



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆKKELAGET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mosseveien 207A 1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer		0	14 926 921
Sum inntekter		0	14 926 921
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		22 763 558	0
Annen driftskostnad		2 047 672	2 191 580
Sum kostnader		24 811 230	2 191 580
Driftsresultat		-24 811 230	12 735 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 468 879	55 492 578
Annen finansinntekt		2 284 278	235 291
Sum finansinntekter		12 753 157	55 727 869
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 373 493	0
Annen finanskostnad		260 035	8 690
Sum finanskostnader		11 633 528	8 690
Netto finans		1 119 629	55 719 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 691 601	68 454 520
Skattekostnad på ordinært resultat		2 303 198	11 942 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 994 799	56 511 823
Årsresultat		-25 994 799	56 511 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 000 000	18 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 994 799	38 511 823
Sum overføringer og disponeringer		-25 994 799	56 511 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		774 628	340 515
Sum immaterielle eiendeler		774 628	340 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 025 896	14 980 531
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 240 001	9 050 000
Lån til foretak i samme konsern		20 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap		10 657 665	6 049 589
Sum finansielle anleggsmidler		46 423 562	32 580 120
Sum anleggsmidler		47 198 190	32 920 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 279 792	0
Andre fordringer		49 511 947	55 492 580
Sum fordringer		50 791 739	55 492 580
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 739 323	75 081 650
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 196 979	13 208 824
Sum investeringer		49 936 302	88 290 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 227	22 685 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 227	22 685 033
Sum omløpsmidler		102 181 268	166 468 087
SUM EIENDELER		149 379 458	199 388 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		462 000	420 000
Overkurs		228 031	90 374
Sum innskutt egenkapital		690 031	510 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 291 031	168 285 829
Sum opptjent egenkapital		127 291 031	168 285 829
Sum egenkapital		127 981 062	168 796 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 394
Betalbar skatt		2 737 311	12 487 977
Utbytte		15 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 661 085	95 148
Sum kortsiktig gjeld		21 398 396	30 592 519
Sum gjeld		21 398 396	30 592 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 379 458	199 388 722



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 117 680	3 156 346
Salg av fast eiendom		13 070 000	133 973 961
Leieinntekt fast eiendom		6 074 088	5 273 950
Annen driftsinntekt		1 209 255	3 154 323
Avkastning på finansinvesteringer		0	17 518 440
Sum inntekter		21 471 023	163 077 020
Kostnader			
Varekostnad		5 559 327	66 808 419
Lønnskostnad		3 116 044	3 251 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		455 886	431 476
Negativ avkastning på finansinvesteringer		22 763 558	0
Annen driftskostnad		7 843 880	18 542 058
Sum kostnader		39 738 695	89 033 448
Driftsresultat		-18 267 672	74 043 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i TS og FKV		379 979	-464 404
Annen finansinntekt		4 398 825	426 377
Sum finansinntekter		4 778 804	-38 027
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 119 746	-240 223
Annen finanskostnad		10 660 997	2 132 049
Sum finanskostnader		12 780 743	1 891 826
Netto finans		-8 001 939	-1 929 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 269 611	72 113 719
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 346	12 227 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 246 265	59 886 000
Årsresultat		-26 246 265	59 886 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		6 151 401	265 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 397 666	59 620 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 246 265	59 886 000
Sum overføringer og disponeringer		-26 246 265	59 886 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 276 734	0
Sum immaterielle eiendeler		2 276 734	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		197 514 029	17 664 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 163 886	1 256 560
Sum varige driftsmidler		198 677 915	18 921 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 942 830	2 263 738
Investeringer i aksjer og andeler		7 240 001	9 050 000
Lån til tilknyttet selskap		10 657 665	6 049 589
Sum finansielle anleggsmidler		20 840 496	17 363 327
Sum anleggsmidler		221 795 145	36 284 670
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		52 194 463	107 050 112
Sum varer		52 194 463	107 050 112
Fordringer			
Kundefordringer		2 668 197	35 057
Andre fordringer		1 905 334	4 152 170
Sum fordringer		4 573 531	4 187 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 739 323	75 081 650
Andre finansielle instrumenter		10 196 979	13 208 824
Sum investeringer		49 936 302	88 290 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 001 082	64 554 406



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 001 082	64 554 406
Sum omløpsmidler		116 705 378	264 082 219
SUM EIENDELER		338 500 523	300 366 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		462 000	420 000
Overkurs		228 031	90 374
Sum innskutt egenkapital		690 031	510 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 736 307	164 109 542
Minoritetsinteresser		6 417 004	265 604
Sum opptjent egenkapital		123 153 311	164 375 146
Sum egenkapital		123 843 342	164 885 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 709 795	95 165 699
Øvrig langsiktig gjeld		2 965 390	165 699
Sum annen langsiktig gjeld		177 675 185	95 331 398
Sum langsiktig gjeld		177 675 185	95 331 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 328 701	974 799
Betalbar skatt		2 737 311	12 513 921
Skyldige offentlige avgifter		548 728	372 339
Utbytte		15 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 367 256	7 804 989
Sum kortsiktig gjeld		36 981 996	39 666 048



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		214 657 181	134 997 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 500 523	299 882 966



Bækkelaget Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NI-8SXC3-15611



Bækkelaget Holding AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Bækkelaget Holding AS driver med kjøp, salg, investering i aksjer og andre verdipapirer samt kjøp, salg og investering i fast eiendom med dertil tilhørende virksomhet.

Konsernet driver i all hovedsak med utvikling av eiendommer for utleie og salg i Oslo og omegn og ellers alt som naturlig hører inn under dette. Morselskapet og selskaper i konsernet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utvikling i resultat og stilling

Negativ avkastning på markedsbaserte investeringer i morselskapet, er hovedårsaken til det negative resultatet, i både morselskap og konsern. Den kraftige og langvarige inflasjonen har vært den store overraskelsen i økonomien i år. Med renteoppgang som konsekvens, har inflasjonen vært den viktigste årsaken til årets børsfall. Spørsmålene mange nå stiller seg er om inflasjonen vil fortsette i 2023, om renteøkningene vil vedvare – og om børsene fortsatt vil være urolige. Er noe mer positiv til utviklingen i 2023, så håper og tror avkastningen vil være betydelig bedre i 2023.

I konsernet har det vært realisert mindre prosjekter i 2022 med god fortjeneste. I 2023 forventes realisasjon av ett par større prosjekter i Oslo-området. Avkastningen på disse prosjektene vil være svært god.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets eller konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko - Markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til endringer i boligetterspørselen, som er den primære driveren til konsernets inntekter. For å redusere markedsrisikoen, har konsernet interne rutiner knyttet til forhåndssalg. Konsernets ledelse ønsker at en høyest mulig andel av boligene i et prosjekt skal være solgt før byggestart eller så tidlig som mulig før prosjektene igangsettes.

Kredittrisiko - Konsernets kredittrisiko anses svært lav, og er i hovedsak knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer, primært knyttet til privatkunder som boligkjøpere. Konsernet stiller krav til kjøpere om 10 prosents forskuddsbetaling ved kjøpsinngåelse og at kjøper må dokumentere tilfredsstillende finansiering for fullstendig oppgjør ved overføring av eiendomsretten ved ferdigstillelse og overlevering av leilighet/bolig. Konsernet benytter seg av eksterne meglere i håndteringen av oppgjør.

Likviditetsrisiko - Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilstrekkelig likvide eiendeler og tilgjengelig finansiering gjennom kredittlinjer til å møte Konsernets forpliktelser. Konsernet har en aktiv likviditetsforvaltning, og styrer sin likviditetsrisiko ved å opprettholde tilstrekkelige kontantbeholdninger og ha banktjenester og lånerammer/byggelån tilgjengelig ved ethvert byggetrinn.

Kontantstrøm

Forskjellen mellom kontantstrøm fra drift og morselskapets driftsresultat skyldes primært inntektsføring av konsernbidrag fra datterselskaper, og gevinst/tap/verdiendringer på investeringer. Tilsvarende forklaring i konsernet, i tillegg til en vesentlig reduksjon knyttet til kapitalbinding i prosjekter som er overført selskapets varige driftsmidler. Øvrige forskjeller skyldes periodiseringsforskjeller i regnskapsmessig tidspunkt for resultatføring og betalingstidspunkt.



Bækkelaget Holding AS

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet har ingen ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Datterselskap i konsernet har som mål å tilby en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 5 ansatte, 1 kvinne og 4 menn. Selskapets styre består av 1 person, som er selskapets daglige leder. Totalt sykefravær i konsernet i 2022 er 17 %.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner («styreansvarsforsikring»).

Miljørapportering

Morselskapet eller konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet eller konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Åpenhetsloven

Styret og ledelsen arbeider med redegjørelsen knyttet til åpenhetsloven. Redegjørelsen vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside innen fristen 30.juni 2023.

31. desember 2022

Oslo, 15. mai 2023

Per-Øivind Wold
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NI-8SXC3-15611



Bækkelaget Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
Driftsinntekter					
-	-	Salgsinntekt	3	1 117 680	3 156 346
-	-	Leieinntekt fast eiendom		6 074 088	5 273 950
-	-	Salg av fast eiendom		13 070 000	133 973 961
-	14 926 921	Avkastning på finansinvesteringer	14	-	17 518 440
-	-	Annen driftsinntekt		1 209 255	3 154 323
-	14 926 921	Sum driftsinntekter		21 471 023	163 077 020
Driftskostnader					
-	-	Varekostnad		5 559 327	66 808 419
-	-	Lønnskostnad	4, 5	3 116 044	3 251 495
-	-	Avskrivning	7	455 886	431 476
22 763 558	-	Negativ avkastning på finansinvesteringer	14	22 763 558	-
2 047 672	2 191 580	Annen driftskostnad	4	7 843 880	18 542 058
24 811 230	2 191 580	Sum driftskostnader		39 738 695	89 033 448
-24 811 230	12 735 341	Driftsresultat		-18 267 672	74 043 572
Finansinntekter og finanskostnader					
10 468 879	55 492 578	Inntekt på investering i datterselskap	8	-	-
-	-	Resultatandel investering i TS og FKV	8	379 979	-464 404
2 284 278	235 291	Annen finansinntekt	6	4 398 825	426 377
11 373 493	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	2 119 746	-240 223
260 035	8 690	Annen finanskostnad	6	10 660 997	2 132 049
1 119 629	55 719 179	Netto finansposter		-8 001 939	-1 929 853
-23 691 601	68 454 520	Ordinært resultat før skattekostnad		-26 269 611	72 113 719
2 303 198	11 942 697	Skattekostnad på ordinært resultat	16	-23 346	12 227 111
-25 994 799	56 511 823	Årsresultat		-26 246 265	59 886 609
Fordeling					
		Majoritetsinteresser	17	-32 397 666	59 621 005
		Minoritetsinteresser	17	6 151 401	265 604
Overføringer og disponeringer					
15 000 000	18 000 000	Avsatt utbytte	17		
-40 994 799	38 511 823	Overføringer annen egenkapital	17		
-25 994 799	56 511 823	Sum			

Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NF-8SXC3-15611



Bækkelaget Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021	
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
774 628	340 515	Utsatt skattefordel	16	2 276 734	-	
<u>774 628</u>	<u>340 515</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>2 276 734</u>	<u>-</u>	
<i>Varige driftsmidler</i>						
Tomter, bygninger og annen fast eiendom						
-	-		7	197 514 029	17 664 783	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.						
-	-		7	1 163 886	1 256 560	
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum varige driftsmidler		<u>198 677 915</u>	<u>18 921 343</u>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
6 025 896	14 980 531	Investering i datterselskap	8	-	-	
2 500 000	2 500 000	Investering i tilknyttet selskap	8	2 942 830	2 263 738	
7 240 001	9 050 000	Investering i aksjer og andeler	8	7 240 001	9 050 000	
20 000 000	-	Lån til foretak i samme konsern	10, 11	-	-	
10 657 665	6 049 589	Lån til tilknyttet selskap	10	10 657 665	6 049 589	
<u>46 423 562</u>	<u>32 580 120</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 840 496</u>	<u>17 363 327</u>	
<u>47 198 190</u>	<u>32 920 635</u>	Sum anleggsmidler		<u>221 795 145</u>	<u>36 284 670</u>	
Omløpsmidler						
-	-	Prosjekter i arbeid	9	52 194 463	107 050 112	
<i>Fordringer</i>						
1 279 792	-	Kundefordringer		2 668 197	35 057	
49 511 947	55 492 580	Andre fordringer	10, 11	1 905 334	4 152 170	
<u>50 791 739</u>	<u>55 492 580</u>	Sum fordringer		<u>4 573 531</u>	<u>4 187 227</u>	
<i>Investeringer</i>						
39 739 323	75 081 650	Markedsbaserte aksjer	14	39 739 323	75 081 650	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter						
10 196 979	13 208 824		14	10 196 979	13 208 824	
<u>49 936 302</u>	<u>88 290 474</u>	Sum investeringer		<u>49 936 302</u>	<u>88 290 474</u>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
1 453 227	22 685 033		2	10 001 082	64 554 406	
<u>102 181 268</u>	<u>166 468 087</u>	Sum omløpsmidler		<u>116 705 378</u>	<u>264 082 219</u>	
<u>149 379 458</u>	<u>199 388 722</u>	Sum eiendeler		<u>338 500 523</u>	<u>300 366 889</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NI-8SXC3-15611



Bækkelaget Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
462 000	420 000	Aksjekapital	17, 18	462 000	420 000
228 031	90 374	Overkurs	17	228 031	90 374
<u>690 031</u>	<u>510 374</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>690 031</u>	<u>510 374</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
127 291 031	168 285 829	Annen egenkapital	17	116 736 307	164 109 542
<u>127 291 031</u>	<u>168 285 829</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>116 736 307</u>	<u>164 109 542</u>
-	-	Minoritetsinteresser		6 417 004	265 604
<u>127 981 062</u>	<u>168 796 203</u>	Sum egenkapital		<u>123 843 342</u>	<u>164 885 520</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	16	-	483 923
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>-</u>	<u>483 923</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	174 709 795	95 165 699
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		2 965 390	165 699
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>177 675 185</u>	<u>95 331 398</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
-	9 394	Leverandørgjeld		6 328 701	974 799
2 737 311	12 487 977	Betalbar skatt	16	2 737 311	12 513 921
-	-	Skyldige offentlige avgifter	2	548 728	372 339
15 000 000	18 000 000	Avsatt utbytte	17	15 000 000	18 000 000
3 661 085	95 148	Annen kortsiktig gjeld		12 367 256	7 804 989
<u>21 398 396</u>	<u>30 592 519</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>36 981 996</u>	<u>39 666 048</u>
<u>21 398 396</u>	<u>30 592 519</u>	Sum gjeld		<u>214 657 181</u>	<u>135 481 369</u>
<u>149 379 458</u>	<u>199 388 722</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>338 500 523</u>	<u>300 366 889</u>

31. desember 2022
Oslo, 15. mai 2023

Per-Øivind Wold
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NI-8SXC3-15611



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bækkelaget Holding AS, datterselskaper og selskaper Bækkelaget Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 8. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjon

Selskapet har kun innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en lønnskostnad.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet. For aksjer m.v. som omsettes på børs er virkelig verdi markedsverdien på balansedagen. Markedsverdien er børskurs eller tilsvarende observerbar størrelse. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

I de tilfellene man benytter laveste verdis prinsipp er det anledning til å benytte en porteføljebetraktning, dvs. at nedskrivning bare gjennomføres dersom porteføljens virkelige verdi er lavere enn anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	-	Bundne skattetrekksmidler	246 172	240 375

Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2022	2021	<i>Pr. virksomhetsområde:</i>	2022	2021
-	-	Tilvalgsarbeid fast eiendom, m.m.	1 117 680	3 156 346
-	-	Sum	1 117 680	3 156 346
		<i>Geografisk fordeling:</i>		
-	-	Norge	1 117 680	3 156 346

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2022	2021	<i>Lønnskostnader:</i>	2022	2021
-	-	Lønn	2 589 080	2 747 646
-	-	Arbeidsgiveravgift	416 044	428 185
-	-	Pensjonskostnader	46 156	37 564
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	64 764	38 100
-	-	Sum	3 116 044	3 251 495
-	-	Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	4	4

Morselskap

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	926 631	17 500	244 982

Morselskap

Godtgjørelse til revisor er fordelt på
2022 følgende:
62 625 Lovpålagt revisjon
40 375 Andre tjenester

Konsern

2022
195 375
76 581

Merverdiavgift er inkludert i
revisjonshonoraret.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pensjon

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for 3 personer. Innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres løpende og utgjør per 31.12. kr 37 564.

Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap		Annen finansinntekt		Konsern	
2022	2021	2021	2021	2022	2021
2 284 278	235 291	Renteinntekt og mottatt utbytte		4 334 857	426 377
-	-	Valutatap og annen finansinntekt		63 968	-
<u>2 284 278</u>	<u>235 291</u>	Sum		<u>4 398 825</u>	<u>426 377</u>
<i>Annen finanskostnad</i>					
260 035	8 690	Rentekostnad		10 531 796	2 110 304
-	-	Valutatap og annen finanskostnad		129 201	21 745
<u>260 035</u>	<u>8 690</u>	Sum		<u>10 660 997</u>	<u>2 132 049</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
	bygninger og annen fast eiendom	inventar og verktøy	
Anskaffelseskost 01.01.	19 473 941	2 484 269	21 958 210
Tilganger	107 625 118	172 120	107 797 238
Overført fra prosjekter i arbeid	72 415 220	-	72 415 220
Anskaffelseskost 31.12.	199 514 279	2 656 389	202 170 668
Akk. Avskrivning 31.12.	2 000 250	1 492 503	3 492 753
Balanseført verdi 31.12.	197 514 029	1 163 886	198 677 915
Årets avskrivninger	194 102	261 784	455 886
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 25-50 år	Lineær 5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NF-8SXC3-15611



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Datterselskap, TS, FKV og andre langsiktige investeringer

Morselskap

Direkte eie	Kontor	Eier/ stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Villa Utvikling AS	Oslo	100 %	9 064 141	4 551 081	2 278 674
Kongslia AS	Oslo	100 %	99 761	3 457 622	3 457 622
Nordisk Eiendomsvekst AS	Oslo	80 %	32 413 109	34 951 953	89 600
City Vekst AS	Oslo	95 %	-1 219 697	537 039	200 000
Sum					<u>6 025 896</u>

Morselskap har i 2022 inntektsført kr 10 468 879 i konsernbidrag fra datterselskaper.

Tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet (FKV)

Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	andel	pr. 31.12.
Innovativ Bolig AS	2019	Oslo	50,0 %	2 500 000
Nova Manus AS	2016	Tønsberg	23,7 %	-
Sum bokført verdi i morselskap				<u>2 500 000</u>

Øvrige investeringer i aksjer og andeler

Morselskap og konsern

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	andel	pr. 31.12.
Soil Steam International AS	2018	Sandefjord	6,8 %	7 240 001
SeaDrive AS	2018	Tønsberg	16,8 %	-
Sum bokført verdi i morselskap og konsern				<u>7 240 001</u>

Konsern

	Nova Manus AS	Innovativ Bolig AS	SUM
Anskaffelseskost	4 710 254	2 500 000	7 210 254
Andel årets resultat	-299 113	679 092	379 979

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	-	2 263 738	2 263 738
Tilgang/avgang	500 016	-	500 016
Årets resultatandel	-299 113	679 092	379 979
Andre endringer i løpet av året	-200 903	-	-200 903
Utgående balanse 31.12.	-	2 942 830	<u>2 942 830</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NI-8SXC3-15611



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	174 709 795	95 165 699
<i>Pantsikret gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte</i>			
-	-	197 514 029	17 664 783
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
-	-	52 194 463	107 050 112
Prosjekter i arbeid			
-	-	249 708 492	124 714 895
Sum			

Note 14 - Markedsbaserte aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer

Morselskap og konsern

	Kostpris 31.12.	Markedsverdi 31.12.	Balanseført verdi 31.12.
Markedsbaserte verdipapirer	70 359 436	49 936 302	49 936 302
Balanseført netto urealisert tap 31.12.			-20 423 133
Resultatført netto endring i balanseført verdiendring			22 440 918

Realiserte og urealiserte gevinster og -tap i morselskap og konsern er i 2021 og 2022 nettoført som avkastning på finansinvesteringer under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader. Se under for netto avkastning på finansinvesteringer i 2021 og 2022.

Avkastning på finansinvesteringer

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<i>Netto avkastning finansinvesteringer:</i>			
Renteinntekt pengemarkedsfond og obligasjoner			
12 028	292 599	12 028	292 599
6 262 306	29 845 387	6 262 306	32 436 906
-22 440 918	-13 805 977	-22 440 918	-13 805 977
Verdiregulering til markedsverdi			
10 145 098	34 882	10 145 098	34 882
Utbytte			
-16 742 071	-1 439 969	-16 742 071	-1 439 969
Tap salg aksjer/andre verdipapirer			
-22 763 558	14 926 921	-22 763 558	17 518 441
Sum			

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelser er inntruffet etter balansedagen som har vesentlig påvirkning på det avlagte regnskapet per 31.12.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 16 - Skatt

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
2 737 311	12 487 977	Betalbar skatt på årets resultat	2 737 311	12 513 921	
-434 113	-544 743	Endring i utsatt skatt	-2 760 657	-215 036	
-	-	Skatteeffekt solgt virksomhet	-	-71 237	
-	-537	For mye/lite avsatt tidligere år	-	-537	
<u>2 303 198</u>	<u>11 942 697</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-23 346</u>	<u>12 227 111</u>	
2022	2021	<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
-23 691 601	68 454 520	Ordinært resultat før skattekostnad			
34 641 001	-13 531 299	Permanente forskjeller			
1 492 920	1 840 309	Endring i midlertidige forskjeller			
<u>12 442 320</u>	<u>56 763 530</u>	Årets skattegrunnlag			
2 737 311	12 487 977	Betalbar skatt (22 %)			
2022	2021	<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021	
-	-	Anleggsmidler	-5 292 550	-240 657	
-3 333 229	-1 840 309	Omløpsmidler	-7 083 465	-1 840 310	
-	-	Gevinst- og tapskonto	3 354 947	3 988 104	
<u>-3 333 229</u>	<u>-1 840 309</u>	Sum	<u>-9 021 068</u>	<u>1 907 137</u>	
		<i>Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor:</i>			
-187 807	292 515	Aksjer og andre verdipapirer	-187 807	292 515	
-	-	Akkumulert fremførbart underskudd	-2 491 100	-	
		Forskjeller som ikke inngår i beregningen			
-	-	utsatt skatt/-fordel	1 351 181	-	
<u>-3 521 036</u>	<u>-1 547 794</u>	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	<u>-10 348 794</u>	<u>2 199 652</u>	
-774 628	-340 515	Utsatt skattefordel / Utsatt skatt (22 %)	-2 276 734	483 923	
		<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</i>			
2022	2021		2022	2021	
-5 212 152	15 059 994	22% skatt av ordinært resultat før skatt	-5 779 314	15 865 018	
7 621 020	-2 976 886	22% skatt på permanente forskjeller	5 861 638	-3 497 496	
		22 % skatt på endring midlertidig forskjell knyttet til verdipapirer utenfor			
<u>-105 670</u>	<u>-140 412</u>	fritaksmetoden	<u>-105 670</u>	<u>-140 412</u>	
<u>2 303 198</u>	<u>11 942 697</u>	Beregnet skattekostnad	<u>-23 346</u>	<u>12 227 111</u>	
		<i>Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til ordinært resultat før skatt)</i>			
-9,7 %	17,4 %		0,1 %	17,0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NI-8SXC3-15611



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 17 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	420 000	90 374	168 285 829	168 796 203
Årsresultat	-	-	-25 994 799	-25 994 799
Avsatt utbytte	-	-	-15 000 000	-15 000 000
Kapitalforhøyelse	42 000	137 657	-	179 657
Egenkapital 31.12.	462 000	228 031	127 291 031	127 981 062

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	420 000	90 374	164 109 542	265 604	164 885 520
Årsresultat	-	-	-32 397 666	6 151 401	-26 246 265
Avsatt utbytte	-	-	-15 000 000	-	-15 000 000
Kapitalforhøyelse	42 000	137 657	-	-	179 657
Fusjon	-	-	24 430	-	24 430
Egenkapital 31.12.	462 000	228 031	116 736 307	6 417 004	123 843 342

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	kr 1 100	22 000
B-aksjer	400	kr 1 100	440 000
Sum	420		462 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per-Øivind Wold (styrets leder, daglig leder)	20	400	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NI-8SXC3-15611



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Øivind Wold

Daglig leder / Styreleder

På vegne av: Bækkelaget Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1577302

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-15 12:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U57T-4W7GU-CM6TF-FE6NI-8SXC3-15611

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bækkelaget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bækkelaget Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: V22BQ-5A6PV-NVAIG7-NC3E4-EDXKK-4DG5B



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mai 2023
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: V22BQ-5A6PV-NV1G7-NC3E4-EDXKK-4DGS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-26 10:21:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V22BQ-5A6PV-NVA/G7-NC3E4-EDXKK-4DGS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>