



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATA 23A AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 000	60 000
Sum inntekter		285 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	27 181	123 938
Sum kostnader		40 109	136 866
Driftsresultat		244 891	-76 866
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans			-33
Ordinært resultat før skattekostnad		244 891	-76 899
Skattekostnad på resultat	3	53 876	-16 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 015	-59 981
Årsresultat	4	191 015	-59 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 015	-59 981
Totalresultat		191 015	-59 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 353	
Udekket tap			-59 981
Avsatt til annen egenkapital		94 662	
Sum overføringer og disponeringer		191 015	-59 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 896	224 595
Sum immaterielle eiendeler		197 896	224 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 938	366 866
Sum varige driftsmidler		353 938	366 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		551 834	591 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 009
Andre kortsiktige fordringer			35 672
Konsernfordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	54 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 185	181 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 185	181 795
Sum omløpsmidler		192 185	236 476
SUM EIENDELER		744 019	827 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 759	114 421
Sum opptjent egenkapital		-19 759	-114 421
Sum egenkapital	4	558 145	463 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		175 000
Sum annen langsiktig gjeld			175 000
Sum langsiktig gjeld		0	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 342	33 370
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33	
Kortsiktig konserngjeld		123 530	
Annen kortsiktig gjeld		20 970	156 084
Sum kortsiktig gjeld		185 875	189 454
Sum gjeld		185 875	364 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 019	827 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361343

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATA 23A AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 000	60 000
Sum inntekter		285 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	27 181	123 938
Sum kostnader		40 109	136 866
Driftsresultat		244 891	-76 866
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans			-33
Ordinært resultat før skattekostnad		244 891	-76 899
Skattekostnad på resultat	3	53 876	-16 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 015	-59 981
Årsresultat	4	191 015	-59 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 015	-59 981
Totalresultat		191 015	-59 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 353	
Udekket tap			-59 981
Avsatt til annen egenkapital		94 662	
Sum overføringer og disponeringer		191 015	-59 981



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 896	224 595
Sum immaterielle eiendeler		197 896	224 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 938	366 866
Sum varige driftsmidler		353 938	366 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		551 834	591 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 009
Andre kortsiktige fordringer			35 672
Konsernfordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	54 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 185	181 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 185	181 795
Sum omløpsmidler		192 185	236 476
SUM EIENDELER		744 019	827 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 759	114 421
Sum opptjent egenkapital		-19 759	-114 421
Sum egenkapital	4	558 145	463 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		175 000
Sum annen langsiktig gjeld			175 000
Sum langsiktig gjeld		0	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 342	33 370
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33	
Kortsiktig konserngjeld		123 530	
Annen kortsiktig gjeld		20 970	156 084
Sum kortsiktig gjeld		185 875	189 454
Sum gjeld		185 875	364 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 019	827 938



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sporveisgata 23a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 969 270



RESULTATREGNSKAP

SPORVEISGATA 23A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		285 000	60 000
Sum driftsinntekter		285 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Annen driftskostnad	2	27 181	123 938
Sum driftskostnader		40 109	136 866
Driftsresultat		244 891	-76 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	33
Resultat av finansposter		0	-33
Resultat før skattekostnad		244 891	-76 899
Skattekostnad på resultat	3	53 876	-16 918
Årsresultat	4	191 015	-59 981
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		96 353	0
Avsatt til annen egenkapital		94 662	0
Overført til udekket tap		0	59 981
Sum overføringer		191 015	-59 981



BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	197 896	224 595
Sum immaterielle eiendeler		197 896	224 595
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 938	366 866
Sum varige driftsmidler		353 938	366 866
Sum anleggsmidler		551 834	591 461
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 009
Andre kortsiktige fordringer		0	35 672
Konsernfordringer		125 000	0
Sum fordringer		125 000	54 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 185	181 795
Sum omløpsmidler		192 185	236 476
Sum eiendeler		744 019	827 938



BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 759	-114 421
Sum opptjent egenkapital		-19 759	-114 421
Sum egenkapital	4	558 145	463 483
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 342	33 370
Skyldig offentlige avgifter		33	0
Konserngjeld		123 530	0
Annen kortsiktig gjeld		20 970	156 084
Sum kortsiktig gjeld		185 875	189 454
Sum gjeld		185 875	364 454
Sum egenkapital og gjeld		744 019	827 938

Oslo, 15.03.2024
Styret i Sporveisgata 23a AS

Mohammad Ashraf
styreleder

Dag Hugo Starberg
daglig leder



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Kostpris 01.01.	30 740	647 522	678 262
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	30 740	647 522	678 262
Akk. avskrivninger 01.01.	0	311 396	311 396
Årets ordrinære avskrivninger	0	12 928	12 928
Sum akk. avskrivninger 31.12.	0	324 324	324 324
Bokført verdi 31.12.2023	30 740	323 198	353 938
Avskrivningsprosent	0 %	2 %	



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 2 Lønnskostnader

Sporveisgata 23a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 40 000 til daglig leder og forretningsfører i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 177	0
Endring i utsatt skattefordel	26 699	-16 918
Skattekostnad ordinært resultat	53 876	-16 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 891	-76 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 867	10 825
Avgitt konsernbidrag	-123 530	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 227	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 177	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 177	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-899 527	-888 660	10 867
Sum	-899 527	-888 660	10 867
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-132 227	-132 227
Grunnlag for utsatt skattefordel	-899 527	-1 020 887	-121 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 896	-224 595	-26 699

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	547 904	-114 421	463 483
Årets resultat			191 015	191 015
Konsernbidrag mottatt				0
Konsernbidrag avgitt			-96 353	-96 353
Pr 31.12.2023	30 000	547 904	-19 759	558 145



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på Mega Eiendom AS	125 000	0
Sum	125 000	0
Gjeld		
Langsiktig lån fra Mega Eiendom AS	0	175 000
Annen kortsiktig gjeld til Mega Eiendom AS	123 530	0
Sum	123 530	175 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPORVEISGATA 23A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Sporveisgata 23a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 969 270



RESULTATREGNSKAP

SPORVEISGATA 23A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		285 000	60 000
Sum driftsinntekter		285 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Annen driftskostnad	2	27 181	123 938
Sum driftskostnader		40 109	136 866
Driftsresultat		244 891	-76 866
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	33
Resultat av finansposter		0	-33
Resultat før skattekostnad		244 891	-76 899
Skattekostnad på resultat	3	53 876	-16 918
Årsresultat	4	191 015	-59 981
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		96 353	0
Avsatt til annen egenkapital		94 662	0
Overført til udekket tap		0	59 981
Sum overføringer		191 015	-59 981

SPORVEISGATA 23A AS

SIDE 2



BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	197 896	224 595
Sum immaterielle eiendeler		197 896	224 595
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 938	366 866
Sum varige driftsmidler		353 938	366 866
Sum anleggsmidler		551 834	591 461
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 009
Andre kortsiktige fordringer		0	35 672
Konsernfordringer		125 000	0
Sum fordringer		125 000	54 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 185	181 795
Sum omløpsmidler		192 185	236 476
Sum eiendeler		744 019	827 938

SPORVEISGATA 23A AS

SIDE 3

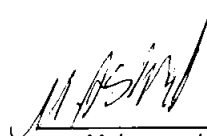


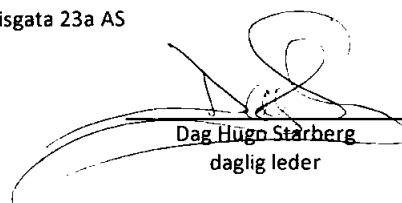
BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 759	-114 421
Sum opptjent egenkapital		-19 759	-114 421
Sum egenkapital	4	558 145	463 483
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 342	33 370
Skyldig offentlige avgifter		33	0
Konserngjeld		123 530	0
Annen kortsiktig gjeld		20 970	156 084
Sum kortsiktig gjeld		185 875	189 454
Sum gjeld		185 875	364 454
Sum egenkapital og gjeld		744 019	827 938

Oslo, 15.03.2024
Styret i Sporveisgata 23a AS


Mohammad Ashraf
styreleder


Dag Hugn Starberg
daglig leder



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Kostpris 01.01.	30 740	647 522	678 262
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	30 740	647 522	678 262
Akk. avskrivninger 01.01.	0	311 396	311 396
Årets ordinære avskrivninger	0	12 928	12 928
Sum akk. avskrivninger 31.12.	0	324 324	324 324
Bokført verdi 31.12.2023	30 740	323 198	353 938
Avskrivningsprosent	0 %	2 %	



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 2 Lønnskostnader

Sporveisgata 23a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 40 000 til daglig leder og forretningsfører i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 177	0
Endring i utsatt skattefordel	26 699	-16 918
Skattekostnad ordinært resultat	53 876	-16 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 891	-76 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 867	10 825
Avgitt konsernbidrag	-123 530	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 227	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 177	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 177	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-899 527	-888 660	10 867
Sum	-899 527	-888 660	10 867
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-132 227	-132 227
Grunnlag for utsatt skattefordel	-899 527	-1 020 887	-121 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 896	-224 595	-26 699

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	547 904	-114 421	463 483
Årets resultat			191 015	191 015
Konsernbidrag mottatt				0
Konsernbidrag avgitt			-96 353	-96 353
Pr 31.12.2023	30 000	547 904	-19 759	558 145



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på Mega Eiendom AS	125 000	0
Sum	125 000	0
Gjeld		
Langsiktig lån fra Mega Eiendom AS	0	175 000
Annen kortsiktig gjeld til Mega Eiendom AS	123 530	0
Sum	123 530	175 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPORVEISGATA 23A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	100	100,0	100,0