



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 071 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		51 787	
Sum kostnader		51 787	
Driftsresultat		-51 787	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			318
Annen finansinntekt		60 560	
Sum finansinntekter		60 560	318
Annen rentekostnad		61 207	
Annen finanskostnad			87 781
Sum finanskostnader		61 207	87 781
Netto finans		-647	-87 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 434	-87 464
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 536	-19 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 898	-68 222
Årsresultat	3	-40 898	-68 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 898	-68 222
Totalresultat		-40 898	-68 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 898	-68 222
Sum overføringer og disponeringer		-40 898	-68 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 778	19 242
Sum immaterielle eiendeler		30 778	19 242
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		30 778	19 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			504 240
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			504 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 227	1 295 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 227	1 295 303
Sum omløpsmidler		1 418 227	1 799 542
SUM EIENDELER		1 449 005	1 818 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 268 238	1 227 340
Sum opptjent egenkapital		-1 268 238	-1 227 340
Sum egenkapital	3	-1 143 238	-1 102 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 529 662	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Sum langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			390 088
Betalbar skatt	5		1 375
Annen kortsiktig gjeld	6	62 582	
Sum kortsiktig gjeld		62 582	391 463
Sum gjeld		2 592 244	2 921 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 449 005	1 818 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611994

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 071 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 892 071 292
NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		51 787	
Sum kostnader		51 787	
Driftsresultat		-51 787	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			318
Annen finansinntekt		60 560	
Sum finansinntekter		60 560	318
Annen rentekostnad		61 207	
Annen finanskostnad			87 781
Sum finanskostnader		61 207	87 781
Netto finans		-647	-87 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 536	-19 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 898	-68 222
Årsresultat	3	-40 898	-68 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 898	-68 222
Totalresultat		-40 898	-68 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 898	-68 222
Sum overføringer og disponeringer		-40 898	-68 222



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 529 662	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Sum langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			390 088
Betalbar skatt	5		1 375
Annen kortsiktig gjeld	6	62 582	
Sum kortsiktig gjeld		62 582	391 463
Sum gjeld		2 592 244	2 921 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 449 005	1 818 784



Organisasjonsnr: 892 071 292
NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS

Org.nr.: 892 071 292

Transaksjon 09222115557472285412



Signert JS2, PR2



Resultatregnskap			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		51 787	0
Sum driftskostnader		51 787	0
Driftsresultat		-51 787	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	318
Annen finansinntekt		60 560	0
Annen rentekostnad		61 207	0
Annen finanskostnad		0	87 781
Resultat av finansposter		-647	-87 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 434	-87 464
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 536	-19 242
Ordinært resultat		-40 898	-68 222
Årsresultat	3	-40 898	-68 222
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 898	68 222
Sum overføringer		-40 898	-68 222

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS

Side 2





Balanse			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	5	30 778	19 242
Sum immaterielle eiendeler		30 778	19 242
Sum anleggsmidler		30 778	19 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	504 240
Sum fordringer		0	504 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 227	1 295 303
Sum omløpsmidler		1 418 227	1 799 542
Sum eiendeler		1 449 005	1 818 784

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS **Side 3**





Balanse			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 268 238	-1 227 340
Sum opptjent egenkapital		-1 268 238	-1 227 340
Sum egenkapital	3	-1 143 238	-1 102 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 529 662	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	390 088
Betalbar skatt	5	0	1 375
Annen kortsiktig gjeld	6	62 582	0
Sum kortsiktig gjeld		62 582	391 463
Sum gjeld		2 592 244	2 921 125
Sum egenkapital og gjeld		1 449 005	1 818 784
Oslo, 27.06.2022			
Styret i Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
_____ Petter Rønes styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 500	10	125 000
Sum	12 500		125 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stolt Utvikling AS	3 000	24 %	24 %
Solon Bolig AS	8 750	70 %	70 %
Hen Holding AS	750	6 %	6 %
Totalt antall aksjer	12 500	100 %	100 %

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	125 000	-1 227 340	0	0	-1 102 340
Pr 01.01.2021	125 000	-1 227 340	0	0	-1 102 340
Årets resultat		-40 898	0	0	-40 898
Pr 31.12.2021	125 000	-1 268 238	0	0	-1 143 238

Note 4 Lønnskostnader

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 536	-19 242
Skattekostnad ordinært resultat	-11 536	-19 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 434	-87 464
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 434	-87 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 750
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 375
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-52 434	-87 464
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11 536	-19 242
Sum	-11 536	-19 242
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 898	0	139 898
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-139 898	0	139 898
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 778	-19 242	11 536

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 040 245	2 040 245
Påløpte renter	61 207	0
Sum	2 101 452	2 040 245





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472285412

Dokument

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS 27.06.22
Hoveddokument
7 sider
*Initiert på 2022-06-27 16:38:20 CEST (+0200) av Lars
Gunnar Høgstad (LGH2)*
Ferdigstilt den 2022-06-30 23:59:47 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH2)
Solon Eiendom
lgh@soloneiendom.no
+4794400000

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS2)
js@soloneiendom.no
+4799109403
Signert 2022-06-27 16:39:10 CEST (+0200)

Petter Rønes (PR2)
petter@stoltutvikling.no
+4790501626
Signert 2022-06-30 23:59:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

