



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blakstad industriområde  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 776	241 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 776</b>	<b>241 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 600	23 600
Annen driftskostnad	2	106 053	212 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 653</b>	<b>235 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 123</b>	<b>5 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 384	1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 384</b>	<b>1 548</b>
Annen rentekostnad		45 475	21 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 475</b>	<b>21 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 091</b>	<b>-19 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 032</b>	<b>-13 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 147	-3 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 885</b>	<b>-10 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 885</b>	<b>-10 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			368 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 885	-378 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 885</b>	<b>-10 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	824 236	847 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>824 236</b>	<b>847 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>824 236</b>	<b>847 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			931
<b>Sum fordringer</b>			<b>931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 984	94 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 984</b>	<b>94 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 984</b>	<b>94 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 220</b>	<b>942 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 453	
Udekket tap			10 432



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 453</b>	<b>-10 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 453</b>	<b>89 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 188	55 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 188</b>	<b>55 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	510 234	578 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 234</b>	<b>578 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 422</b>	<b>633 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 500
Betalbar skatt	3	14 529	
Skyldige offentlige avgifter		42 816	
Annen kortsiktig gjeld		163 000	163 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 345</b>	<b>219 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>790 767</b>	<b>853 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 220</b>	<b>942 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blakstad industriområde  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Organisasjonsnr: 990 154 155  
HASTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 776	241 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 776</b>	<b>241 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 600	23 600
Annen driftskostnad	2	106 053	212 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 653</b>	<b>235 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 123</b>	<b>5 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 384	1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 384</b>	<b>1 548</b>
Annen rentekostnad		45 475	21 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 475</b>	<b>21 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 091</b>	<b>-19 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 147	-3 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 885</b>	<b>-10 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 885</b>	<b>-10 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			368 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 885	-378 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 885</b>	<b>-10 841</b>



Organisasjonsnr: 990 154 155  
HASTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	824 236	847 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>824 236</b>	<b>847 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>824 236</b>	<b>847 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			931
<b>Sum fordringer</b>			<b>931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 984	94 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 984</b>	<b>94 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 984</b>	<b>94 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 220</b>	<b>942 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 453	
Udekket tap			10 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 453</b>	<b>-10 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 453</b>	<b>89 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 188	55 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 188</b>	<b>55 570</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	510 234	578 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 234</b>	<b>578 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 422</b>	<b>633 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 500
Betalbar skatt	3	14 529	
Skyldige offentlige			
avgifter		42 816	
Annen kortsiktig gjeld		163 000	163 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 345</b>	<b>219 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>790 767</b>	<b>853 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 220</b>	<b>942 809</b>



Organisasjonsnr: 990 154 155  
HASTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i

**Haste Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Haste Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Agder-Team  
Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. januar 2025  
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført.



## HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 – Anleggsmidler:

	Driftskøsure	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 096	1 279 672	1 396 768
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Samlede avskrivninger	117 096	455 436	572 532
Bokført verdi 31.12.	-	<b>824 236</b>	<b>824 236</b>
Årets avskrivning	0	23 600	23 600
Avskrivningssats (lineært)	20 %	2 %	

Av balanseført verdi fast eiendom utgjør verdi av tomt kr. 103 336. Tomten avskrives ikke.

#### Note 2 – Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	87 032	- 13 855
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	149
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 18 321	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 2 672	- 4 615
Sum årets skattegrunnlag	66 039	- 18 321
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	14 529	0
Endring utsatt skatt	4 618	- 3 014
Årets skattekostnad	19 147	- 3 014



## HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Utsatt skatt er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Skattemessig fremførbart underskudd	-	- 18 321
Driftsmidler	273 583	270 911
Sum	<u>273 583</u>	<u>252 590</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>60 188</u>	<u>55 570</u>

#### **Note 4- Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Samtlige aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjonærer pr. 31.12.2024:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Steinar Bjørsvik	Styreleder/daglig leder	100
<b>Sum</b>		<b>100</b>

#### **Note 5 – Gjeld og pantstillelser:**

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2029	<u>Ca. TNOK 150</u>
Gjeld sikret med pant (eiendom) i selskapets eiendeler	<u>510 234</u>