



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 417 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Hilsen Gellein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 844 304	1 772 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 304</b>	<b>1 772 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 087	136 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 215	9 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	957 650	989 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 952</b>	<b>1 135 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>827 352</b>	<b>636 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424	2 955
Annen finansinntekt		5 751	6 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 175</b>	<b>9 026</b>
Annen rentekostnad		58 797	73 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 797</b>	<b>73 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 622</b>	<b>-64 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>774 730</b>	<b>571 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 730</b>	<b>571 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 109</b>	<b>507 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 109	507 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 109</b>	<b>507 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	18 402 225	18 402 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	46 074	55 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 448 299</b>	<b>18 457 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 448 299</b>	<b>18 457 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86	5 520
Andre fordringer		669	40 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>755</b>	<b>46 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 238	1 566 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 668 238</b>	<b>1 566 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 993</b>	<b>1 612 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 117 291</b>	<b>20 069 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 383 219	11 661 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 383 219</b>	<b>11 661 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>12 386 019</b>	<b>11 663 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 165 867	2 856 970
Øvrig langsiktig gjeld		5 452 000	5 452 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 867</b>	<b>8 308 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 867</b>	<b>8 308 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	112 175	89 444
Skyldige offentlige avgifter		0	3 700
Annen kortsiktig gjeld		1 230	3 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 405</b>	<b>96 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 731 272</b>	<b>8 405 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 117 291</b>	<b>20 069 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 417 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Hilsen Gellein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 974 417 774  
BUSKERUDVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 844 304	1 772 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 304</b>	<b>1 772 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 087	136 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 215	9 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	957 650	989 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 952</b>	<b>1 135 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>827 352</b>	<b>636 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424	2 955
Annen finansinntekt		5 751	6 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 175</b>	<b>9 026</b>
Annen rentekostnad		58 797	73 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 797</b>	<b>73 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 622</b>	<b>-64 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>774 730</b>	<b>571 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 730</b>	<b>571 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 109</b>	<b>507 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 109	507 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 109</b>	<b>507 261</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 165 867	2 856 970
Øvrig langsiktig gjeld		5 452 000	5 452 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 867</b>	<b>8 308 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 867</b>	<b>8 308 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	112 175	89 444
Skyldige offentlige avgifter		0	3 700
Annen kortsiktig gjeld		1 230	3 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 405</b>	<b>96 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 731 272</b>	<b>8 405 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 117 291</b>	<b>20 069 817</b>



Organisasjonsnr: 974 417 774  
BUSKERUDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Buskerudveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 515 367</b>	<b>1 675 118</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	722 109	507 261
Opptak lån / avdrag på lån	-691 103	-676 227
Andre forhold som påvirker disp midler	9 215	9 215
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>40 221</b>	<b>-159 751</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 555 588</b>	<b>1 515 367</b>



## Resultatregnskap Buskerudveien Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 844 304	1 772 538	1 849 152	1 940 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 304</b>	<b>1 772 538</b>	<b>1 849 152</b>	<b>1 940 748</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	12 692	83 989	16 638	17 879
Styrehonorar	3	90 017	117 492	118 000	126 800
Avskrivninger	4	9 215	9 215	0	0
Revisjonshonorar	5	3 850	4 541	3 500	3 600
Honorar forretningsfører		86 930	83 586	86 509	89 018
Medlemskontingent NB-BO		7 000	7 000	7 000	7 000
Vedlikehold	6	216 443	245 369	2 165 000	3 991 500
Kjøp av tjenester	7	186 677	175 157	111 800	121 800
Tv/bredbånd		109 701	117 261	120 000	120 000
Forsikringer	8	58 268	52 495	61 387	72 456
Kommunale avgifter	9	236 087	265 634	265 000	286 668
Strøm og annen energi	10	9 602	13 183	11 000	17 000
Andre driftskostnader	11	43 092	25 708	27 500	27 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 069 573</b>	<b>1 200 629</b>	<b>2 993 334</b>	<b>4 881 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 731</b>	<b>571 909</b>	<b>-1 144 182</b>	<b>-2 940 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		424	2 955	0	0
Andre finansinntekter		5 751	6 071	0	0
Rentekostnader		58 797	73 674	109 124	252 698
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-52 622</b>	<b>-64 648</b>	<b>-109 124</b>	<b>-252 698</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>722 109</b>	<b>507 261</b>	<b>-1 253 306</b>	<b>-3 193 171</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		722 109	507 261	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-722 109</b>	<b>-507 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 126 Buskerudveien Borettslag org.nr. 974417774



