



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 983 367	7 491 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 983 367</b>	<b>7 491 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	295 092	301 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 778	140 803
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 711 944	6 267 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 144 814</b>	<b>6 710 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 553</b>	<b>781 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 816	5 360
Annen finansinntekt		44 302	36 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 118</b>	<b>42 051</b>
Annen rentekostnad		517 475	480 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 475</b>	<b>480 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 357</b>	<b>-438 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 196</b>	<b>343 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 374 196</b>	<b>343 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 194</b>	<b>343 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 374 194	343 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 194</b>	<b>343 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 817 551	32 817 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	416 049	553 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 233 600</b>	<b>33 371 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 233 600</b>	<b>33 371 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 041	24 479
Andre fordringer	10,11	1 321 420	684 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 376 461</b>	<b>709 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796 240	3 718 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 796 240</b>	<b>3 718 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 701</b>	<b>4 427 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 406 301</b>	<b>37 798 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600</b>	<b>10 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		18 657 331	17 283 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 657 331</b>	<b>17 283 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>18 667 931</b>	<b>17 293 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 787 875	8 835 938
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 255 566</b>	<b>19 303 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 255 566</b>	<b>19 303 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410 947	1 107 046
Skyldige offentlige avgifter		12 922	13 008
Annen kortsiktig gjeld		58 936	81 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 482 805</b>	<b>1 201 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 738 370</b>	<b>20 505 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 406 301</b>	<b>37 798 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 952 500 082  
HAGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 983 367	7 491 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 983 367</b>	<b>7 491 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	295 092	301 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 778	140 803
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 711 944	6 267 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 144 814</b>	<b>6 710 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 553</b>	<b>781 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 816	5 360
Annen finansinntekt		44 302	36 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 118</b>	<b>42 051</b>
Annen rentekostnad		517 475	480 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 475</b>	<b>480 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 357</b>	<b>-438 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 196</b>	<b>343 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 374 196</b>	<b>343 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 194</b>	<b>343 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 374 194	343 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 194</b>	<b>343 058</b>



Organisasjonsnr: 952 500 082  
HAGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 817 551	32 817 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	416 049	553 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 233 600</b>	<b>33 371 378</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 233 600</b>	<b>33 371 378</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		55 041	24 479
Andre fordringer	10,11	1 321 420	684 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 376 461</b>	<b>709 386</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796 240	3 718 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 796 240</b>	<b>3 718 216</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 701</b>	<b>4 427 602</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 406 301</b>	<b>37 798 980</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600</b>	<b>10 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 657 331	17 283 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 657 331</b>	<b>17 283 137</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>18 667 931</b>	<b>17 293 737</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 787 875	8 835 938
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 255 566</b>	<b>19 303 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 255 566</b>	<b>19 303 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410 947	1 107 046
Skyldige offentlige avgifter		12 922	13 008
Annen kortsiktig gjeld		58 936	81 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 482 805</b>	<b>1 201 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 738 370</b>	<b>20 505 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 406 301</b>	<b>37 798 980</b>



Organisasjonsnr: 952 500 082  
HAGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Haga Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Haga Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 374 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Haga Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>3 225 988</b>	<b>3 758 335</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 374 194	343 058
Opptak lån / avdrag på lån	-1 048 063	-1 016 207
Andre forhold som påvirker disp midler	137 778	140 803
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>463 909</b>	<b>-532 347</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 689 897</b>	<b>3 225 988</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivningen 2024 på kr 137 778,31.



## Resultatregnskap Haga Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	7 928 332	7 483 836	7 928 437	8 173 404
Andre inntekter	1	55 035	0	0	50 000
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	0	7 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 983 367</b>	<b>7 491 336</b>	<b>7 928 437</b>	<b>8 223 404</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	295 092	301 566	287 874	302 005
Avskrivninger	3	137 778	140 803	83 065	108 456
Kommunale avgifter		1 828 436	1 646 072	1 983 819	2 169 840
Strøm og annen energi	4	397 446	357 026	540 000	420 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 601 662	2 499 779	1 573 000	1 627 000
Løpende driftskostnader	6	648 486	662 532	527 800	716 800
Administrativ konsulentbistand	7	209 936	201 378	220 588	221 399
Digitale tjenester		426 716	403 177	418 181	430 000
Forsikringer		482 416	415 952	457 313	616 005
Andre driftskostnader	8	116 846	81 991	91 800	81 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 144 816</b>	<b>6 710 276</b>	<b>6 183 440</b>	<b>6 693 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 551</b>	<b>781 060</b>	<b>1 744 997</b>	<b>1 530 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		8 816	5 360	0	0
Andre finansinntekter		44 302	36 691	0	0
Rentekostnader		517 475	480 054	541 237	454 590
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-464 357</b>	<b>-438 002</b>	<b>-541 237</b>	<b>-454 590</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 374 194</b>	<b>343 058</b>	<b>1 203 760</b>	<b>1 075 509</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 374 194	343 058	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 374 194</b>	<b>343 058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



## Balanse - Haga Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	1 837 152	1 837 152
Bygninger	9	30 980 399	30 980 399
Andre driftsmidler	3	416 049	553 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 233 600</b>	<b>33 371 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		55 041	24 479
Erstatningsmessige skader	10	706 819	200 000
Andre fordringer	11	614 601	484 907
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 786 240	3 708 216
Innestående på særvilkår - skattetrekk		10 000	10 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 701</b>	<b>4 427 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 406 301</b>	<b>37 798 980</b>

