



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKE ONSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 240 314 | 1 174 538 |
| Sum inntekter | | 1 240 314 | 1 174 538 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 208 095 | 208 095 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 14 706 | 12 638 |
| Annen driftskostnad | 6 | 523 559 | 543 920 |
| Sum kostnader | | 746 360 | 764 654 |
| Driftsresultat | | 493 954 | 409 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 696 | 1 713 |
| Sum finansinntekter | | 6 696 | 1 713 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 238 832 | 202 397 |
| Annen rentekostnad | | 8 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 238 840 | 202 397 |
| Netto finans | | -232 144 | -200 684 |
| Resultat før skattekostnad | | 261 810 | 209 200 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 49 359 | 40 264 |
| Årsresultat | | 212 451 | 168 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 212 451 | 168 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 451 | 168 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 12 358 424 | 12 202 174 |
| Eilbilader | 5 | 41 230 | 55 936 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 399 654 | 12 258 110 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 399 654 | 12 258 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 525 | 207 525 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 500 | 2 350 |
| Sum fordringer | | 210 025 | 209 875 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 1 093 948 | 779 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 093 948 | 779 197 |
| Sum omløpsmidler | | 1 303 973 | 989 072 |
| SUM EIENDELER | | 13 703 627 | 13 247 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 540 010 | 540 010 |
| Overkurs | 11 | 4 990 769 | 4 990 769 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 846 724 | 846 724 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 377 503 | 6 377 503 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 820 290 | 2 607 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 820 290 | 2 607 840 |
| Sum egenkapital | | 9 197 793 | 8 985 343 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 0 | 860 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 860 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 4 414 224 | 4 175 392 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 414 224 | 4 175 392 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 414 224 | 4 176 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 000 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 50 219 | 40 183 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 17 884 | 18 709 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 507 | 24 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 610 | 85 588 |
| Sum gjeld | | 4 505 834 | 4 261 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 703 627 | 13 247 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438424

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKE ONSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 240 314 | 1 174 538 |
| Sum inntekter | | 1 240 314 | 1 174 538 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, | 208 095 | 208 095 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 14 706 | 12 638 |
| Annen driftskostnad | 6 | 523 559 | 543 920 |
| Sum kostnader | | 746 360 | 764 654 |
| Driftsresultat | | 493 954 | 409 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 696 | 1 713 |
| Sum finansinntekter | | 6 696 | 1 713 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 238 832 | 202 397 |
| Annen rentekostnad | | 8 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 238 840 | 202 397 |
| Netto finans | | -232 144 | -200 684 |
| Resultat før skattekostnad | | 261 810 | 209 200 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 49 359 | 40 264 |
| Årsresultat | | 212 451 | 168 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 212 451 | 168 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 451 | 168 936 |



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 12 358 424 | 12 202 174 |
| Eilbilader | 5 | 41 230 | 55 936 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 399 654 | 12 258 110 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 399 654 | 12 258 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 525 | 207 525 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 500 | 2 350 |
| Sum fordringer | | 210 025 | 209 875 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 1 093 948 | 779 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 093 948 | 779 197 |
| Sum omløpsmidler | | 1 303 973 | 989 072 |
| SUM EIENDELER | | 13 703 627 | 13 247 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 540 010 | 540 010 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 11 | 4 990 769 | 4 990 769 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 846 724 | 846 724 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 377 503 | 6 377 503 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 820 290 | 2 607 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 820 290 | 2 607 840 |
| Sum egenkapital | | 9 197 793 | 8 985 343 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 0 | 860 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 860 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 4 414 224 | 4 175 392 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 414 224 | 4 175 392 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 414 224 | 4 176 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 000 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 50 219 | 40 183 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 17 884 | 18 709 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 507 | 24 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 610 | 85 588 |
| Sum gjeld | | 4 505 834 | 4 261 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 703 627 | 13 247 182 |



