



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 099 967	1 785 058
Sum inntekter		2 099 967	1 785 058
Kostnader			
Varekostnad		438 846	488 410
Lønnskostnad	1	317 050	419 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		541 223	837 304
Sum kostnader		1 304 820	1 745 616
Driftsresultat		795 148	39 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 616	14 433
Sum finansinntekter		11 616	14 433
Annen rentekostnad		5 013	80
Sum finanskostnader		5 013	80
Netto finans		6 603	14 353
Resultat før skattekostnad		801 751	53 795
Skattekostnad på resultat	3	191 580	11 774
Årsresultat		610 171	42 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 171	42 021
Totalresultat		610 171	42 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		42 021
Avsatt til annen egenkapital	4	610 171	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		610 171	42 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 940
Sum immaterielle eiendeler			23 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	148 019	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		148 019	
Sum anleggsmidler		148 019	23 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 834
Andre kortsiktige fordringer		26 103	76 246
Konsernfordringer		35 570	35 570
Sum fordringer		61 673	151 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	763 166	1 000 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 166	1 000 211
Sum omløpsmidler		824 839	1 151 861
SUM EIENDELER		972 857	1 175 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	279 573	
Udekket tap			330 598
Sum opptjent egenkapital		279 573	-330 598
Sum egenkapital		304 003	-306 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			593 227
Sum annen langsiktig gjeld			593 227
Sum langsiktig gjeld		0	593 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 103	673 455
Betalbar skatt	3	167 640	1 395
Skyldig offentlige avgifter	5	3 946	29 618
Annen kortsiktig gjeld		38 165	184 275
Sum kortsiktig gjeld		668 854	888 742
Sum gjeld		668 854	1 481 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 857	1 175 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760300

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 099 967	1 785 058
Sum inntekter		2 099 967	1 785 058
Kostnader			
Varekostnad		438 846	488 410
Lønnskostnad	1	317 050	419 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		541 223	837 304
Sum kostnader		1 304 820	1 745 616
Driftsresultat		795 148	39 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 616	14 433
Sum finansinntekter		11 616	14 433
Annen rentekostnad		5 013	80
Sum finanskostnader		5 013	80
Netto finans		6 603	14 353
Resultat før skattekostnad		801 751	53 795
Skattekostnad på resultat	3	191 580	11 774
Årsresultat		610 171	42 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 171	42 021
Totalresultat		610 171	42 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		42 021
Avsatt til annen egenkapital	4	610 171	
Sum overføringer og disponeringer		610 171	42 021



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		23 940
Sum immaterielle eiendeler			23 940

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

148 019

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

148 019

Sum varige driftsmidler

148 019

Sum anleggsmidler

23 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 834

Andre kortsiktige

fordringer

26 103

76 246

Konsernfordringer

35 570

35 570

Sum fordringer

61 673

151 650

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

763 166

1 000 211

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

763 166

1 000 211

Sum omløpsmidler

824 839

1 151 861

SUM EIENDELER

972 857

1 175 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

279 573

Udekket tap

330 598



Sum opptjent egenkapital	279 573	-330 598
Sum egenkapital	304 003	-306 168
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		593 227
Sum annen langsiktig gjeld		593 227
Sum langsiktig gjeld	0	593 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	459 103	673 455
Betalbar skatt	167 640	1 395
Skyldig offentlige avgifter	3 946	29 618
Annen kortsiktig gjeld	38 165	184 275
Sum kortsiktig gjeld	668 854	888 742
Sum gjeld	668 854	1 481 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	972 857	1 175 801



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

NYE KIRKEGATA 2 AS

Org.nr.:926 010 379

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

NYE KIRKEGATA 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 099 967	1 785 058
Sum driftsinntekter		2 099 967	1 785 058
Varekostnad		438 846	488 410
Lønnskostnad	1	317 050	419 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	0
Annen driftskostnad		541 223	837 304
Sum driftskostnader		1 304 820	1 745 616
Driftsresultat		795 148	39 442
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 616	14 433
Annen rentekostnad		5 013	80
Resultat av finansposter		6 603	14 353
Resultat før skattekostnad		801 751	53 795
Skattekostnad på resultat	3	191 580	11 774
Årsresultat		610 171	42 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	610 171	0
Overført til udekket tap	4	0	-42 021
Sum overføringer		610 171	42 021



BALANSE

NYE KIRKEGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	23 940
Sum immaterielle eiendeler		0	23 940
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	148 019	0
Sum varige driftsmidler		148 019	0
Sum anleggsmidler		148 019	23 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	39 834
Andre kortsiktige fordringer		26 103	76 246
Konsernfordringer		35 570	35 570
Sum fordringer		61 673	151 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	763 166	1 000 211
Sum omløpsmidler		824 839	1 151 861
Sum eiendeler		972 857	1 175 801



BALANSE

NYE KIRKEGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	279 573	0
Udekket tap		0	-330 598
Sum opptjent egenkapital		279 573	-330 598
Sum egenkapital		304 003	-306 168
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	593 227
Sum annen langsiktig gjeld		0	593 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		459 103	673 455
Betalbar skatt	3	167 640	1 395
Skyldig offentlige avgifter	5	3 946	29 618
Annen kortsiktig gjeld		38 165	184 275
Sum kortsiktig gjeld		668 854	888 742
Sum gjeld		668 854	1 481 969
Sum egenkapital og gjeld		972 857	1 175 801

Vardø, 15.10.2025
Styret i Nye Kirkegata 2 AS

Svein Ole Karlsen
styreleder

Ingolf Erling Eriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	308 531	409 945
Andre ytelser	8 519	9 957
Sum	317 050	419 902

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 978 528	2 978 528
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 719	155 719
Anskaffelseskost 31.12.24	3 134 247	3 134 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 986 228	2 986 228
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 986 228	2 986 228
Bokført verdi 31.12.24	148 019	148 019
Årets ordinære avskrivninger	7 700	7 700
Økonomisk levetid	20 år	

Regnskapsmessig er driftsmidlene nedskrevet til 0,-.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	167 640	1 395	
Endring i utsatt skatt	23 940	10 379	
Sum skattekostnad	191 580	11 774	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	801 751	53 795	
Permanente forskjeller	0	-276	
Endring i midlertidige forskjeller	-39 751	-47 179	
Årets skattegrunnlag	762 000	6 341	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	167 640	1 395	
Sum betalbar skatt i balansen	167 640	1 395	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 322 881	-1 362 633	-39 751
Fordringer	1 253 817	1 253 817	0
Sum	-69 064	-108 816	-39 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 064	0	-69 065
Sum	0	-108 816	-108 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-23 940	-23 940
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	801 751	53 795	
22 % skatt av resultat før skatt	176 385	11 835	
Permanente forskjeller 22 %	0	-61	
Beregnet skattekostnad	176 385	11 774	
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-330 598	-306 168
Årets resultat				610 171	610 171
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	279 573	304 003



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 946.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE KIRKEGATA 2 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Spira Holding AS	15 000	15 000	50,00	50,00
Vestvåg AS	15 000	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100,00	100,00