



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLØKKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 17  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 128	453 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 128</b>	<b>453 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	497 745	597 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 745</b>	<b>597 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 617</b>	<b>-143 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 209
Annen renteinntekt		33 351	60 737
Annen finansinntekt		23 766	20 545
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 383 393	1 205 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440 510</b>	<b>1 295 416</b>
Annen finanskostnad		292 493	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 493</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 148 018</b>	<b>1 295 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 740 000	
Avsatt til annen egenkapital		-677 600	1 151 376



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 062 400	1 151 376



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 594 595	3 594 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 594 595</b>	<b>3 594 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 686 854	1 979 025
Andre langsiktige fordringer		100 295	114 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 787 149</b>	<b>2 093 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 381 744</b>	<b>5 688 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	13 875	1 044 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 875</b>	<b>1 044 043</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	21 578 896	16 070 395
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 578 896</b>	<b>16 070 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 513	4 442 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 513</b>	<b>4 442 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 861 283</b>	<b>21 556 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 243 027</b>	<b>27 245 273</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		492 000	492 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 862 252	2 862 252
Annen egenkapital		23 175 357	23 852 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 037 609</b>	<b>26 715 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 529 609</b>	<b>27 207 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 333	13 634
Annen kortsiktig gjeld		702 085	24 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 418</b>	<b>38 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 418</b>	<b>38 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 243 027</b>	<b>27 245 273</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778856

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 213 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLØKKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 17  
1534 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 989 213 806  
HALLØKKA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 128	453 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 128</b>	<b>453 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	497 745	597 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 745</b>	<b>597 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 617</b>	<b>-143 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 209
Annen renteinntekt		33 351	60 737
Annen finansinntekt		23 766	20 545
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 383 393	1 205 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440 510</b>	<b>1 295 416</b>
Annen finanskostnad		292 493	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 493</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 148 018</b>	<b>1 295 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 740 000	
Avsatt til annen egenkapital		-677 600	1 151 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>



Organisasjonsnr: 989 213 806  
HALLØKKA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

3 594 595

3 594 595

Sum varige driftsmidler

3 594 595

3 594 595

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 686 854

1 979 025

Andre langsiktige

fordringer

100 295

114 680

Sum finansielle

anleggsmidler

1 787 149

2 093 705

Sum anleggsmidler

5 381 744

5 688 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1

13 875

1 044 043

Sum fordringer

13 875

1 044 043

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

21 578 896

16 070 395

Sum investeringer

21 578 896

16 070 395

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

268 513

4 442 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

268 513

4 442 535

Sum omløpsmidler

21 861 283

21 556 973

SUM EIENDELER

27 243 027

27 245 273

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

492 000

492 000

Sum innskutt egenkapital

492 000

492 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller	2 862 252	2 862 252
Annen egenkapital	23 175 357	23 852 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 037 609</b>	<b>26 715 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 529 609</b>	<b>27 207 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 333	13 634
Annen kortsiktig gjeld	702 085	24 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>713 418</b>	<b>38 064</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>713 418</b>	<b>38 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 243 027</b>	<b>27 245 273</b>



Organisasjonsnr: 989 213 806  
HALLØKKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Halløkka Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		412 128	453 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 128</b>	<b>453 840</b>
Annen driftskostnad	1	497 745	597 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 745</b>	<b>597 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 617</b>	<b>-143 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 209
Annen renteinntekt		33 351	60 737
Annen finansinntekt		23 766	20 545
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 383 393	1 205 925
Annen finanskostnad		292 493	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 148 018</b>	<b>1 295 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 740 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-677 600	1 151 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 062 400</b>	<b>1 151 376</b>



**Balanse**  
Halløkka Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 594 595	3 594 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 594 595</b>	<b>3 594 595</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 686 854	1 979 025
Andre langsiktige fordringer		100 295	114 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 787 149</b>	<b>2 093 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 381 744</b>	<b>5 688 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	13 875	1 044 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 875</b>	<b>1 044 043</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	21 578 896	16 070 395
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 578 896</b>	<b>16 070 395</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 513	4 442 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>268 513</b>	<b>4 442 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 861 283</b>	<b>21 556 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 243 027</b>	<b>27 245 273</b>



## Balanse Halløkka Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		492 000	492 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 862 252	2 862 252
Annen egenkapital		23 175 357	23 852 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 037 609</b>	<b>26 715 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 529 609</b>	<b>27 207 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 333	13 634
Annen kortsiktig gjeld		702 085	24 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 418</b>	<b>38 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 418</b>	<b>38 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 243 027</b>	<b>27 245 273</b>

Moss, 30.06.2022  
Styret i Halløkka Holding AS

---

Knut Evensen  
styreleder



## Halløkka Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2021.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Lån til aksjonær

Det er gitt lån stort kr 996 874. Lånet er tilstrekkelig sikret og det beregnes renter iht til gjeldende regelverk.



**Halløkka Holding AS**

**Note 2 Varige driftsmidler**

Selskapet eier en leilighet i Oslo som er utleid.

**Note 3 markedsmessige aksjer**

Aksjene er vurdert til markedsmessig verdi.



Til generalforsamlingen Halløkka Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Halløkka Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 062 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor