



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 856 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
Forretningsadresse: Planetvegen 47
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 139 268	2 135 460
Annen driftsinntekt		20 061	
Sum inntekter		2 159 329	2 135 460
Kostnader			
Varekostnad		833 158	746 857
Lønnskostnad	1	991 227	998 547
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 191	86 608
Annen driftskostnad		226 099	186 400
Sum kostnader		2 198 674	2 018 412
Driftsresultat		-39 346	117 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Annen rentekostnad		32 344	12 984
Sum finanskostnader		32 344	12 984
Netto finans		-32 227	-12 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 572	104 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-15 745	22 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 827	81 170
Årsresultat		-55 827	81 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 827	81 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-55 827	81 170
Sum overføringer og disponeringer		-55 827	81 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	13 392	
Sum immaterielle eiendeler		13 392	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	609 589	295 911
Sum varige driftsmidler		609 589	295 911
Sum anleggsmidler		622 981	295 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 758	157 086
Andre kortsiktige fordringer		17 468	8 309
Sum fordringer		330 226	165 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	942 247	1 161 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 247	1 161 277
Sum omløpsmidler		1 272 473	1 326 672
SUM EIENDELER		1 895 454	1 622 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	572 260	628 088
Sum opptjent egenkapital		572 260	628 088
Sum egenkapital		656 260	712 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5		2 353
Sum avsetninger for forpliktelser			2 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	572 878	268 568
Øvrig langsiktig gjeld	7	334 282	
Sum annen langsiktig gjeld		907 160	268 568
Sum langsiktig gjeld		907 160	270 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 012	34 937
Betalbar skatt	3,4,5		22 133
Skyldig offentlige avgifter	8	174 736	146 568
Annen kortsiktig gjeld		90 286	435 936
Sum kortsiktig gjeld		332 034	639 574
Sum gjeld		1 239 194	910 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 454	1 622 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334795

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 856 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
Forretningsadresse: Planetvegen 47
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 856 732
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 139 268	2 135 460
Annen driftsinntekt		20 061	
Sum inntekter		2 159 329	2 135 460
Kostnader			
Varekostnad		833 158	746 857
Lønnskostnad	1	991 227	998 547
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 191	86 608
Annen driftskostnad		226 099	186 400
Sum kostnader		2 198 674	2 018 412
Driftsresultat		-39 346	117 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Annen rentekostnad		32 344	12 984
Sum finanskostnader		32 344	12 984
Netto finans		-32 227	-12 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-15 745	22 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 827	81 170
Årsresultat		-55 827	81 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 827	81 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-55 827	81 170
Sum overføringer og disponeringer		-55 827	81 170



Organisasjonsnr: 913 856 732
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4,5 13 392

Sum immaterielle eiendeler 13 392

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,7 609 589 295 911

Sum varige driftsmidler 609 589 295 911

Sum anleggsmidler 622 981 295 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 312 758 157 086

Andre kortsiktige fordringer 17 468 8 309

Sum fordringer 330 226 165 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 942 247 1 161 277

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 942 247 1 161 277

Sum omløpsmidler 1 272 473 1 326 672

SUM EIENDELER 1 895 454 1 622 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 -16 000 -16 000

Sum innskutt egenkapital 84 000 84 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 572 260 628 088

Sum opptjent egenkapital 572 260 628 088

Sum egenkapital 656 260 712 088



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5		2 353
Sum avsetninger for forpliktelses			2 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	572 878	268 568
Øvrig langsiktig gjeld	7	334 282	
Sum annen langsiktig gjeld		907 160	268 568
Sum langsiktig gjeld		907 160	270 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 012	34 937
Betalbar skatt	3,4,5		22 133
Skyldig offentlige avgifter	8	174 736	146 568
Annen kortsiktig gjeld		90 286	435 936
Sum kortsiktig gjeld		332 034	639 574
Sum gjeld		1 239 194	910 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 454	1 622 582



Organisasjonsnr: 913 856 732
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Almaas & Svedahl Byggefirma AS**

Organisasjonsnr. 913856732

Utarbeidet av:
Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 139 268	2 135 460
Annen driftsinntekt		20 061	0
Sum driftsinntekter		2 159 329	2 135 460
Driftskostnader			
Varekostnad		833 158	746 857
Lønnskostnad	1	991 227	998 547
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 191	86 608
Annen driftskostnad		226 099	186 400
Sum driftskostnader		2 198 674	2 018 412
DRIFTSRESULTAT		(39 346)	117 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	0
Sum finansinntekter		117	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 344	12 984
Sum finanskostnader		32 344	12 984
NETTO FINANSPOSTER		(32 227)	(12 984)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 572)	104 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(15 745)	22 894
ORDINÆRT RESULTAT		(55 827)	81 170
ÅRSRESULTAT		(55 827)	81 170
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(55 827)	81 170
SUM OVERF. OG DISP.		(55 827)	81 170



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	13 392	0
Sum immaterielle eiendeler		13 392	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7		
1233 VJ29427 Peugeot Mester Expert		400 287	0
1234 VJ20360 Peugeot Mester Expert		209 303	295 911
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		609 589	295 911
Sum varige driftsmidler		609 589	295 911
SUM ANLEGGSMIDLER		622 981	295 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		312 758	157 086
Andre kortsiktige fordringer		17 468	8 309
Sum fordringer		330 226	165 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	942 247	1 161 277
SUM OMLØPSMIDLER		1 272 473	1 326 672
SUM EIENDELER		1 895 454	1 622 582



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(16 000)	(16 000)
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	572 260	628 088
Sum opptjent egenkapital		572 260	628 088
SUM EGENKAPITAL		656 260	712 088
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	0	2 353
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	572 878	268 568
Øvrig langsiktig gjeld	7	334 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		907 160	268 568
SUM LANGSIKTIG GJELD		907 160	270 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 012	34 937
Betalbar skatt	3,4,5	0	22 133
Skyldig offentlige avgifter	8	174 736	146 568
Annen kortsiktig gjeld		90 286	435 936
SUM KORTSIKTIG GJELD		332 034	639 574
SUM GJELD		1 239 194	910 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 454	1 622 582

Trondheim, 22/3 2023Nils Petter Almaas
StyrelederRune Svedahl
Styremedlem/Daglig leder



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	825 188	829 388
Arbeidsgiveravgift	122 404	121 808
Pensjonskostnader	21 174	16 974
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 462	30 377
Totalt	991 227	998 547

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

OTP

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Note 2 - Varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	650 704
+ Tilgang	461 869
- Avgang	217 664
Anskaffelseskost pr. 31/12	894 909
Akk. av/nedskr. pr 1/1	354 793
+ Ordinære avskrivninger	148 191
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	217 664
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	285 320
Balansført verdi pr 31/12	609 589
Prosentstørrelse for ord. avskr	20-25

Noter for Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Organisasjonsnr. 913856732



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2022

Note 3 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-15 745
Resultat før skattekostnad	-71 572	-15 746
Differanse		0

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 572
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-46 309
= Inntekt	-117 882

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 353
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 392
= Ordinær skattekostnad	-15 745
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	57 008	10 699
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	117 882	0
= Grunnlag utsatt skatt	-60 873	10 699
Utsatt skatt	0	2 353
Negativt grunnlag utsatt skatt	60 873	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	60 873	0
Utsatt skattefordel	13 392	0

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Svedahl, Daglig leder/styremedlem	500
Nils Petter Almaas, styreleder	500

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-16 000	628 088	712 088
-Til årets resultat		0	-55 827	-55 827
=Pr 31.12.	100 000	-16 000	572 260	656 260

Fortsatt drift

Selskapet har hatt oppdragsmengde som tidligere, og mye utover i 2023. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til santander VJ20360	0	0
Gjeld til santander VJ29427	0	0
Gjeld til eiere*	334 282	334 282
Totalt	334 282	334 282

*Gjeld til eiere renteberegnes ikke

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til santander VJ20360	202 705	268 568
Gjeld til santander VJ29427	370 173	0

Kortsiktig gjeld

Sum gjeld sikret med pant	572 878	268 568
----------------------------------	----------------	----------------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Peugot Mester Expert VJ20360	209 303	295 911
Peugot Mester Expert VJ29427	400 287	0
Sum pantsatte eiendeler	609 589	295 911

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 193, per 31.12 forrige år utgjorde dette 35 233

Skyldig skattetrekk pr 31.12 i år er kr. 34 089.