



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 540 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERPORTEN AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 220	24 031
Sum kostnader		42 220	24 031
Driftsresultat		-42 220	-24 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2	3 315	
Sum finansinntekter		3 315	
Annan rentekostnad	2	201 054	77 658
Sum finanskostnader		201 054	77 658
Netto finans		-197 739	-77 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 959	-101 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 959	-101 689
Årsresultat		-239 959	-101 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 959	-101 689
Totalresultat		-239 959	-101 689
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-239 959	-101 689
Sum overføringer og disponeringar		-239 959	-101 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	15 000	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2, 3	578 315	
Sum finansielle anleggsmiddel		593 315	
Sum anleggsmiddel		593 315	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	6 248 873	1 331 032
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		315 328	315 328
Sum krav		315 328	315 328
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 027	2 642
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 027	2 642
Sum omløpsmiddel		6 566 228	1 649 002
SUM EIGEDELAR		7 159 543	1 649 002
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		1 080 114	840 155
Sum opptent egenkapital		-1 080 114	-840 155
Sum egenkapital	7, 8	-1 050 114	-810 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275 851	285 405
Annen kortsiktig gjeld	2	6 933 806	2 173 752
Sum kortsiktig gjeld		8 209 657	2 459 157
Sum gjeld		8 209 657	2 459 157
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 159 543	1 649 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432186

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 540 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERPORTEN AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 922 540 128
ALVERPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 220	24 031
Sum kostnader		42 220	24 031
Driftsresultat		-42 220	-24 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2	3 315	
Sum finansinntekter		3 315	
Annan rentekostnad	2	201 054	77 658
Sum finanskostnader		201 054	77 658
Netto finans		-197 739	-77 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 959	-101 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 959	-101 689
Årsresultat		-239 959	-101 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 959	-101 689
Totalresultat		-239 959	-101 689
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-239 959	-101 689
Sum overføringer og disponeringar		-239 959	-101 689



Organisasjonsnr: 922 540 128
ALVERPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	2	15 000	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2, 3	578 315	
Sum finansielle anleggsmiddel		593 315	
Sum anleggsmiddel		593 315	0

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	4	6 248 873	1 331 032
-----------	---	-----------	-----------

Krav

Andre kortsiktige fordringer		315 328	315 328
Sum krav		315 328	315 328

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 027	2 642
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 027	2 642

Sum omløpsmiddel		6 566 228	1 649 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		7 159 543	1 649 002
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		1 080 114	840 155
Sum opptent eigenkapital		-1 080 114	-840 155

Sum eigenkapital	7, 8	-1 050 114	-810 155
-------------------------	-------------	-------------------	-----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275 851	285 405
Annen kortsiktig gjeld	2	6 933 806	2 173 752
Sum kortsiktig gjeld		8 209 657	2 459 157
Sum gjeld		8 209 657	2 459 157
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 159 543	1 649 002



Organisasjonsnr: 922 540 128
ALVERPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

ALVERPORTEN AS



Resultatregnskap			
Alverporten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		42 220	24 031
Sum driftskostnader		<u>42 220</u>	<u>24 031</u>
Driftsresultat		<u>-42 220</u>	<u>-24 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	3 315	0
Annen rentekostnad	2	201 054	77 658
Resultat av finansposter		<u>-197 739</u>	<u>-77 658</u>
Resultat før skattekostnad		-239 959	-101 689
Resultat		<u>-239 959</u>	<u>-101 689</u>
Årsresultat		<u>-239 959</u>	<u>-101 689</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		239 959	101 689
Sum overføringer		<u>-239 959</u>	<u>-101 689</u>

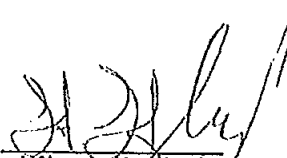


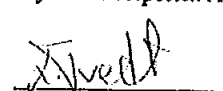
Balanse			
Alverporten AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investering i felles kontrollert virksomhet	2	15 000	0
Lån til felles kontrollert virksomhet	2, 3	578 315	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>593 315</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>593 315</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter	4	6 248 873	1 331 032
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		315 328	315 328
Sum fordringer		<u>315 328</u>	<u>315 328</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 027	2 642
Sum omløpsmidler		<u>6 566 228</u>	<u>1 649 002</u>
Sum eiendeler		<u>7 159 543</u>	<u>1 649 002</u>




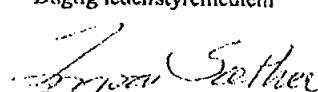
Balanse			
Alverporten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 080 114	-840 155
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 080 114</u>	<u>-840 155</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-1 050 114</u>	<u>-810 155</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275 851	285 405
Annen kortsiktig gjeld	2	6 933 806	2 173 752
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 209 657</u>	<u>2 459 157</u>
Sum gjeld		<u>8 209 657</u>	<u>2 459 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 159 543</u>	<u>1 649 002</u>

Alverstrømen, 11.05.2023
Styret i Alverporten AS


Håkon L. Haugland
Styrets leder


Laila Tvedt
Daglig leder/styremedlem


Arild Holten
Styremedlem


Ingvor Terje Sæther
Styremedlem

Alverporten AS Side 2



ALVERPORTEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, nedskrivinger foretas i den grad verdinedgang ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Alverporten AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 31.12.22	Selskapets resultat 2022 100 %
Alverporten Bolig AS	31.08.2022	Alver	50 %	24 192	-5 808

Selskapet har en langsiktig fordring mot Alverporten Bolig AS på kr 578 315,- pr 31.12.2022. Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 5 % i 2022, noe som utgjør kr 3 315,- i renteinntekter i 2022.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Anders Haugland AS på kr 6 933 806,- pr. 31.12.2022. Selskapet har en kortsiktig gjeld til Anders Haugland AS på kr 2 173 752,- pr. 31.12.2021.

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 3,3 % fra 1.1-31.5 i 2022 og 5 % fra 1.6-31.12 i 2022. Dette utgjør kr 201 054,- i rentekostnader i 2022.

3 Pantstillelser, garantiforpliktelser, langsiktige lån og fordringer

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 578 315,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

4 Prosjekter

Selskapet har ingen prosjekter i fremmedregi ved utgangen av 2022.

Selskapets prosjekter ved utgangen av 2022 anses i sin helhet som prosjekter i egenregi.



ALVERPORTEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30000 aksjer, pålydende kr. 1 pr. aksje, totalt kr. 30.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Anders Haugland AS	50,00 % Styrets leder/Daglig leder
Dolphin Eiendom AS	25,00 % Styremedlem
Norutbygg AS	25,00 % Styremedlem
	<u>100,0 %</u>

7 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1	30 000		-840 155	-810 155
Årets resultat			-239 959	-239 959
Pr. 31.12	30 000	-	-1 080 114	-1 050 114

8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet ved utgangen av 2022.
Selskapets eiere vil tilføre nødvendig kapital ved behov.

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styret eller andre nærstående i 2022.

10 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	2022
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	-



ALVERPORTEN AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	1 076 741	850 156	226 585
Utsatt skattefordel 22 %.	236 883	187 034	49 849

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.
Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Alverporten AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alverporten AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 239 959,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. mai 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor