



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmaveien 20
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond N. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 346	394 721
Sum inntekter		338 346	394 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 201	101 868
Annen driftskostnad		139 159	143 434
Sum kostnader		224 360	245 302
Driftsresultat		113 986	149 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 211	
Annen rentekostnad		58 010	67 263
Sum finanskostnader		71 221	67 263
Netto finans		-71 221	-67 263
Ordinært resultat før skattekostnad		42 765	82 156
Skattekostnad på resultat	2	9 417	18 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 348	64 083
Årsresultat		33 348	64 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 348	64 083
Totalresultat		33 348	64 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 348	64 083
Sum overføringer og disponeringer		33 348	64 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	48 254	45 158
Sum immaterielle eiendeler		48 254	45 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 770 597	1 839 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 791	61 920
Sum varige driftsmidler		1 816 388	1 901 589
Sum anleggsmidler		1 864 642	1 946 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	6 350
Andre kortsiktige fordringer		8 296	15 097
Sum fordringer		18 296	21 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	40 436	244 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	244 899
Sum omløpsmidler		58 732	266 346
SUM EIENDELER		1 923 374	2 213 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	600 910	567 562
Sum opptjent egenkapital		600 910	567 562
Sum egenkapital		622 910	589 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 577 090
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 261 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 000	1 577 090
Sum langsiktig gjeld		1 261 000	1 577 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 069	23 399
Betalbar skatt	2	12 513	23 042
Skyldig offentlige avgifter		9 882	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		39 464	46 441
Sum gjeld		1 300 464	1 623 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 374	2 213 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474515

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmaveien 20
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond N. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 276 780
RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 346	394 721
Sum inntekter		338 346	394 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 201	101 868
Annen driftskostnad		139 159	143 434
Sum kostnader		224 360	245 302
Driftsresultat		113 986	149 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 211	
Annen rentekostnad		58 010	67 263
Sum finanskostnader		71 221	67 263
Netto finans		-71 221	-67 263
Ordinært resultat før skattekostnad		42 765	82 156
Skattekostnad på resultat	2	9 417	18 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 348	64 083
Årsresultat		33 348	64 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 348	64 083
Totalresultat		33 348	64 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 348	64 083
Sum overføringer og disponeringer		33 348	64 083



Organisasjonsnr: 998 276 780
RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	48 254	45 158
Sum immaterielle eiendeler		48 254	45 158

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 770 597	1 839 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 791	61 920
Sum varige driftsmidler		1 816 388	1 901 589

Sum anleggsmidler		1 864 642	1 946 747
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	6 350
Andre kortsiktige fordringer		8 296	15 097
Sum fordringer		18 296	21 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	40 436	244 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	244 899

Sum omløpsmidler		58 732	266 346
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 923 374	2 213 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	600 910	567 562
Sum opptjent egenkapital		600 910	567 562



Sum egenkapital		622 910	589 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		1 577 090
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 261 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 000	1 577 090
Sum langsiktig gjeld		1 261 000	1 577 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 069	23 399
Betalbar skatt	2	12 513	23 042
Skyldig offentlige avgifter		9 882	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		39 464	46 441
Sum gjeld		1 300 464	1 623 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 374	2 213 094



Organisasjonsnr: 998 276 780
RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Råd & Regnskap Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 276 780



RESULTATREGNSKAP

RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		338 346	394 721
Sum driftsinntekter		338 346	394 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 201	101 868
Annen driftskostnad		139 159	143 434
Sum driftskostnader		224 360	245 302
Driftsresultat		113 986	149 419
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 211	0
Annen rentekostnad		58 010	67 263
Resultat av finansposter		-71 221	-67 263
Resultat før skattekostnad		42 765	82 156
Skattekostnad på resultat	2	9 417	18 073
Resultat		33 348	64 083
Årsresultat		33 348	64 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 348	64 083
Sum overføringer		33 348	64 083



BALANSE

RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	48 254	45 158
Sum immaterielle eiendeler		48 254	45 158
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 770 597	1 839 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 791	61 920
Sum varige driftsmidler		1 816 388	1 901 589
Sum anleggsmidler		1 864 642	1 946 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	6 350
Andre kortsiktige fordringer		8 296	15 097
Sum fordringer		18 296	21 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	40 436	244 899
Sum omløpsmidler		58 732	266 346
Sum eiendeler		1 923 374	2 213 094



BALANSE

RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	600 910	567 562
Sum opptjent egenkapital		600 910	567 562
Sum egenkapital		622 910	589 562
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 577 090
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 261 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 000	1 577 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 069	23 399
Betalbar skatt	2	12 513	23 042
Skyldig offentlige avgifter		9 882	0
Sum kortsiktig gjeld		39 464	46 441
Sum gjeld		1 300 464	1 623 531
Sum egenkapital og gjeld		1 923 374	2 213 094

Bærum, 11.01.2023
Styret i Råd & Regnskap Eiendom AS

Trond N. Larsen
Styreleder

Bernt Olav Rønningen
Styremedlem

Christian W. Hansen
Styremedlem

Stein Vidar Helset
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Hytte	Faste tekn.inst.	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1.1	900 000	1 518 483	250 000	625 310
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	900 000	1 518 483	250 000	625 310
- Akk. av- og nedskrivninger pr. 1.1	0	587 147	241 667	563 391
- Årets av- og nedskrivninger	0	60 739	8 333	16 128
= Bokført verdi 31.12	900 000	870 597	0	45 791
Avskrivningstid år	-	25	10	5

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 513	23 042
Endring i utsatt skattefordel	-3 096	-4 969
Skattekostnad ordinært resultat	9 417	18 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 765	82 156
Permanente forskjeller	36	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 074	22 582
Skattepliktig inntekt	56 875	104 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 513	23 042
Sum betalbar skatt i balansen	12 513	23 042

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-219 336	-205 262	14 074
Sum	-219 336	-205 262	14 074
Grunnlag for utsatt skattefordel	-219 336	-205 262	14 074
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 254	-45 158	3 096



Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:

Pantstillelser o.l., gjeld sikret ved pant

Gjeld til morselskap	1 261 000
SUM	1 261 000

(Herav inklusive gjeld som forfaller neste år (neste 12 mnd)) 156 000

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet da skyldner er 100% eiet av långiver

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-8 000	567 562	589 562
Pr. 01.01.2022	30 000	-8 000	567 562	589 562
Årets resultat			33 348	33 348
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 000	600 910	622 910

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecit Råd & Regnskap AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 - Datterselskap og tilknyttede selskap, mellomværender mv

Råd & Regnskap Eiendom AS ble stiftet i april 2012 som datterselskap av ECIT Råd & Regnskap AS og er eiet 100% av dette.



Note 8 - Antall årsverk

Antall årsverk er tilnærmet lik 0.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og det har således ikke påløpt noen lønnskostnader i året. Det foreligger ikke lån, sikkerhetsstillelse eller annet til ledende personer, aksjeeiere mv.

Styre

Det er ikke utbetalt styrehonorarer for året.

Revisor

Selskapet valgte bort revisjon ved stiftelsen.

Note 10 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.