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



## Balanse - Haga Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		10 600	10 600
Opptjent egenkapital		18 657 331	17 283 137
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>18 667 931</b>	<b>17 293 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	7 787 875	8 835 938
Borettsinnskudd		10 430 591	10 430 591
Garasje innskudd		37 100	37 100
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 976	25 793
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		1 410 947	1 107 046
Skyldig off. myndigheter		12 922	13 008
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		591	1 215
Påløpne renter		2 575	4 212
Annen kortsiktig gjeld		39 744	50 240
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 738 370</b>	<b>20 505 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 406 301</b>	<b>37 798 980</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sven Christian Gulli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Sedahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torvin Sedahl Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Arnemo  
Styremedlem

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



## Noter Haga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Haga Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	7 843 128	7 399 068
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	4 804	4 368
3628 Vask, renhold, fellesvask	80 400	80 400
3622 Strømforbruk elbil	55 035	0
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidl.	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 983 367</b>	<b>7 491 336</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	4 550	9 750
5150 Opptjente feriepenger	591	1 215
5330 Styrehonorar	252 300	252 300
5400 Arbeidsgiveravgift	36 216	36 949
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	83	171
5920 Yrkesskadeforsikring	1 352	1 181
<b>Sum</b>	<b>295 092</b>	<b>301 566</b>

Konto 5111 lønn til styremedlemmer gjelder bistand vannskade i nr.26 3 timer og bistand til rørlegge 4 timer.

Antall årsverk sysselsatt: 0,01



## Noter Haga Borettslag

### Note 3 - Anleggsmidler

	Huskestativer	Div.Lekeappara	Div.Lekeapparat	Dv.Lekeapparat	Gummiasfalt,sa	Opplegg til elbil laders
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	168 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	168 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 808	81 498	184 387	17 258	40 463	74 330
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 158	11 671	1 092	11 828	94 420
Årets avskrivninger :	4 234	12 379	28 008	2 621	7 470	24 107
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2018	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	7	7	7	7	7

	Stiikeldning_må elbillader	Infrastruktur til elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 574	382 134
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 574	382 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 647	109 181
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 927	272 953
Årets avskrivninger :	4 368	54 591
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	397 446	357 026
<b>Sum</b>	<b>397 446</b>	<b>357 026</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	396 965	380 295
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	349 574	234 103
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	52 459	56 200
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 047	110 864
6640 Periodisk vedlikehold	709 617	1 706 317
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	30 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>1 601 662</b>	<b>2 499 779</b>

Klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



**Noter Haga Borettslag**

---

**Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader**

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder rens av ventilasjon i 67 blokkeleiligheter og 39 rekkehusleiligheter kr 184 750,00, nye varmtvannsberedere kr 334 949,00 og diverse rehabilitering i diverse hus/leiligheter kr 189 917,50.



## Noter Haga Borettslag

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	179 714	268 862
6360 Renhold	86 055	88 483
6395 Sommer og vintervedlikehold	359 354	285 710
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 564	12 677
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>648 486</b>	<b>662 532</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	205 986	195 438
6725 Honorar for juridisk bistand	0	1 040
<b>Sum</b>	<b>209 936</b>	<b>201 378</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6490 Annen leiekostnad	18 778	10 850
6500 Verktøy	602	1 036
6550 Driftsmateriale	0	877
6553 Lisenskostnader	4 230	6 403
6790 Annen fremmed tjeneste	0	6 250
6800 Kontorrekvisita	2 757	1 918
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 104	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	16 110	0
7420 Gave og tilskudd	1 144	684
7450 Kontingent boligbyggelaget	31 800	26 500
7710 Styremøter	9 083	9 597
7720 Generalforsamling / Årsmøte	8 400	9 171
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
7781 Sosiale tiltak	552	876
7790 Annen kostnad	14 487	30
<b>Sum</b>	<b>116 846</b>	<b>81 991</b>



## Noter Haga Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 837 152	1 837 152
1100 Bygninger	30 103 260	30 103 260
1101 Rehabilitering og påkostninger	877 139	877 139
<b>Sum</b>	<b>32 817 551</b>	<b>32 817 551</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Erstatningsmessig skade

	År 2024
1571 Erstatningsmessige skader	706 819
<b>Sum</b>	<b>706 819</b>

Konto 1571 "erstatningsmessige skader" gjelder skade 20230138 i Blåkløkkavn.5 vannlekkasje fra avløpsledning kr 693 844,67, skade 20230211 i Blåkløkkavn.26 vannlekkasje fra avløp oppvaskmaskin kr 4 438,00 og skade 20240040 i Blåkløkkavn.36 sprekk i luftehatt på tak kr 8 536,00.

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2024
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	614 551
<b>Sum</b>	<b>614 601</b>

Konto 1564 "periodisering" gjelder serviceavtale skadedyr periode 1.1.-31.7.2025 kr 6 420,30, beløp til gode i forbindelse med elbillading for desember 2024 kr 4 620,63 og forsikring for 2025 kr 603 510,00.

### Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	10 600	10 600
Opptjent egenkapital	18 657 331	17 283 137
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>18 667 931</b>	<b>17 293 737</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Haga Borettslag

**Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering/male kledning og oppganger
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363227183</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	12 008 108
Lånesaldo 01.01:	8 835 938
Avdrag i perioden:	1 048 063
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 787 875</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 498 764

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363227183	39	82 532	3 218 748
	28	78 272	2 191 616
	5	75 307	376 535
	10	69 379	693 790
	24	54 466	1 307 184

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Haga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haga Borettslag**

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ingvild Sedahl (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kenneth Arnemo (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Hanne Pettersen (sign.)	04.03.2025
Varamedlem	Toril Pedersen (sign.)	04.03.2025