



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FØYNLANDSENTERET  
Forretningsadresse: c/o Walhalla Service & Finans AS  
Smidsrødveien 45  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 600	105 600
Annen driftsinntekt		25 264	32 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 864</b>	<b>138 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 301	95 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 301</b>	<b>95 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 563</b>	<b>42 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328</b>	<b>300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 891</b>	<b>42 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 891</b>	<b>42 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 891</b>	<b>42 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 891	42 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 891</b>	<b>42 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 000	10 000
Sum varer		17 000	10 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 424	
Sum fordringer		5 424	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 489	88 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 489	88 448
Sum omløpsmidler		124 913	98 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 913</b>	<b>98 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 983	89 092
Sum opptjent egenkapital		109 983	89 092
Sum egenkapital		109 983	89 092
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 068	
Annen kortsiktig gjeld		10 862	9 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 930</b>	<b>9 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 930</b>	<b>9 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 913</b>	<b>98 448</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 636281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 231 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FØYNLANDSENTERET  
Forretningsadresse: c/o Walhalla Service & Finans AS  
Smidsrødveien 45  
3120 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2018

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 231 374  
SAMEIET FØYNLANDSENTERET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 600	105 600
Annen driftsinntekt		25 264	32 864
Sum inntekter		130 864	138 464
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 301	95 883
Sum kostnader		110 301	95 883
Driftsresultat		20 563	42 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	300
Sum finansinntekter		328	300
Netto finans		328	300
Ordinært resultat før skattekostnad		20 891	42 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 891	42 881
Årsresultat		20 891	42 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 891	42 881
Sum overføringer og disponeringer		20 891	42 881



Organisasjonsnr: 991 231 374  
SAMEIET FØYNLANDSENTERET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Varer		17 000	10 000
Sum varer		17 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 424	
Sum fordringer		5 424	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 489	88 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 489	88 448
Sum omløpemidler		124 913	98 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 913</b>	<b>98 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 983	89 092
Sum opptjent egenkapital		109 983	89 092
Sum egenkapital		109 983	89 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 068	
Annen kortsiktig gjeld		10 862	9 356
Sum kortsiktig gjeld		14 930	9 356
Sum gjeld		14 930	9 356
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 913</b>	<b>98 448</b>





Organisasjonnr: 991 231 374  
SAMEIET FØYNLANDSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Styrets årsberetning  
for  
**Sameiet Føylandsenteret**  
  
**2017**

**Virksomhetens art og sted**

Sameiet Føylandsenteret er et bolig- og næringssameie beliggende i Nøtterøy kommune .

**Stilling og resultat**

Sameiet har hatt et driftsår som ga et bra overskudd i 2017. I tillegg til å betjene felleskostnader, driver sameiet også utfakt forbruket av gass.

**Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

**Arbeidsmiljø**

Det har ikke vært ulykker eller skadetilfeller 2017. Stiftelsen har ingen ansatte.

**Likestilling**

Sameiets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder og likestillings-spørsmålet er tilfredstillende ivaretatt selv om det for tiden ikke er ansatte. I styret sitter for tiden kun hankjønn.

**Ytre miljø**

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Tønsberg, 19/4- 2018

I styret for Sameiet Føylandsenteret

sign

-----  
Gunnar Olaussen  
styreleder



## Sameiet Føynlandsenteret

### 2017

### Resultat

		2017		2016
Inntekter fellesutgifter	kr	105 600	kr	105 600
Inntekter gassforbruk	kr	25 264		32864
Inntekt eierskiftegebyr	kr	-		0
Renteinntekter	kr	328	kr	300
<b>sum inntekter</b>	<b>kr</b>	<b>131 192</b>	<b>kr</b>	<b>138 764</b>
Gassinnkjøp/kost	kr	19 766	kr	14 251
Kabel-Tv/internett prv felles	kr	32 172	kr	29 540
Renhold	kr	-	kr	2 681
Vedl.hold gassutstyr	kr	11 635	kr	-
Vedl.hold uteområde/bygg	kr	18 909	kr	20 980
Regnskap/kontorhjelp/advokat	kr	16 876	kr	18 985
Møtekostnader/bankgebyrer	kr	81	kr	90
Assuranse	kr	10 862	kr	9 356
<b>sum utgifter</b>	<b>kr</b>	<b>110 301</b>	<b>kr</b>	<b>95 883</b>
<b>overskudd</b>	<b>kr</b>	<b>20 891</b>	<b>kr</b>	<b>42 881</b>

### Balanse 31/12

Gass på lager		kr	17 000
Til gode sameiere	(siste gassfakt)	kr	5 424
Bankkto 2470.25.81938		kr	2 182
Bankkto 2470.25.93995		kr	100 307
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr</b>	<b>124 913</b>
Annen egenkapital		kr	109 983
Leverandørgjeld		kr	4 068
Skyldig assuranse		kr	10 862
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>kr</b>	<b>124 913</b>

Nøtterøy, 19/4-2018

*Kari Bjørnsgård*  
aut.regnskapsfører*Gunnar Olausson*  
styreleder



**NOTER TIL REGNSKAPET  
2017  
Sameiet Føynlandsenteret**

**Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Varer og tjenester er inntektsført etter hvert som de leveres.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

**Tjenestepensjon**

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon og har derfor ikke inngått avtale som tilfredstiller kravene i loven, siden det ikke er ansatte.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Ingen ansatte eller godtgjørelser til sameiere

**Revisor:**

Selskapet har valgt bort revisor

**Note 2 Skattekostnad**

Sameiet er ikke skatteplikt



## Note 6 Egenkapital

Omarbeidelse av egenkapital p.g.a. Regnskapsloven 1998.

	Aksje- kapital	Disposisjons- fond	Reserve- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.98	60000	2700	50052		112752
Endring etter ny regnskapslov	60000			52752	
Før årets egenkapitalbevegelse	60000			52752	112752
Årets resultat				38330	38330
Foreslått utbytte				139900	139900
Pr. 31.12.99	60000			91082	151082

## Note 7 Bundne midler

Av inntående i bank er Kr 52 368,- bundne skattetrekksmidler.