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter og -kostnader Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige

driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Avskrivninger Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke. Endring i regnskapsprinsippSelskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 182380.00 | 182380.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25716.00 | 25716.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 208095.00 | 208095.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap for
Franke Onsrud Eiendom AS
815008162
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 240 314 | 1 174 538 |
| Sum driftsinntekter | | 1 240 314 | 1 174 538 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 208 095 | 208 095 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 14 706 | 12 638 |
| Annen driftskostnad | 6 | 523 559 | 543 920 |
| Sum driftskostnader | | 746 360 | 764 654 |
| Driftsresultat | | 493 954 | 409 884 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt | | 6 696 | 1 713 |
| Sum finansinntekter | | 6 696 | 1 713 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 238 832 | 202 397 |
| Annen rentekostnad | | 8 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 238 840 | 202 397 |
| Netto finans | | -232 144 | -200 684 |
| Resultat før skattekostnad | | 261 810 | 209 200 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 49 359 | 40 264 |
| Årsresultat | | 212 451 | 168 936 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 212 451 | 168 936 |
| Sum overføringer | | 212 451 | 168 936 |



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 12 358 424 | 12 202 174 |
| Eilblader | 5 | 41 230 | 55 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 399 654 | 12 258 110 |
| Sum anleggsmidler | | 12 399 654 | 12 258 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 525 | 207 525 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 500 | 2 350 |
| Sum fordringer | | 210 025 | 209 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 1 093 948 | 779 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 093 948 | 779 197 |
| Sum omløpsmidler | | 1 303 973 | 989 072 |
| SUM EIENDELER | | 13 703 627 | 13 247 182 |



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 540 010 | 540 010 |
| Overkurs | 11 | 4 990 769 | 4 990 769 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 846 724 | 846 724 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 377 503 | 6 377 503 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 820 290 | 2 607 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 820 290 | 2 607 840 |
| Sum egenkapital | | 9 197 793 | 8 985 343 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 0 | 860 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 860 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 4 414 224 | 4 175 392 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 414 224 | 4 175 392 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 000 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 50 219 | 40 183 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 17 884 | 18 709 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 507 | 24 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 610 | 85 588 |
| Sum gjeld | | 4 505 834 | 4 261 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 703 627 | 13 247 182 |

Oslo, 21.05.2024

Franke Onsrud
styreleder og daglig leder

Eva Fredrikke Onsrud
styremedlem

Nina Therese Onsrud
styremedlem



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 182 380 | 182 380 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 716 | 25 716 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 208 095 | 208 095 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|--------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 73 532 | 12 202 174 | 12 275 706 |
| Tilgang i året | 0 | 156 250 | 156 250 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 73 532 | 12 358 424 | 12 431 956 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -17 596 | 0 | -17 596 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -32 302 | 0 | -32 302 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 41 230 | 12 358 424 | 12 399 654 |
| Årets av- og nedskrivninger | 14 706 | 0 | 14 706 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Note 6 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 27 000 | 25 500 |
| Andre tjenester | 8 000 | 7 500 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 35 000 | 33 000 |

Mer om ytelser til revisjon

I tillegg er det kostnadsført MVA.

Inkludert i revisjon er teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter.

Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 50 219 | 40 183 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -860 | 81 |
| Skattekostnad | 49 359 | 40 264 |

| Skattepliktig inntekt | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 261 810 | 209 200 |
| Permanente forskjeller | -37 842 | -16 574 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 301 | -368 |
| Skattepliktig inntekt | 228 268 | 192 258 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 50 219 | 40 183 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 50 219 | 40 183 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 3 910 | -391 | 4 301 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 3 910 | -391 | 4 301 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 391 | -391 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 3 910 | 0 | 3 910 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 860 | 0 | 860 |

Note 9 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 10 920 |
| Skyldig skattetrekk | -10 800 |



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 5 400,1 | 540 010 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|
| FRANKE ONSRUD INVEST AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 540 010 | 4 990 769 | 846 724 | 2 607 840 | 8 985 343 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 212 451 | 212 451 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 540 010 | 4 990 769 | 846 724 | 2 820 290 | 9 197 793 |

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

| Type | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Franke Onsrud Invest AS (morselskap) | 4 414 224 | 4 175 392 |

Gjelden renteberegnes, er usikret og har ikke avtalt forfallstid.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Franke Onsrud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Franke Onsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 212 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor