



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14  
1604 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 110</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 706	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 706</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 404</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 417</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 372	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 045</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		58 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 045</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 638	
Sum fordringer		102 638	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 868	
Sum omløpsmidler		131 505	0
SUM EIENDELER		131 505	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 045	
Sum opptjent egenkapital		58 045	
Sum egenkapital		88 045	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 372	
Skyldige offentlige avgifter		20 388	
Annen kortsiktig gjeld		6 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 460</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 505</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14  
1604 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 368 608  
BHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 110</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 706	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 706</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 404</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 417</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 372	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 045</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		58 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 045</b>	



Organisasjonsnr: 924 368 608  
BHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		102 638	
Sum fordringer		102 638	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 868	

Sum omløpsmidler		131 505	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		131 505	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		58 045	
Sum opptjent egenkapital		58 045	

Sum egenkapital		88 045	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		16 372	
Skyldige offentlige avgifter		20 388	
Annen kortsiktig gjeld		6 700	
Sum kortsiktig gjeld		43 460	



Sum gjeld	43 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 505	0



Organisasjonsnr: 924 368 608  
BHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	5.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midttun, Alexander	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rød, Ole-Kristian	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## BHR Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og styret har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-	-
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	-	-	-	-	-
Årets ord. avskr.	-	-	-	-	-
Avskr.sats	10-30%	0 %	0 %	20 %	

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplanen.

#### 3 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og gjenanskaffelseskost. Tilvirkede varer og varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.



## 4 Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent.

		2020	2019
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer til pålydende	102 638	-
	Avsetning for mulige tap	-	-
	Kundefordringer jf. balansen	<u>102 638</u>	<u>16 400</u>
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	-	-
	Inngått på tidl. konstaterte tap	-	-
	Endring i avsetningen til tap	-	-
	Årets regnskapsførte tap	<u>-</u>	<u>-</u>

## 5 Bankinnskudd mm.

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	
Bevilget kassekreditt	0	0

## 6 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,-, fordelt på 6000 aksjer pålydende kr. 5,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Ole Kristian Rød med 3000 aksjer, han er daglig leder og styremedlem..  
og Alexander Midttun med 3000 aksjer, han er styrets leder.



## 7 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Skattemessig korr.inntekt	-	-	-
Netto forskjeller	-	-	-
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt basert på 22%	-	-	-

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	74 417
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	74 417
Betalbar inntektsskatt 22 %	16 372
	-
Sum betalbar skatt	16 372
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	16 372



## 8 Gjeld, garantiforpliktelser

Spesifikasjon av gjeld:	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn fem år:	0	0
Gjeld sikret ved pant:	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	-	-
Biler	-	-
Varelager	-	-
Sum eiendeler	-	-

## 9 Ansatte, ytelser og lønn til ledelsen og revisor

Det har i gjennomsnitt vært 0 ansatt (1 årsverk) i regnskapsåret.

Spesifikasjon lønnskostnader		2020	2019
Lønn mv.		-	-
Arbeidsgiveravgift		-	-
Andre ytelser		-	-
Sum lønnskostnader		-	-

Samlede ytelser av lønn til daglig leder utgjør kr. 0,-.

Selskapet har ikke opprettet avtale om pensjonsordning, ettersom de ikke er pliktig til det i henhold til lov om obligatorisk tjenesteordning.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført kr. 0,- for revisjon. Revisjon er fravalgt.

## 10 Disponering

Årets overskudd på 58.045,- disponeres som følger:

Overfør til annen Egenkapital Kr 58.045,-



## BHR EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2020

#### Virksomhetens art

BHR Eiendom AS driver med eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad.

#### Fortsatt drift

Styret mener at fortsatt drift er til stede og har lagt dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Rettvisende bilde over resultat og utvikling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årets resultat viser en stabil omsetning og resultat i forhold til tidligere år. Styret regner med at trenden fortsetter i 2021.

#### Arbeidsmiljø/ Ligestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, og vurderer løpende nye tiltak for forbedringer. Sykefraværet har vært uvesentlig. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Det er i selskapet selskapets styre to menn. Etter styrets mening bryter dette ikke bestemmelser om likestilling mellom kjønnene.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

#### Årets resultat

Det fremlagte årsresultat med overføringer er styrets forslag til fastsettelse av årsresultat.

Fredrikstad, 28.05.21

Ole Kristian Rød

Styremedlem

Alexander Midttun

Styrets leder



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
BHR Eiendom AS**

Den 28. mai 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Asbyrgi invest AS.

Tilstede: Alexander Midttun og Ole Kristian Rød som representerte samtlige aksjer. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap og styrets årsberetning for 2020 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og styrets årsberetning ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styre ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 28.05.21

Alexander Midttun

Styrets leder

Ole Kristian Rød

Styremedlem