



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992058978

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		46 699 864	59 973 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 699 864</b>	<b>59 973 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	12 327 502	12 324 489
Annen driftskostnad	2	4 276 477	4 051 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 603 980</b>	<b>16 376 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 095 885</b>	<b>43 597 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 000	178 930
Annen finansinntekt		18 661	18 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 661</b>	<b>197 742</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 201 732	20 548 645
Annen rentekostnad		143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 201 875</b>	<b>20 548 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 826 214</b>	<b>-20 350 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 269 671</b>	<b>23 246 118</b>
Skattekostnad	4	2 259 593	5 114 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	10 333 133	19 873 677
Overført annen egenkapital		-2 323 055	-1 741 778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 010 078	18 131 899



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	380 608 230	392 935 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>380 608 230</b>	<b>392 935 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 608 230</b>	<b>392 935 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 125	2 415 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 125</b>	<b>2 415 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 889	619 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 889</b>	<b>619 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 055 014</b>	<b>3 034 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 663 244</b>	<b>395 970 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 121 989	7 445 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 989</b>	<b>7 445 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 221 989</b>	<b>8 545 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 031 561	15 686 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 031 561</b>	<b>15 686 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	349 577 854	345 897 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>349 577 854</b>	<b>345 897 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>364 609 415</b>	<b>361 583 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 086	363 063
Kortsiktig konserngjeld	3	13 247 606	25 479 073
Annen kortsiktig gjeld		201 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 831 839</b>	<b>25 842 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 441 255</b>	<b>387 425 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 663 244</b>	<b>395 970 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 058 978  
KONGENSGATE 18-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		46 699 864	59 973 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 699 864</b>	<b>59 973 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		12 327 502	12 324 489
Annen driftskostnad 2		4 276 477	4 051 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 603 980</b>	<b>16 376 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 095 885</b>	<b>43 597 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 000	178 930
Annen finansinntekt		18 661	18 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 661</b>	<b>197 742</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		20 201 732	20 548 645
Annen rentekostnad		143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 201 875</b>	<b>20 548 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 826 214</b>	<b>-20 350 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 4		10 269 671	23 246 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 259 593</b>	<b>5 114 219</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 3		10 333 133	19 873 677
Overført annen egenkapital		-2 323 055	-1 741 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>



Organisasjonsnr: 992 058 978  
KONGENSGATE 18-20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	380 608 230	392 935 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>380 608 230</b>	<b>392 935 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 608 230</b>	<b>392 935 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 125	2 415 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 125</b>	<b>2 415 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 993 889	619 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 889</b>	<b>619 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 055 014</b>	<b>3 034 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 663 244</b>	<b>395 970 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 121 989	7 445 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 989</b>	<b>7 445 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 221 989</b>	<b>8 545 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 031 561	15 686 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 031 561</b>	<b>15 686 441</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	349 577 854	345 897 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>349 577 854</b>	<b>345 897 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>364 609 415</b>	<b>361 583 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 086	363 063
Kortsiktig konserngjeld	3	13 247 606	25 479 073
Annen kortsiktig gjeld		201 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 831 839</b>	<b>25 842 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 441 255</b>	<b>387 425 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 663 244</b>	<b>395 970 670</b>



Organisasjonsnr: 992 058 978  
KONGENSGATE 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

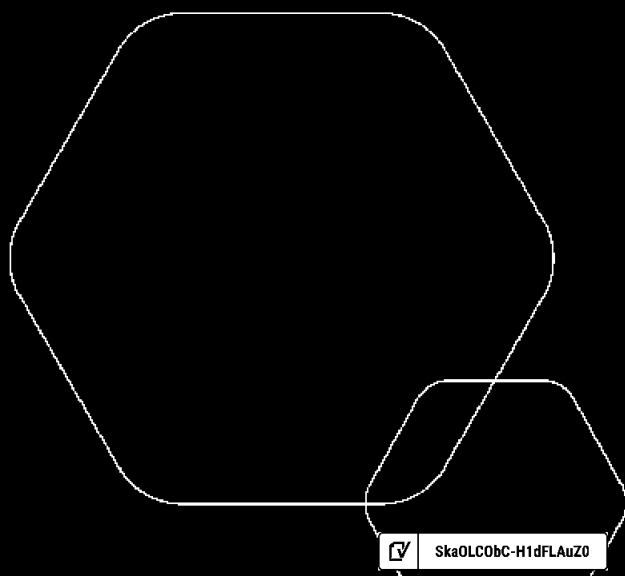
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kongensgate 18-20 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 058 978

 SkaOLC0bC-H1dFLAuZ0



### RESULTATREGNSKAP

Kongensgate 18-20 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		46 699 864	59 973 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 699 864</b>	<b>59 973 484</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	12 327 502	12 324 489
Annen driftskostnad	2	4 276 477	4 051 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 603 980</b>	<b>16 376 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 095 885</b>	<b>43 597 022</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		357 000	178 930
Annen finansinntekt		18 661	18 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 201 732	20 548 645
Annen rentekostnad		143	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-19 826 214</b>	<b>-20 350 903</b>
Resultat før skattekostnad		10 269 671	23 246 118
Skattekostnad	4	2 259 593	5 114 219
<b>Resultat</b>		<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>
<b>Årets overskudd /(underskudd)</b>	<b>5</b>	<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	10 333 133	19 873 677
Overført annen egenkapital		-2 323 055	-1 741 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 010 078</b>	<b>18 131 899</b>



### BALANSE

Kongensgate 18-20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	380 608 230	392 935 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>380 608 230</b>	<b>392 935 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 608 230</b>	<b>392 935 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 125	2 415 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 125</b>	<b>2 415 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 889	619 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 055 014</b>	<b>3 034 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>384 663 244</b>	<b>395 970 670</b>



### BALANSE

Kongensgate 18-20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 121 989	7 445 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 989</b>	<b>7 445 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 221 989</b>	<b>8 545 044</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	15 031 561	15 686 441
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 031 561</b>	<b>15 686 441</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	349 577 854	345 897 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>349 577 854</b>	<b>345 897 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		383 086	363 063
Gjeld til selskap i samme konsern	3	13 247 606	25 479 073
Annen kortsiktig gjeld		201 147	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 831 839</b>	<b>25 842 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 441 255</b>	<b>387 425 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>384 663 244</b>	<b>395 970 670</b>

Oslo, 26.04.2024

Styret i Kongensgate 18-20 AS

Paul Børseth  
Styreleder

Lars Martin Steinhovden  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem



## Kongensgate 18-20 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige Driftsmidler

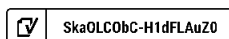
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





## Kongensgate 18-20 AS

### NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	424 082 485	38 458 527	64 575 000	527 116 012
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>424 082 485</b>	<b>38 458 527</b>	<b>64 575 000</b>	<b>527 116 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	110 876 750	35 631 032	0	146 507 782
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>313 205 735</b>	<b>2 827 494</b>	<b>64 575 000</b>	<b>380 608 230</b>
Årets avskrivninger	8 481 650	3 845 853	0	12 327 502
Avskrivingsperiode	50 år	10 år	0 år	

### NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

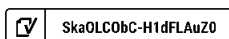
Honorar til revisor utgjorde kr. 31 913 i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	349 577 854	345 897 049
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 247 606	25 479 073
<b>Sum</b>	<b>362 825 460</b>	<b>371 376 122</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 20 201 732. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.





## Kongensgate 18-20 AS

### NOTE 4 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 914 473	5 605 396
Endring i utsatt skatt	-654 880	-491 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 259 593</b>	<b>5 114 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 269 671	23 246 118
Permanente forskjeller	1 205	336
Endring i midlertidige forskjeller	2 976 730	2 232 619
Avgitt konsernbidrag	-13 247 606	-25 479 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 914 473	5 605 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 914 473	-5 605 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	68 325 276	71 302 006	2 976 730
<b>Sum</b>	<b>68 325 276</b>	<b>71 302 006</b>	<b>2 976 730</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>68 325 276</b>	<b>71 302 006</b>	<b>2 976 730</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 031 561</b>	<b>15 686 441</b>	<b>654 881</b>

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 100 000	7 445 044	8 545 044
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>7 445 044</b>	<b>8 545 044</b>
Årets resultat		8 010 078	8 010 078
Konsernbidrag avgitt		-10 333 133	-10 333 133
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>5 121 989</b>	<b>6 221 989</b>



## Kongensgate 18-20 AS

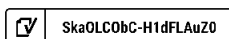
### NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Kongensgate 18-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>110</b>	<b>1 100 000</b>

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	10 000	10 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Kongensgate 18-20 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.





COMPLETED BY ALL:  
30.04.2024 15:48

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:23

DOCUMENT ID:  
H1dFLAUZ0

ENVELOPE ID:  
SkaOLCObc-H1dFLAUZ0

## Document history

DOCUMENT NAME:  
20240426 Kongensgate 18-20 AS - Årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20240426 Kongensgate 18-20 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r  
k9h8R0-C.pdf  
20240426 Kongensgate 18-20 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B  
k9aIA\_WC.pdf  
20240426 Kongensgate 18-20 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B  
k40IA\_bR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
<b>Paul Børseth</b> Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 12:33 26.04.2024 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
<b>Richard Groven</b> Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 16:41 26.04.2024 16:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 80.213.165.171
<b>Lars M H Steinhovden</b> lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:48 30.04.2024 15:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



Til generalforsamlingen i Kongensgate 18-20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kongensgate 18-20

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.