**Balanse - Buskerudveien Borettslag - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	3 000 000	3 000 000
Bygninger	12	15 402 225	15 402 225
Andre driftsmidler	4	46 074	55 289
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 448 299</b>	<b>18 457 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		86	5 520
Andre fordringer		669	40 577
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 668 238	1 563 615
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	2 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 993</b>	<b>1 612 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 117 291</b>	<b>20 069 817</b>

klientnr. 126 Buskerudveien Borettslag org.nr. 974417774



## Balanse - Buskerudveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		12 383 219	11 661 110
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>12 386 019</b>	<b>11 663 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	2 165 867	2 856 970
Borettsinnskudd		5 452 000	5 452 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 617 867</b>	<b>8 308 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	210
Leverandørgjeld	15	112 175	89 444
Skyldig off. myndigheter		0	3 700
Annen kortsiktig gjeld		1 230	3 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 405</b>	<b>96 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 731 272</b>	<b>8 405 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 117 291</b>	<b>20 069 817</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jonathan Hilsen Gellein  
Styreleder

Elin Moldjord Vadseth  
Styremedlem

Hilde Danielsen  
Styremedlem

klientnr. 126 Buskerudveien Borettslag org.nr. 974417774



## Noter Buskerudveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Buskerudveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 831 104
3601 Leieinntekter garasjer	13 200
<b>Sum</b>	<b>1 844 304</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 692
<b>Sum</b>	<b>12 692</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	90 017
<b>Sum</b>	<b>90 017</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Paviljong med vegger	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 800	73 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 800	73 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 800	27 644
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	46 074
Årets avskrivninger :	0	9 215
Anskaffelsesår :	2008	2019
Antatt levetid i år :	3	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Buskerudveien Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	10 675
6602 Vedlikehold VVS	38 126
6603 Vedlikehold elektro	36 250
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 933
6607 Vedlikehold garasjer	11 425
6612 Drift vedlikehold brannsikring	12 641
6618 Skadedyrbehandling	91 394
<b>Sum</b>	<b>216 443</b>

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 894
6730 Teknisk rådgivning	55 991
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	54 197
6782 Vaktmestertjenester	60 787
6783 Renholdstjenester	4 860
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 148
<b>Sum</b>	<b>186 677</b>

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	56 884
7520 Premie brl. sikringsordning	1 384
<b>Sum</b>	<b>58 268</b>



## Noter Buskerudveien Borettslag

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	156 742
7765 Renovasjonsavgift	79 345
<b>Sum</b>	<b>236 087</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	9 602
<b>Sum</b>	<b>9 602</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	2 776
6500 Verktøy og redskaper	4 106
6582 Programvarekostnad vedlikehold	126
6597 Skilt	17 220
6800 Kontorrekvisita	673
7420 Gaver og tilskudd	2 025
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 404
7720 Generalforsamling	7 595
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	2 266
<b>Sum</b>	<b>43 092</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	3 000 000
1100 Bygninger	14 696 617
1101 Rehabilitering og påkostninger	705 608
<b>Sum</b>	<b>18 402 225</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Buskerudveien Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Oppjent egenkapital	12 383 219	11 661 110
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12 386 019</b>	<b>11 663 910</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	<b>11418416 1</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1996
Rentesats:	2.188 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2024
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	12 220 000
Lånesaldo 01.01:	2 856 970
Avdrag i perioden:	691 103
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 165 867</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11418416 1	4	81 914	327 656
	12	78 373	940 476
	12	74 811	897 732

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	112 175
<b>Sum</b>	<b>112 175</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Buskerudveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buskerudveien Borettslag**

Styreleder	Jonathan Hilsen Gellein (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Hilde Danielsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Elin Moldjord Vadseth (sign.)	12.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Buskerudveien Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Buskerudveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 722.109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor