



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 650	502 600
Sum inntekter		503 650	502 600
Kostnader			
Varekostnad			536
Lønnskostnad	2, 3	337 778	323 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 8	406 959	279 919
Sum kostnader		744 737	603 898
Driftsresultat		-241 087	-101 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	386 603	154 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	120 044	129 862
Annen renteinntekt		38 526	45 096
Sum finansinntekter		545 172	329 160
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	11		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	204 083	177 857
Annen rentekostnad		3	4
Sum finanskostnader		204 086	177 861
Netto finans		341 087	151 298
Ordinært resultat før skattekostnad		100 000	50 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 000	50 000
Årsresultat		100 000	50 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 000	50 000
Totalresultat		100 000	50 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 000	50 000
Sum overføringer og disponeringer		100 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11, 12	76 110 294	76 110 294
Lån til foretak i samme konsern	12	4 990 469	6 094 396
Sum finansielle anleggsmidler		81 100 763	82 204 690
Sum anleggsmidler		81 100 763	82 204 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Fordring innen konsern	12		
Andre kortsiktige fordringer	1		11 438
Sum fordringer			11 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 027 209	2 206 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 209	2 206 009
Sum omløpsmidler		3 027 209	2 217 446
SUM EIENDELER		84 127 972	84 422 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	26 887 794	26 887 794
Beholdning av egne aksjer	10	-691 925	-565 746
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		26 195 869	26 322 048
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	50 308 600	50 410 486
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		50 308 600	50 410 486
Sum egenkapital		76 504 469	76 732 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig gjeld i konsern	12	7 500 292	7 581 845
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 292	7 581 845
Sum langsiktig gjeld		7 500 292	7 581 845
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		66 536	81 447
Annen kortsiktig gjeld		56 674	26 311
Kortsiktig gjeld i konsern	12		
Sum kortsiktig gjeld		123 210	107 758
Sum gjeld		7 623 503	7 689 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 127 972	84 422 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739564

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 650	502 600
Sum inntekter		503 650	502 600
Kostnader			
Varekostnad			536
Lønnskostnad	2, 3	337 778	323 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 8	406 959	279 919
Sum kostnader		744 737	603 898
Driftsresultat		-241 087	-101 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	386 603	154 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	120 044	129 862
Annen renteinntekt		38 526	45 096
Sum finansinntekter		545 172	329 160
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	11		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	204 083	177 857
Annen rentekostnad		3	4
Sum finanskostnader		204 086	177 861
Netto finans		341 087	151 298
Ordinært resultat før skattekostnad		100 000	50 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 000	50 000
Årsresultat		100 000	50 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 000	50 000
Totalresultat		100 000	50 000
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	100 000	50 000
Sum overføringer og disponeringer	100 000	50 000



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9
Goodwill 6

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 6, 13
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1, 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 11, 12 76 110 294 76 110 294
Lån til foretak i samme
konsern 12 4 990 469 6 094 396
**Sum finansielle
anleggsmidler 81 100 763 82 204 690**

Sum anleggsmidler 81 100 763 82 204 690

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 8
Fordring innen konsern 12
Andre kortsiktige
fordringer 1 11 438
Sum fordringer 11 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 3 027 209 2 206 009
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 027 209 2 206 009**

Sum omløpsmidler 3 027 209 2 217 446

SUM EIENDELER 84 127 972 84 422 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 26 887 794 26 887 794
Beholdning av egne aksjer 10 -691 925 -565 746



Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		26 195 869	26 322 048
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	50 308 600	50 410 486
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		50 308 600	50 410 486
Sum egenkapital		76 504 469	76 732 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig gjeld i konsern	12	7 500 292	7 581 845
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 292	7 581 845
Sum langsiktig gjeld		7 500 292	7 581 845
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		66 536	81 447
Annen kortsiktig gjeld		56 674	26 311
Kortsiktig gjeld i konsern	12		
Sum kortsiktig gjeld		123 210	107 758
Sum gjeld		7 623 503	7 689 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 127 972	84 422 137



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr.: 999 311 180



Årsrapport 2021
for

Nye Granåsen Eiendom AS

Virksomhetens art

Nye Granåsen Eiendom AS sitt formål er å eie og forvalte selskapets eiendommer, herunder eie aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 100 000 i 2021 mot et overskudd på kr 50 000 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 502 600 i 2020 til kr 503 650 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 84 127 972 mot kr 84 422 137 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 90,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 1 kvinne ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

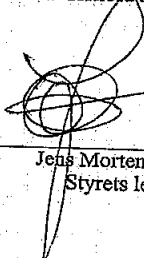
Ytre miljø

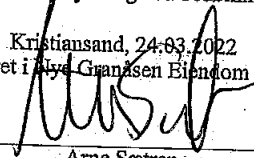
Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

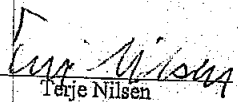
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 24.03.2022
Styret i Nye Granåsen Eiendom AS


Jens Morten Løken
Styrets leder


Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder


Terje Nilsen
Styremedlem


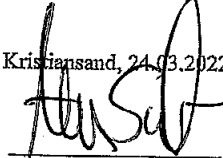



Resultatregnskap			
Nye Granåsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		503 650	502 600
Sum driftsinntekter		<u>503 650</u>	<u>502 600</u>
Varekostnad		0	536
Lønnskostnad	2, 3	337 778	323 443
Annen driftskostnad	4, 8	406 959	279 919
Sum driftskostnader		<u>744 737</u>	<u>603 898</u>
Driftsresultat		<u>-241 087</u>	<u>-101 298</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	386 603	154 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	120 044	129 862
Annen renteinntekt		38 526	45 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	204 083	177 857
Annen rentekostnad		3	4
Resultat av finansposter		<u>341 087</u>	<u>151 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Ordinært resultat		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 000	50 000
Sum overføringer		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>



Balanse			
Nye Granåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 11, 12	76 110 294	76 110 294
Lån til foretak i samme konsern	12	4 990 469	6 094 396
Sum finansielle anleggsmidler		<u>81 100 763</u>	<u>82 204 690</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 100 763</u>	<u>82 204 690</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>0</u>	<u>11 438</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 438</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 027 209	2 206 009
Sum omløpsmidler		<u>3 027 209</u>	<u>2 217 446</u>
Sum eiendeler		<u>84 127 972</u>	<u>84 422 137</u>
Nye Granåsen Eiendom AS		Side 4	



Balanse				
Nye Granåsen Eiendom AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	10	26 887 794	26 887 794	
Egne aksjer	10	-691 925	-565 746	
Sum innskutt egenkapital		<u>26 195 869</u>	<u>26 322 048</u>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	10	50 308 600	50 410 486	
Sum opptjent egenkapital		<u>50 308 600</u>	<u>50 410 486</u>	
Sum egenkapital		<u>76 504 469</u>	<u>76 732 533</u>	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld i konsern	12	7 500 292	7 581 845	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 500 292</u>	<u>7 581 845</u>	
Kortsiktig gjeld				
Skyldig offentlige avgifter		66 536	81 447	
Annen kortsiktig gjeld		56 674	26 311	
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 210</u>	<u>107 758</u>	
Sum gjeld		<u>7 623 503</u>	<u>7 689 603</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 127 972</u>	<u>84 422 137</u>	
		Kristiansand, 24.03.2022		
Jens Morten Løken Styrets leder				
		Arne Sætren Styremedlem / Daglig leder		
				
		Terje Nilsen Styremedlem		



Noter for 2021

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr: 999 311 180



Noter for 2021

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	296 038	285 239
Arbeidsgiveravgift	41 740	38 204
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	337 778	323 443

Antall årsverk ansatte: 1 1

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 30 430. Av dette gjelder kr 34 000 revisjon for 2021 og kr -3 570 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 574.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 18 652.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 900	17 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 900	17 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 900	17 900
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Økonomisk levetid 3 år



Noter for 2021

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Båtmannsgt 4 AS	100,0%	100,0%	70 992 527	40 992 527
Båtmannsg 4 ANS	0%	0%		
Sigmasenteret Eiendom AS	100,0%	100,0%	50 117 808	35 117 767
Sum			121 110 335	76 110 294

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 000	50 000
Permanente forskjeller	-386 603	-154 202
Mottatt konsernbidrag	286 603	104 202
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 053	-22 924
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 053	22 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr: 999 311 180



Noter for 2021

Nye Granåsen Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	26 887 794	-565 746	50 410 486	76 732 533
Kjøp egne aksjer		-328 064		-328 064
Overkurs egne aksjer overføres annen egenkapital		201 885	-201 885	0
Avsatt til annen egenkapital			100 000	100 000
Egenkapital 31.12.	26 887 794	-691 925	50 308 600	76 504 469

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Granåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	268 877 938	0,1	26 887 794
Sum	268 877 938		26 887 794

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SGT Eiendom AS	168 563 664	62,7	64,3
Dora Holding AS	31 434 649	11,7	12,0
Nye Granåsen Eiendom AS	6 919 248	2,6	
Nils Ove Jacobsen	5 121 413	1,9	2,0
Blakshaugen Eiendom AS	4 574 164	1,7	1,7
Alarmconsult AS	4 389 783	1,6	1,7
Atle Helle Eignedom AS	3 848 448	1,4	1,5
Anne Brit Bacca	3 154 465	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	228 005 834	84,8	84,4
Sum øvrige	40 872 104	15,2	15,6
Totalt antall aksjer	268 877 938	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet.



Noter for 2021

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 12 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Båtmannsgt 4 AS	900000	900	1000	40 992 527
Sigmasenteret Eiendom AS	900000	900	1000	35 117 767
			Sum	76 110 294

Nye Granåsen Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kon.b
Båtmannsgt 4 AS	09.03.1998	Kristiansand	100%	1 045 637	620 390	0
Sigmasenteret Eiendom AS	17.09.1997	Kristiansand	100%	6 135 139	1 094 297	386 603

Sigmasenteret Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kon.b
Sigmasenteret AS	23.05.2011	Kristiansand	100%	4 658 239	-1 642 630	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Nye Granåsen Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2021 en gjeld på kr 7 500 292 til Båtmannsgt 4 AS og en fordring på kr 4 990 469 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Det er betalt renter på kr 204 083 til Båtmannsgt 4 AS og mottatt kr 120 044 i renter fra Sigmasenteret Eiendom AS. Nye Granåsen Eiendom AS mottatt et konsernbidrag på kr 386 603 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Sigmasenteret AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1 288 292 fra Sigmasenteret Eiendom AS og et konsernbidrag på kr 2 472 005 fra Båtmannsgt 4 AS. Sigmasenteret Eiendom AS har gitt et konsernbidrag til Båtmannsgt 4 AS på kr 1 000 000.

Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2020 en gjeld på kr 7 581 845 til Båtmannsgt 4 AS og en fordring på kr 6 094 396 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Det er betalt renter på kr 177 857 til Båtmannsgt 4 AS og mottatt kr 129 862 i renter fra Sigmasenteret Eiendom AS. Nye Granåsen Eiendom AS mottatt et konsernbidrag på kr 154 202 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Sigmasenteret AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1 274 858 fra Sigmasenteret Eiendom AS og et konsernbidrag på kr 1 303 374 fra Båtmannsgt 4 AS. Sigmasenteret Eiendom AS har gitt et konsernbidrag til Båtmannsgt 4 AS på kr 1 000 000.

Konsernmellomværende	2021	2020
Sigmasenteret AS	0	0
Sigmasenteret Eiendom AS	4 990 469	6 094 396
Sum fordring	4 990 469	6 094 396

Konsernmellomværende	2021	2020
Båtmannsgt 4 AS	7 500 292	7 581 845
Sum gjeld	7 500 292	7 581 845



Noter for 2021

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	0
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Totalt	0	0

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Garantier	2021	2020
	60 000 000	60 000 000

Det foreligger garantier for inntil kr 60 millioner ovenfor datterselskaper.



Noter for 2021

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 14 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er svært lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2021.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Granåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nye Granåsen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2021 - Nye Granåsen Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TR REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

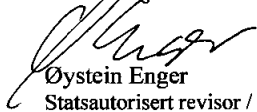
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25.03.2022

Pro-Revisjon AS


Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2021 - Nye Granåsen Eiendom AS, side 2