



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1, 6	0	0
Annen driftskostnad	6	34 078	0
Sum kostnader		34 078	0
Driftsresultat		-34 078	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 078	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 078	0
Årsresultat		-34 078	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 078	
Totalresultat		-34 078	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 078	0
Sum overføringer og disponeringer		-34 078	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	371 141	358 648
Sum omløpsmidler		371 141	358 648
SUM EIENDELER		371 141	358 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	227 500	227 500
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		221 834	221 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 032	131 110
Sum opptjent egenkapital		97 032	131 110
Sum egenkapital	3	318 866	352 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	52 275	5 704
Sum annen langsiktig gjeld		52 275	5 704
Sum langsiktig gjeld		52 275	5 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum gjeld		52 275	5 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 141	358 648



GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

Org. nr. 916 102 305

Årsberetning for 2016

1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Selskapets virksomhet er planlegging og regulering av egen tomt for fremtidig utbygging og salg. Tomten er lokalisert nord på Gamlegrendåsen i Kongsberg.

Selskapets virksomhet og kontor er i Kongsberg kommune.

Selskapet er et heleid datterselskap i konsernet AS Kongsberg Tomteselskap.

Selskapet har i 2016 fortsatt arbeidet med å få endret formålet for tomten til nærings- og eller boligutvikling. Tomtens planstatus i dag er uregulert / LNF.

Avtale om plansamarbeid er inngått med en samarbeidspart som er grunneier til naboeiendommen, med sikte på å få regulert partenes grunnareal til utvikling av et større område for blandet boligbebyggelse.

Dette arbeidet forventes å pågå i flere år fremover.

Selskapets virksomhet finansieres i sin helhet via morselskapet.

2 FORTSATT DRIFT

Etter styrets vurdering er forutsetning om fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

3 REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDET

Balansen:

Sum egenkapital pr. 31.12.16 var kr 318.866, mot kr 352.944 pr. 31.12.15.

Sum gjeld pr. 31.12.16 var kr 52.275, mot kr 5.704 pr. 31.12.15. Gjelden består i ansvarlig lån fra morselskapet.

Sum omløpsmidler og sum eiendeler pr.31.12.16 var kr 371.141, mot kr 358.648 pr. 31.12.15. Omløpsmidler er i sin helhet prosjektbeholdning.

Samlet balansesum pr. 31.12.16 var kr 371.141, mot kr 358.648 pr.31.12.15.

Resultatregnskapet:

Sum driftsinntekter i 2016 var kr 0, det samme som i 2015.

Årsresultat for 2016 ble negativt med kr 34.078, mot kr 0 i 2015.

Styret foreslår at årsresultatet i 2016 overføres fra annen egenkapital.



4 ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Administrative tjenester kjøpes inn fra morselskapet.

Selskapet ser positivt på sentrale målsettinger om likestilling. Styret består av en mann og en kvinne.

5 YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som kan forurense miljøet ut over hva som er vanlig for bransjen og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Kongsberg, 08.05.2017

Øyvind Holm, styrets leder

Karin Furuborg, styremedlem



Gamlegrendåsen Nord AS

Org nr. 916 10 2305

Årsregnskap

2016



Gamlegrendåsen Nord AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		0	0
Varekostnad	1, 6	0	0
Annen driftskostnad	6	34 078	0
Sum driftskostnad		34 078	0
Driftsresultat		-34 078	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 078	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-34 078	0
Årsresultat		-34 078	0
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		34 078	0
Sum disponert		-34 078	0



Gamlegrendåsen Nord AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1, 7	371 141	358 648
Sum omløpsmidler		<u>371 141</u>	<u>358 648</u>
SUM EIENDELER		<u>371 141</u>	<u>358 648</u>




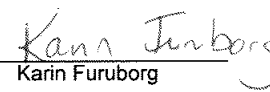
Gamlegrendåsen Nord AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		221 834	221 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 032	131 110
Sum opptjent egenkapital		97 032	131 110
Sum egenkapital	3	318 866	352 944
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	52 275	5 704
Sum annen langsiktig gjeld		52 275	5 704
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		52 275	5 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 141	358 648

Kongsberg, 08.05.2017
Styret i Gamlegrendåsen Nord AS


Øyvind Holm
styreleder


Karin Furuborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling, direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning

	2016	2015
Påløpte prosjektkostnader	371 141	358 648
Solgte tomters kostnad	0	0
Avsetning for tap	0	0
Prosjektbeholdning	371 141	358 648

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	-52 275	-5 704	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	-52 275	-5 704	0	0



Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	227 500	0	-5 666	131 110	352 944
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2016	0	0	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 227 500 består av 227 500 aksjer à kr. 1.

AS Kongsberg Tomteselskap eier samtlige aksjer.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
Midlertidige forskjeller		
Prosjektbeholdning	838	0
Underskudd til fremføring	-40 582	-5 666
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 582	-5 666
Utsatt skattefordel	-9 539	-1 417
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	9 539	-1 417
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 9 539 1 417

Fordeling av skattekostnaden

	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	8 250	0

Selskapet har ingen egne ansatte, og leier inn daglig leder og prosjektleder fra AS Kongsberg Tomteselskap.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2016	2015
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 750	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	0
Annen bistand	2 500	0
Sum	27 500	0

Alle beløp er oppgitt inkl. mva

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2016 er kr 371 141.



Til generalforsamlingen i Gamlegrendåsen Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamlegrendåsen Nord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dyrmyrgt. 35, NO-3611 Kongsberg

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gamlegrendåsen Nord AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - Gamlegrendåsen Nord AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg 8. mai 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor