



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 241	45 292
Sum kostnader		36 241	45 292
Driftsresultat		-36 241	-45 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 122	38 001
Sum finanskostnader		-55 122	-38 001
Netto finans		-55 122	-38 001
Resultat før skattekostnad		-91 363	-83 293
Skattekostnad	2, 3	0	-23 760
Årsresultat		-91 363	-59 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	84 240
Udekket tap		-66 656	0
Annen egenkapital		-24 707	24 707
Sum overføringer og disponeringer		-91 363	-59 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	850 601	842 788
Sum finansielle anleggsmidler		850 601	842 788
Sum anleggsmidler		850 601	842 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	108 000
Sum fordringer		0	108 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 532	6 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 532	6 087
Sum omløpsmidler		6 532	114 087
SUM EIENDELER		857 133	956 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	74 584	74 584
Sum innskutt egenkapital		174 584	174 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	0	24 707
Udekket tap	6	66 656	0
Sum opptjent egenkapital		-66 656	24 707
Sum egenkapital		107 928	199 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		731 784	730 000
Sum annen langsiktig gjeld		731 784	730 000
Sum langsiktig gjeld		731 784	730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 421	27 584
Sum kortsiktig gjeld		17 421	27 584
Sum gjeld		749 205	757 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 133	956 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406507

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 732 904
BLÅFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 241	45 292
Sum kostnader		36 241	45 292
Driftsresultat		-36 241	-45 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 122	38 001
Sum finanskostnader		-55 122	-38 001
Netto finans		-55 122	-38 001
Resultat før skattekostnad		-91 363	-83 293
Skattekostnad	2, 3	0	-23 760
Årsresultat		-91 363	-59 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	84 240
Udekket tap		-66 656	0
Annen egenkapital		-24 707	24 707
Sum overføringer og disponeringer		-91 363	-59 533



Organisasjonsnr: 927 732 904
BLÅFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	4	
Sum finansielle anleggsmidler	850 601	842 788

Sum anleggsmidler	850 601	842 788
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0

Fordringer		
Konsernfordringer	0	108 000
Sum fordringer	0	108 000

Investeringer		
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 532	6 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 532	6 087

Sum omløpsmidler	6 532	114 087
------------------	-------	---------

SUM EIENDELER	857 133	956 875
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	6	74 584
Sum innskutt egenkapital		174 584

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 7	0	24 707
Udekket tap	6	66 656	0
Sum opptjent egenkapital		-66 656	24 707
Sum egenkapital		107 928	199 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		731 784	730 000
Sum annen langsiktig gjeld		731 784	730 000
Sum langsiktig gjeld		731 784	730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 421	27 584
Sum kortsiktig gjeld		17 421	27 584
Sum gjeld		749 205	757 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 133	956 875



Organisasjonsnr: 927 732 904
BLÅFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i selskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Blåfjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåfjell Utvikling AS som viser et underskudd på kr 91 363,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. april 2024
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 50W6D-3JC8H-55JZ3-N77UA-JKY66-VYENN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-22 13:41:18 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 50W6D-3JC8H-55JZ3-N77UA-JKY66-VYENN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BLÅFJELL UTVIKLING AS
927732904
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: U3T4E-DT0CJ-LHJOL-8VZKU-NFE10-B6fHL



BLÅFJELL UTVIKLING AS
927 732 904

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 241	45 292
Sum driftskostnader		36 241	45 292
Driftsresultat		-36 241	-45 292
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 122	38 001
Sum finanskostnader		55 122	38 001
Netto finans		-55 122	-38 001
Resultat før skattekostnad		-91 363	-83 293
Skattekostnad	2, 3	0	-23 760
Årsresultat		-91 363	-59 533
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	84 240
Annen egenkapital		-24 707	24 707
Udekket tap		-66 656	0
Sum overføringer		-91 363	-59 533

Penneo Dokumentnøkkel: U3T4E-DT0CJ-LHJOL-8VZKU-NFE10-B66HIL



BLÅFJELL UTVIKLING AS
927 732 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	850 601	842 788
Sum finansielle anleggsmidler		850 601	842 788
Sum anleggsmidler		850 601	842 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	108 000
Sum fordringer		0	108 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 532	6 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 532	6 087
Sum omløpsmidler		6 532	114 087
SUM EIENDELER		857 133	956 875

Penneo Dokumentnøkkel: U3T4E-DT0CJ-LHJOL-8VZKU-NFE10-B66HL



BLÅFJELL UTVIKLING AS
927 732 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	74 584	74 584
Sum innskutt egenkapital		174 584	174 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	0	24 707
Udekket tap	6	66 656	0
Sum opptjent egenkapital		-66 656	24 707
Sum egenkapital		107 928	199 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		731 784	730 000
Sum annen langsiktig gjeld		731 784	730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 421	27 584
Sum kortsiktig gjeld		17 421	27 584
Sum gjeld		749 205	757 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 133	956 875

Drammen, 22.04.2024

Knut Langeteig
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U3T4E-DT0CJ-LHJOL-8VZKU-NFE10-B66HL



BLÅFJELL UTVIKLING AS
927 732 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-91 363	-83 293
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 707
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	108 000
Skattepliktig inntekt	-91 363	0



BLÅFJELL UTVIKLING AS
927 732 904

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-709	-92 072	91 363
Netto forskjeller	-709	-92 072	91 363
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	709	92 072	-91 363
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr. 20 256 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Aktiverte kostnader tomteutvikling

Det er aktivert kostnader knyttet til fremtidig utvikling av tomteområde med kr. 850 601 pr 31.12.2023.

Tilsvarende beløp for fjoråret utgjort kr. 842 788 pr. 31.12.2022.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kniveåsen AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	74 584	24 707	0	199 291
Årsresultat	0	0	-24 707	-66 656	-91 363
Egenkapital 31.12.2023	100 000	74 584	0	-66 656	107 928

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: U3T4E-DT0CJ-LHJOL-8VZKU-NFE10-B66HIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeteig, Knut

Daglig leder

På vegne av: Blåfjell Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-22 12:51:21 UTC



Langeteig, Knut

Styreleder

På vegne av: Blåfjell Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-22 12:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3T4E-DT0CJ-LHJOL-8VZKU-NFE10-B6HIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>