heiskontroll.  
Kostnad på konto 6617 gjelder årskontroller.  
Kostnad på konto 6648 gjelder bytte av sylindere og serviceavtale.  
Kostnad på konto 6663 gjelder serviceavtale.

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	26 035	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 875	1 375
<b>Sum</b>	<b>36 910</b>	<b>1 375</b>

Kostnad på konto 6711 gjelder måleravtale med Techem og Usbl for varmeavregning.  
Kostnad på konto 6714 gjelder bistand fra kunde-/regnskapsansvarlig utenfor kundeavtalen.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 433	1 074
7720 Årsmøte	400	400
7770 Betalingskostnader	1 036	1 093
7773 Omkostninger innkreving	2 317	830
<b>Sum</b>	<b>10 185</b>	<b>3 397</b>

Kostnad på konto 7718 gjelder dugnad.



Noter årsregnskap 2024 Holtekilen Front Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	808 327	19 577	827 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>808 327</b>	<b>19 577</b>	<b>827 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>808 327</b>	<b>19 577</b>	<b>827 904</b>



Resultat og balanse med noter for Holtekilen Front Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtekilen Front Boligsameie**

Styreleder	Stein Eigill Arnesen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Karen Kosberg (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Svein Øistein Lindberg (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Odd Berner Malme (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Rita Bæra (sign.)	22.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holtekilen Front Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtekilen Front Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3AAFB-3A3ZX-10770-XT66R-RAJOC-EGIWH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AAF8-3A3ZX-10770-XT66R-RAJOC-EGIWH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.