



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 576 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 106 9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		206 761	208 247
Annen driftskostnad		97 409	143 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 170</b>	<b>351 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 170</b>	<b>-351 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 220 037	8 105 377
Annen renteinntekt		371	995
Annen finansinntekt		1 000 000	1 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 220 408</b>	<b>9 206 372</b>
Annen rentekostnad		7 846 015	8 805 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 846 015</b>	<b>8 805 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 393</b>	<b>400 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 223	48 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		18 079 473	18 079 473
Lån til foretak i samme konsern		240 940 966	250 234 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 020 439</b>	<b>268 313 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 020 439</b>	<b>268 313 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 623	1 066 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 623</b>	<b>1 066 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 623</b>	<b>2 166 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 048 062</b>	<b>270 480 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 638 540	1 638 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 668 540</b>	<b>1 668 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		512 777	442 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 777</b>	<b>442 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 181 317</b>	<b>2 111 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 119 290	266 132 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 119 290</b>	<b>266 132 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 119 290</b>	<b>266 132 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 734 954	2 236 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 747 454</b>	<b>2 236 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 866 744</b>	<b>268 369 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 048 061</b>	<b>270 480 393</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 940	568 776
Annen driftsinntekt		33 918 246	30 981 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 085 186</b>	<b>31 550 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 612	22 590
Lønnskostnad	2	3 551 732	4 088 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 943 458	5 740 668
Annen driftskostnad	2	5 354 518	5 490 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 862 320</b>	<b>15 342 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 222 866</b>	<b>16 208 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 801	2 997
Annen finansinntekt		3 281	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 082</b>	<b>3 005</b>
Annen rentekostnad		8 329 131	9 439 144
Annen finanskostnad		38 000	4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 367 131</b>	<b>9 443 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 362 049</b>	<b>-9 440 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 860 817</b>	<b>6 767 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 531 494	1 643 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 329 323</b>	<b>5 123 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 329 323</b>	<b>5 123 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	8 329 323	5 123 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 329 323</b>	<b>5 123 684</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	300 793 467	304 720 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 280 399	2 777 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 073 866</b>	<b>307 497 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 073 866</b>	<b>307 497 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 099 188	752 059
Andre fordringer	9	1 626 986	1 485 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 726 174</b>	<b>2 237 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 784 366	5 674 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 784 366</b>	<b>5 674 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 510 540</b>	<b>7 912 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 584 406</b>	<b>315 409 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,11	30 000	30 000
Overkurs		1 638 540	1 638 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 668 540</b>	<b>1 668 540</b>



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 902 653	13 573 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 902 653</b>	<b>13 573 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 571 193</b>	<b>15 241 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 557 184	9 025 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 557 184</b>	<b>9 025 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	256 883 778	266 601 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	13 404 972	17 141 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 288 750</b>	<b>283 743 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 845 934</b>	<b>292 769 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 009 250	1 956 319
Skyldige offentlige avgifter	10	836 130	772 944
Annen kortsiktig gjeld		2 321 899	4 669 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 167 279</b>	<b>7 398 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 013 213</b>	<b>300 168 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 584 406</b>	<b>315 409 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG PARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 917 576 688  
BERG PARTNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		206 761	208 247
Annen driftskostnad		97 409	143 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 170</b>	<b>351 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 170</b>	<b>-351 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 220 037	8 105 377
Annen renteinntekt		371	995
Annen finansinntekt		1 000 000	1 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 220 408</b>	<b>9 206 372</b>
Annen rentekostnad		7 846 015	8 805 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 846 015</b>	<b>8 805 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 393</b>	<b>400 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 223	48 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 223</b>	<b>48 806</b>



Organisasjonsnr: 917 576 688  
BERG PARTNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	18 079 473	18 079 473
Lån til foretak i samme konsern	240 940 966	250 234 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>259 020 439</b>	<b>268 313 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>259 020 439</b>	<b>268 313 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	27 623	1 066 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>27 623</b>	<b>1 066 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 027 623</b>	<b>2 166 894</b>

**SUM EIENDELER** **260 048 062** **270 480 394**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	1 638 540	1 638 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 668 540</b>	<b>1 668 540</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	512 777	442 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>512 777</b>	<b>442 554</b>

**Sum egenkapital** **2 181 317** **2 111 094**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	256 119 290	266 132 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>256 119 290</b>	<b>266 132 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>256 119 290</b>	<b>266 132 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 500	
Annen kortsiktig gjeld	1 734 954	2 236 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 747 454</b>	<b>2 236 872</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>257 866 744</b>	<b>268 369 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>260 048 061</b>	<b>270 480 393</b>



Organisasjonsnr: 917 576 688  
BERG PARTNER EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 940	568 776
Annen driftsinntekt		33 918 246	30 981 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 085 186</b>	<b>31 550 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 612	22 590
Lønnskostnad	2	3 551 732	4 088 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 943 458	5 740 668
Annen driftskostnad	2	5 354 518	5 490 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 862 320</b>	<b>15 342 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 222 866</b>	<b>16 208 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 801	2 997
Annen finansinntekt		3 281	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 082</b>	<b>3 005</b>
Annen rentekostnad		8 329 131	9 439 144
Annen finanskostnad		38 000	4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 367 131</b>	<b>9 443 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 362 049</b>	<b>-9 440 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>2 531 494</b>	<b>1 643 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 329 323</b>	<b>5 123 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 329 323</b>	<b>5 123 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	8 329 323	5 123 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 329 323</b>	<b>5 123 684</b>



Organisasjonsnr: 917 576 688  
BERG PARTNER EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,5	300 793 467	304 720 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	4 280 399	2 777 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>305 073 866</b>	<b>307 497 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>305 073 866</b>	<b>307 497 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 099 188	752 059
Andre fordringer			
	9	1 626 986	1 485 455
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 726 174</b>	<b>2 237 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 784 366	5 674 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 784 366</b>	<b>5 674 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 510 540</b>	<b>7 912 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>309 584 406</b>	<b>315 409 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	3,11	30 000	30 000
Overkurs			
		1 638 540	1 638 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 668 540</b>	<b>1 668 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	21 902 653	13 573 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>21 902 653</b>	<b>13 573 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>23 571 193</b>	<b>15 241 870</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 557 184	9 025 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 557 184</b>	<b>9 025 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	256 883 778	266 601 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	13 404 972	17 141 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 288 750</b>	<b>283 743 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 845 934</b>	<b>292 769 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 009 250	1 956 319
Skyldige offentlige avgifter	10	836 130	772 944
Annen kortsiktig gjeld		2 321 899	4 669 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 167 279</b>	<b>7 398 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 013 213</b>	<b>300 168 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 584 406</b>	<b>315 409 906</b>



Organisasjonsnr: 917 576 688  
BERG PARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Henrik Berg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	142000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	142000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Berg Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	14661309.00	3800761.00
Imera AS	100.00%	100.00%	19568098.00	5237746.00
Vestregata 62	100.00%	100.00%	908585.00	283801.00



Organisasjonsnr: 917 576 688  
BERG PARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Berg Partner Eiendom AS

## Selskaps- og konsernregnskap 2020



## Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2019	2020	Note	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>					
-	-			166 940	568 776
-	-			33 918 246	30 981 676
Sum inntekter				34 085 186	31 550 452
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
-	-			12 612	22 590
208 247	206 761	2	2	3 551 732	4 088 275
-	-		4	5 943 458	5 740 668
143 532	97 409	2	2	5 354 518	5 490 877
Sum driftskostnader				14 862 320	15 342 410
-351 779	-304 170			19 222 866	16 208 042
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>					
8 105 377	7 220 037				
995	371			1 801	2 997
1 100 000	1 000 000	8		3 281	8
8 805 787	7 846 015			8 329 131	9 439 144
0	0			38 000	4 790
Sum finansielle poster				-8 362 049	-9 440 929
48 806	70 223			10 860 817	6 767 113
0	0	6	6	2 531 494	1 643 429
48 806	70 223			8 329 323	5 123 684
<b>OVERFØRINGER</b>					
48 806	70 223	11	11	8 329 323	5 123 684
Sum overføringer				8 329 323	5 123 684




## Balanse pr 31. desember 2020

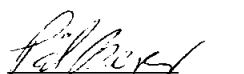
MORSELSKAP					KONSERN	
2019	2020	Note	Eiendeler	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>						
<b>Varige driftsmidler</b>						
			Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	300 793 467	304 720 253
			Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	4	4 280 399	2 777 350
			Sum varige driftsmidler		305 073 866	307 497 603
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
18 079 473	18 079 473	5,7	Investeringer i datterselskap			
250 234 027	240 940 966	8	Lån til foretak i samme konsern			
268 313 500	259 020 439		Sum finansielle anleggsmidler			
268 313 500	259 020 439		Sum anleggsmidler		305 073 866	307 497 603
<b>OMLØPSMIDLER</b>						
<b>Fordringer</b>						
			Kundefordringer		1 099 188	752 059
1 100 000	1 000 000	8	Andre fordringer	9	1 626 986	1 485 455
1 100 000	1 000 000		Sum fordringer		2 726 174	2 237 514
1 066 894	27 623	10	Bankinskudd	10	1 784 363	5 674 785
2 166 894	1 027 623		Sum omløpsmidler		4 510 537	7 912 299
270 480 394	260 048 062		SUM EIENDELER		309 584 403	315 409 902



MORSELSKAP			KONSERN			
2019	2020	Note	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
30 000	30 000	3,11	Aksjekapital	3,11	30 000	30 000
1 638 540	1 638 540	11	Overkurs	11	1 638 540	1 638 540
			Annen innskutt egenkapital			-
1 668 540	1 668 540		Sum innskutt egenkapital		1 668 540	1 668 540
<b>Opptjent egenkapital</b>						
442 554	512 777	11	Annen egenkapital	11	21 902 653	13 573 330
442 554	512 777		Sum opptjent egenkapital		21 902 653	13 573 330
2 111 094	2 181 317		Sum egenkapital		23 571 193	15 241 870
<b>GJELD</b>						
<b>Avsetning for forpliktelser</b>						
-			Utsatt skatt	6	11 557 184	9 025 690
0			Sum avsetning for forpliktelser		11 557 184	9 025 690
<b>Langsiktig gjeld</b>						
266 132 427	256 119 290	5	Gjeld til kreditinstitusjoner	5	256 883 778	266 601 413
			Øvrig langsiktig gjeld	12	13 404 972	17 141 980
266 132 427	256 119 290		Sum langsiktig gjeld		270 288 750	283 743 393
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
0	12 500		Leverandørgjeld		1 009 250	1 956 319
0		10	Skyldige offentlige avgifter	10	836 130	772 944
0		6	Betalbar skatt	6		0
2 236 872	1 734 954		Annen kortsiktig gjeld		2 321 899	4 669 690
2 236 872	1 747 454		Sum kortsiktig gjeld		4 167 279	7 398 953
268 369 299	257 866 744		Sum gjeld		286 013 213	300 168 036
270 480 394	260 048 062		SUM GJELD OG EGENKAPITAL		309 584 403	315 409 902

Tromsø, den 26.mai 2021

  
Tore Oddbjørn Andreassen  
Styreleder

  
Pål Berg  
Daglig leder og styremedlem

  
Østen Mortvedt  
Styremedlem



## KONTANTSTRØMANALYSE (tall i hele tusen)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	70	49	10 861	6 767
Periodens betalte skatter				
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler				
Ordinære avskrivninger			5 943	5 741
Endring i kundefordringer			-347	1 258
Endring i leverandørgjeld	13	-18	-947	-9 176
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-402	84	-2 426	205
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-319	115	13 085	4 796
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			0	4 259
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			-3 520	-7 971
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	-3 520	-3 712
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	7 000	406	7 304
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 013	-3 098	-13 861	-3 167
Utbetaling av lån til konsernselskap		-2 969		
Innbetaling av fordring fra konsernselskap	9 293			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-720	933	-13 456	4 136
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 039	1 048	-3 891	5 220
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 067	19	5 675	455
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>28</b>	<b>1 067</b>	<b>1 784</b>	<b>5 675</b>



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### Generelt

Selskaps- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Berg Partner Eiendom AS og selskaper som Berg Partner Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Datterselskapene er innarbeidet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunkt analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### Datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Berg Partner Eiendom AS og datterselskapene:

- Berg Eiendomsutvikling
- Imera AS
- Vestregata 62 AS

I konsernet inngår også datterdatterselskap Sjøkanten Senter AS som er 100 % eid av Berg Eiendomsutvikling AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i den perioden som leieforholdet finner sted.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er innarbeidet etter den indirekte modellen.



## Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2020	2019	2020	2019
Lønnskostnader				
Lønn	199 000	193 000	3 174 270	3 720 411
Arbeidsgiveravgift	7 761	15 247	232 795	298 844
Pensjonskostnader			126 773	54 001
Andre ytelser			17 893	15 019
Sum	206 761	208 247	3 551 732	4 088 275
Antall sysselsatte årsverk	0	0	4	4
Ytelser til ledende personer	Adm.direktør	Styret		
Lønn	1 334 663	199 000		
Annen godtgjørelse	4 392			

Lønn i morselskap vedrører styrehonorar.

Berg Eiendomsutvikling AS er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2020	2019	2020	2 019
Godtgjørelse revisor				
Loppålagt revisjon	40 755	26 250	151 239	152 172
Andre tjenester	3 000		3 000	41 072
Sum revisor	43 755	26 250	154 239	193 244

## Note 3 - Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr. 31.12.20:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Henrik Berg	100	100 %	100 %
	100	100 %	100 %



## Note 4 - Varige driftsmidler

### Konsern

	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Driftløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	0	361 420 532	6 986 868	<b>368 407 400</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 543 729	1 975 993	<b>3 519 722</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.20	0	362 964 261	8 962 861	<b>371 927 122</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	56 700 282	4 209 516	<b>60 909 798</b>
Avskrivning solgte driftsmidler	0			<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	62 170 797	4 682 459	<b>66 853 256</b>
Balanseverdi pr 31.12.20	0	300 793 467	4 280 400	<b>305 073 866</b>
Årets avskrivninger		5 470 515	472 943	<b>5 943 458</b>
Økonomisk levetid		30-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

### Morselskap

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån Handelsbanken	256 119 290	266 132 427
Sum	<b>256 119 290</b>	<b>266 132 427</b>

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Aksjer i Berg Eiendomsutvikling AS	11 050 000	11 050 000
Aksjer i Vestregata 62 AS	1 910 000	1 910 000
Aksjer i Imera AS	5 119 473	5 119 473
Sum	<b>18 079 473</b>	<b>18 079 473</b>

I tillegg til pant i aksjer som vist i tabellen over, er det tatt pant i fast eiendom i de ulike datterselskapene.

### Konsern

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån Handelsbanken	256 119 290	266 132 427
Lån Santander	370 236	468 986
Lån Sparebanken Nord Norge	394 252	0
Sum	<b>256 883 778</b>	<b>266 601 413</b>

**Note 6 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	0	0		0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
Effekt av å ta inn utsatt skattefordel tidl. Ikke bokført			0	0
Effekt av endret skattesats			0	0
Effekt av endret merverdi bygg			0	0
Endring i utsatt skatt	0	0	2 531 494	1 643 429
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	2 531 494	1 643 429

Beregning av årets skattegrunnlag	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	70 223	48 806	10 860 817	6 767 113
Permanente forskjeller	-1 000 000	-1 100 000	0	-1 096 861
Endring i midlertidige forskjeller			-1 998 805	-2 508 888
	-929 777	-1 051 194	8 862 012	3 161 364

Anvendt fremførbart underskudd	0	0	-8 862 012	-5 466 296
Ytet konsernbidrag	0	0		
Mottatt konsernbidrag				
Årets skattegrunnlag	-929 777	-1 051 194	0	-2 304 932

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Driftsmidler			48 855 174	46 976 175
Merverdi bygg konsern			5 855 031	5 855 031
Utestående fordringer			-127 411	-123 551
Underskudd til fremføring	-2 965 350	-2 035 573	-5 530 527	-14 392 537
Gevinst- og tapskonto			-494 668	-618 334
Netto midlertidige forskjeller	-2 965 350	-2 035 573	48 557 599	37 696 784
Forskjeller som ikke inngår	-2 965 350	-2 035 573	3 975 050	3 329 074
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0	52 532 649	41 025 858
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	11 557 184	9 025 690

**Note 7 - Datterselskaper**

	Anskaffelses- tidspunkt	Stemme- og eierandel	Resultat 2020	EK 31.12.20	Bokført verdi verdi pr 31.12
Berg Eiendomsutvikling AS		100 %	3 800 761	14 661 309	11 050 000
Imera AS		100 %	5 237 746	19 568 098	5 119 473
Vestregata 62 AS		100 %	283 801	908 585	1 910 000
Sum			9 322 308	35 137 992	18 079 473



## Note 8 - Mellomværende selskap samme konsern

### Morselskap

#### *Kortsiktig fordring selskap i samme konsern*

	2020	2019
Imera AS	1 000 000	1 100 000

#### *Langsiktige fordringer til selskap i samme konsern*

	2020	2019
Berg Eiendomsutvikling AS	71 802 808	73 932 897
Vestregata 62 AS	10 049 746	10 772 478
Imera AS	159 056 969	165 498 125
Sjøkanten Senter AS	31 443	30 527
<b>Sum</b>	<b>240 940 966</b>	<b>250 234 027</b>

## Note 9 - Mellomværende andre nærstående

### Konsern

#### *Fordringer andre nærstående*

	2020	2019
Befa Eiendom AS	240 118	240 118
<b>Sum</b>	<b>240 118</b>	<b>240 118</b>



## Note 10 - Bankinnskudd

### Morselskap

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	22	21

### Konsern

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	159 618	195 017

## Note 11 - Egenkapital

### Morselskap

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	30 000	1 638 540	442 554	2 111 094
Årsresultat		0	70 223	70 223
Egenkapital 31.12	30 000	1 638 540	512 777	2 181 317

### Konsern

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	30 000	1 638 540	13 573 330	15 241 870
Årsresultat			8 329 323	8 329 323
Egenkapital 31.12	30 000	1 638 540	21 902 653	23 571 193



**Note 12 - Lån fra aksjonær**

	<b>Saldo pr 31.12.20</b>
Lån fra aksjonær Pål Berg	13 404 971

Gjeld til aksjonær er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand.

Lån forventes innfridd innen 5 år.



Til generalforsamlingen i Berg Partner Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Berg Partner Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Berg Partner Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Berg Partner Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Berg Partner Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 26. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-05-26 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.