



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 724
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarne Dragset
Sørsundveien 32
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 800	696 000
Sum inntekter		700 800	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 312	49 312
Annen driftskostnad	2,7	387 910	369 948
Sum kostnader		437 222	419 260
Driftsresultat		263 578	276 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	22
Sum finansinntekter		16	22
Annen rentekostnad		114 882	122 541
Sum finanskostnader		114 882	122 541
Netto finans		-114 866	-122 519
Ordinært resultat før skattekostnad		148 713	154 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 713	154 221
Årsresultat		148 713	154 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 713	154 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		148 713	154 221
Sum overføringer og disponeringer		148 713	154 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 696 422	2 745 734
Sum varige driftsmidler		2 696 422	2 745 734
Sum anleggsmidler		2 696 422	2 745 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	46 700	27 500
Andre fordringer	6	23 433	23 903
Sum fordringer		70 133	51 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	68 528	10 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 528	10 082
Sum omløpsmidler		138 661	61 485
SUM EIENDELER		2 835 083	2 807 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 219 821	1 368 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 219 821	-1 368 533
Sum egenkapital		-1 027 821	-1 176 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 825 791	3 958 467
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 791	3 958 467
Sum langsiktig gjeld		3 825 791	3 958 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 055	21 685
Annen kortsiktig gjeld	6	3 058	3 600
Sum kortsiktig gjeld		37 113	25 285
Sum gjeld		3 862 904	3 983 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 083	2 807 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730772

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 724
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarne Dragset
Sørsundveien 32
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 800	696 000
Sum inntekter		700 800	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	49 312	49 312
Annen driftskostnad	2,7	387 910	369 948
Sum kostnader		437 222	419 260
Driftsresultat		263 578	276 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	22
Sum finansinntekter		16	22
Annen rentekostnad		114 882	122 541
Sum finanskostnader		114 882	122 541
Netto finans		-114 866	-122 519
Ordinært resultat før skattekostnad		148 713	154 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 713	154 221
Årsresultat		148 713	154 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 713	154 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		148 713	154 221
Sum overføringer og disponeringer		148 713	154 221



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 696 422	2 745 734
Sum varige driftsmidler		2 696 422	2 745 734
Sum anleggsmidler		2 696 422	2 745 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	46 700	27 500
Andre fordringer	6	23 433	23 903
Sum fordringer		70 133	51 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	68 528	10 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 528	10 082
Sum omløpsmidler		138 661	61 485
SUM EIENDELER		2 835 083	2 807 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 219 821	1 368 533
Sum opptjent egenkapital		-1 219 821	-1 368 533
Sum egenkapital		-1 027 821	-1 176 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 825 791	3 958 467



Sum annen langsiktig gjeld	3 825 791	3 958 467
Sum langsiktig gjeld	3 825 791	3 958 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 055	21 685
Annen kortsiktig gjeld	6 3 058	3 600
Sum kortsiktig gjeld	37 113	25 285
Sum gjeld	3 862 904	3 983 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 835 083	2 807 219



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørsundveien 30-32 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørsundveien 30-32 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

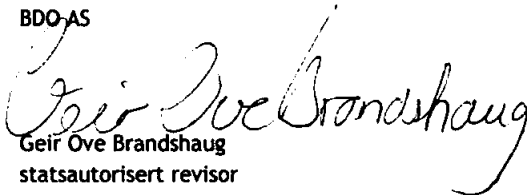
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 23.08.2021
BDO AS


Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag (2005-06-30 nr 745) og god regnskapsskikk.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.
- b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- c. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Boligeiendom avskrives ikke. Vedlikehold avskrives.
- d. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt i styrehonorar for 2020

Regnskapsfører

Det er kostnadsført et honorar til regnskapsfører på kr 42 155. Beløpet er inklusiv merverdiavgift

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Det er bokført kostnader for revisjon på kr. 15 359, herav kr 6 612 for bistand med utarbeidelse av regnskap og noter. Beløpet er inklusive merverdiavgift



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 848 466
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 848 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	102 733
+ Ordinære avskrivninger	49 312
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	152 044
Balanseført verdi pr 31/12	2 696 422

Anskaffelsesår bygning: 1971, anskaffelseskost selve bygning kr 876 000.

Resterende anskaffelseskost gjelder rehabilitering og vedlikehold senere år.

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020
Pantelån	3 230 800
Gjeld som er sikret ved pant	
Pantelån pr 01.01.	3 958 467
Avdrag i perioden	132 676
Pantelån pr 31.12.	3 825 791

Informasjon om lånet: opptaksår 2019, opprinnelig lånebeløp NOK 4 000 000, annuitet, rentesats 1,95% , beregnet innfridd: 17.08.2041, terminlengde 30 dager.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	2 696 422
-----------	-----------

Virkelig verdi av bygget antas å være høyere enn gjelden per 31.12.2020. Forsikringsverdi/fullverdi på bygget er beregnet til NOK 48 mill.



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	192 000	-1 368 533	-1 176 533
Tilført fra årsresultat		148 713	148 713
Pr 31.12.	192 000	-1 219 821	-1 027 821

Bokført egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygget antas å være høyere enn gjelden per 31.12.2020. Forsikringsverdi/fullverdi på bygget er beregnet til NOK 48 mill. Selskapets disponible midler er positive. Utfra ovenstående vurderer styret at den reelle egenkapitalen er vurdert å være forsvarlig utfra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Borettslaget har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn et år fra balansedato. Når det gjelder gjeld klassifisert som kortsiktig, så er det ikke avtalt forfall senere enn et år fra balansedato for noen av disse postene.

Note 7 - Vedlikehold bygninger

Vedlikehold av borettslagets eiendom er kostnadsført med kr 8 452. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler fra foregående regnskap	36 200	- 102 513
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	148 713	154 221
Tilbakeføring av avskrivning	49 312	49 312
Avdrag langsiktig gjeld	-132 676	-64 820
B.Årets endring disponible midler	65 349	138 713
C. Disponible midler	101 549	36 200



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 800	696 000
Sum driftsinntekter		700 800	696 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 312	49 312
Annen driftskostnad	2,7	387 910	369 948
Sum driftskostnader		437 222	419 260
DRIFTSRESULTAT		263 578	276 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	22
Sum finansinntekter		16	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 882	122 541
Sum finanskostnader		114 882	122 541
NETTO FINANSPOSTER		(114 866)	(122 519)
ÅRSRESULTAT		148 713	154 221
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		148 713	154 221
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		148 713	154 221



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 696 422	2 745 734
Sum varige driftsmidler		2 696 422	2 745 734
SUM ANLEGGSMIDLER		2 696 422	2 745 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	46 700	27 500
Andre fordringer	6	23 433	23 903
Sum fordringer		70 133	51 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	68 528	10 082
SUM OMLØPSMIDLER		138 661	61 485
SUM EIENDELER		2 835 083	2 807 219



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 219 821)	(1 368 533)
Sum opptjent egenkapital		(1 219 821)	(1 368 533)
SUM EGENKAPITAL		(1 027 821)	(1 176 533)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 825 791	3 958 467
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 791	3 958 467
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 825 791	3 958 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 055	21 685
Annen kortsiktig gjeld	6	3 058	3 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 113	25 285
SUM GJELD		3 862 904	3 983 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 083	2 807 219

Kristiansund, den .08.21
I styret for Sørsundveien 30-32 BRL

Bjarne Dragset
Styrets leder

Jan Henrik Dahl
Nestleder

Øivind Dahl
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for
Sørsundveien 30-32 Borettslag**