



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Koppholen 19  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Houge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		11 187 283	10 933 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 192 283</b>	<b>10 933 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		216 763	3 806
Lønnskostnad		237	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 100	901 400
Annen driftskostnad		2 577 853	2 359 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 691 953</b>	<b>3 264 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 500 330</b>	<b>7 668 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 467	237 678
Annen finansinntekt		13 058	17 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 525</b>	<b>255 380</b>
Annen rentekostnad		2 185 365	2 299 933
Annen finanskostnad		175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 185 540</b>	<b>2 299 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 956 015</b>	<b>-2 044 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 544 316</b>	<b>5 624 437</b>
Skattekostnad på resultat		1 219 750	1 237 375
<b>Årsresultat</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte		4 320 000	4 380 000
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 566	
Overført fra annen egenkapital			-7 992 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 365 659	52 257 459
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 900	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>51 528 559</b>	<b>52 284 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 528 559</b>	<b>52 284 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 184	323 928
Andre kortsiktige fordringer		192 359	79 922
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 543</b>	<b>403 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 023 009	6 962 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 023 009</b>	<b>6 962 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 512 552</b>	<b>7 366 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 041 111</b>	<b>59 650 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 400 000	6 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 783 205	1 783 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 183 205</b>	<b>8 183 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 100 918	4 096 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 918</b>	<b>4 096 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 284 123</b>	<b>12 279 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 190 244	2 192 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 190 244</b>	<b>2 192 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 950 000	34 950 000
Langsiktig konserngjeld	5		360 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 950 000</b>	<b>35 310 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 140 244</b>	<b>37 503 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 089	206 601
Betalbar skatt		1 222 424	1 237 012
Skyldig offentlige avgifter			569 125
Utbytte		4 320 000	4 380 000
Kortsiktig konserngjeld	5		362 764
Annen kortsiktig gjeld		2 880 230	3 111 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 616 744</b>	<b>9 867 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 756 988</b>	<b>47 370 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 041 110</b>	<b>59 650 473</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352637

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Koppholen 19  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Houge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 991 603 301  
FORUS VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		11 187 283	10 933 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 192 283</b>	<b>10 933 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		216 763	3 806
Lønnskostnad		237	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 100	901 400
Annen driftskostnad		2 577 853	2 359 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 691 953</b>	<b>3 264 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 500 330</b>	<b>7 668 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 467	237 678
Annen finansinntekt		13 058	17 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 525</b>	<b>255 380</b>
Annen rentekostnad		2 185 365	2 299 933
Annen finanskostnad		175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 185 540</b>	<b>2 299 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 956 015</b>	<b>-2 044 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 544 316</b>	<b>5 624 437</b>
Skattekostnad på resultat		1 219 750	1 237 375
<b>Årsresultat</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 320 000	4 380 000
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 566	
Overført fra annen egenkapital			-7 992 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>





Organisasjonsnr: 991 603 301  
FORUS VEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 365 659	52 257 459
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	162 900	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>51 528 559</b>	<b>52 284 459</b>

**Sum anleggsmidler** **51 528 559** **52 284 459**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		297 184	323 928
Andre kortsiktige fordringer		192 359	79 922
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 543</b>	<b>403 850</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 023 009	6 962 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 023 009</b>	<b>6 962 165</b>

**Sum omløpsmidler** **6 512 552** **7 366 014**

**SUM EIENDELER** **58 041 111** **59 650 473**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	6 400 000	6 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 783 205	1 783 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 183 205</b>	<b>8 183 205</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 100 918	4 096 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 100 918</b>	<b>4 096 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 284 123</b>	<b>12 279 557</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 190 244	2 192 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 190 244</b>	<b>2 192 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	34 950 000	34 950 000
Langsiktig konserngjeld 5		360 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 950 000</b>	<b>35 310 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 140 244</b>	<b>37 503 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	194 089	206 601
Betalbar skatt	1 222 424	1 237 012
Skyldig offentlige avgifter		569 125
Utbytte	4 320 000	4 380 000
Kortsiktig konserngjeld 5		362 764
Annen kortsiktig gjeld	2 880 230	3 111 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 616 744</b>	<b>9 867 270</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 756 988</b>	<b>47 370 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 041 110</b>	<b>59 650 473</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 4		



Organisasjonsnr: 991 603 301  
FORUS VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Crowe Stavanger Revisjon AS**  
Org.nr.: 985182736MVA  
Fabrikkveien 9  
4033 Stavanger  
Tel. +47 51 63 62 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Forus Vest Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Vest Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 324 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Stavanger Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Stavanger Revisjon AS.

© 2026 Crowe Stavanger Revisjon AS

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: NICEH-T7IGK-TVUC4-4JT7-HH976-SNYNK



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. mars 2026  
Crowe Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NICEH-T7IGK-TVUQ4-4JT7-HH976-SNYNK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Sætrevik

### Partner

På vegne av: Crowe Stavanger Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-03-23 20:19:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NLCEH-T7IGK-TVUQ4-4JT17-HH976-SNYNK



 BankID Signing  
Helge Houge  
2026-03-23

 BankID Signing  
Paul Andre De Courcy Boxill  
2026-03-23

 BankID Signing  
Eirik Houge  
2026-03-23



# Årsregnskap 2025

## Forus Vest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 603 301



## RESULTATREGNSKAP

### FORUS VEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		11 187 283	10 933 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 192 283</b>	<b>10 933 418</b>
Varekostnad		216 763	3 806
Lønnskostnad		237	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 100	901 400
Annen driftskostnad		2 577 853	2 359 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 691 953</b>	<b>3 264 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 500 330</b>	<b>7 668 990</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		216 467	237 678
Annen finansinntekt		13 058	17 702
Annen rentekostnad		2 185 365	2 299 933
Annen finanskostnad		175	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 956 015</b>	<b>-2 044 553</b>
Resultat før skattekostnad		5 544 316	5 624 437
Skattekostnad på resultat		1 219 750	1 237 375
<b>Årsresultat</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 320 000	4 380 000
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 566	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 992 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 324 566</b>	<b>4 387 062</b>



## BALANSE

### FORUS VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 365 659	52 257 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 900	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>51 528 559</b>	<b>52 284 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 528 559</b>	<b>52 284 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		297 184	323 928
Andre kortsiktige fordringer		192 359	79 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 543</b>	<b>403 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 023 009	6 962 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 512 552</b>	<b>7 366 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 041 111</b>	<b>59 650 473</b>



### BALANSE

#### FORUS VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 783 205	1 783 205
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 183 205</strong>	<strong>8 183 205</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 100 918	4 096 352
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 100 918</strong>	<strong>4 096 352</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>12 284 123</strong>	<strong>12 279 557</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		2 190 244	2 192 918
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 950 000	34 950 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	360 728
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>34 950 000</strong>	<strong>35 310 728</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		194 089	206 601
Betalbar skatt		1 222 424	1 237 012
Skyldig offentlige avgifter		0	569 125
Utbytte		4 320 000	4 380 000
Konserngjeld	5	0	362 764
Annen kortsiktig gjeld		2 880 230	3 111 768
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 616 744</strong>	<strong>9 867 270</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 756 988</strong>	<strong>47 370 916</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>58 041 110</strong>	<strong>59 650 473</strong>

Sandnes, 23.03.2026  
Styret i Forus Vest Eiendom AS

Paul Andre De Courcy Boxill  
styreleder

Helge Houge  
styremedlem/daglig leder

Eirik Houge  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Forus Vest Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	61 211 255	4 330 774	65 542 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		141 200	141 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>61 211 255</b>	<b>4 471 974</b>	<b>65 683 229</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 719 196	1 435 474	14 154 670
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>48 492 059</b>	<b>3 036 500</b>	<b>51 528 559</b>
Årets ordinære avskrivninger	834 100	63 000	897 100
Økonomisk levetid	20-67 år	5-67 år	



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 950 000	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>34 950 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	51 365 659	52 257 459
<b>Sum</b>	<b>51 365 659</b>	<b>52 257 459</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, Forus Bilverksted AS	0	360 728
Annen kortsiktig gjeld konsern, Mexa AS	0	362 764
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>723 492</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORUS VEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64 000	100,0	6 400 000
<b>Sum</b>	<b>64 000</b>		<b>6 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mexa AS	64 000	100,0	100,0