



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 820 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONUM INVEST AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 3
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein FUSDahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 202	229 800
Sum inntekter		245 202	229 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad		106 898	99 451
Sum kostnader		106 898	156 501
Driftsresultat		138 304	73 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 600	
Annen renteinntekt		17 929	15 840
Annen finansinntekt		3 353 601	2 711 764
Sum finansinntekter		3 379 130	2 727 604
Annen rentekostnad		145 794	93 589
Sum finanskostnader		145 794	93 589
Netto finans		3 233 336	2 634 015
Ordinært resultat før skattekostnad		3 371 640	2 707 315
Skattekostnad på resultat	3	27 055	16 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 344 585	2 690 503
Årsresultat		3 344 585	2 690 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 344 585	2 690 503
Totalresultat		3 344 585	2 690 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 344 585	2 690 503
Sum overføringer og disponeringer		3 344 585	2 690 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 307 173	6 307 173
Sum varige driftsmidler		6 307 173	6 307 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		400 001	400 001
Andre langsiktige fordringer	6	720 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 002	1 480 002
Sum anleggsmidler		7 427 175	7 787 175
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 115 946	401 517
Sum investeringer		1 115 946	401 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 210 459	145 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 459	145 590
Sum omløpsmidler		2 326 405	547 107
SUM EIENDELER		9 753 580	8 334 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 077 332	3 732 747
Sum opptjent egenkapital		6 077 332	3 732 747
Sum egenkapital		6 107 332	3 762 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 055	16 812
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	2 619 193	4 554 722
Sum kortsiktig gjeld		3 646 248	4 571 534
Sum gjeld		3 646 248	4 571 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 753 580	8 334 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669506

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 820 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONUM INVEST AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 3
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fusdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 202	229 800
Sum inntekter		245 202	229 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad		106 898	99 451
Sum kostnader		106 898	156 501
Driftsresultat		138 304	73 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 600	
Annen renteinntekt		17 929	15 840
Annen finansinntekt		3 353 601	2 711 764
Sum finansinntekter		3 379 130	2 727 604
Annen rentekostnad		145 794	93 589
Sum finanskostnader		145 794	93 589
Netto finans		3 233 336	2 634 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 371 640	2 707 315
Skattekostnad på resultat	3	27 055	16 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 344 585	2 690 503
Årsresultat		3 344 585	2 690 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 344 585	2 690 503
Totalresultat		3 344 585	2 690 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 344 585	2 690 503
Sum overføringer og disponeringer		3 344 585	2 690 503



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 307 173	6 307 173
Sum varige driftsmidler		6 307 173	6 307 173

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		400 001	400 001
Andre langsiktige fordringer	6	720 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 002	1 480 002

Sum anleggsmidler		7 427 175	7 787 175
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 115 946	401 517
Sum investeringer		1 115 946	401 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 210 459	145 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 459	145 590

Sum omløpsmidler		2 326 405	547 107
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 753 580	8 334 281
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 077 332	3 732 747
Sum opptjent egenkapital		6 077 332	3 732 747
Sum egenkapital		6 107 332	3 762 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 055	16 812
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	2 619 193	4 554 722
Sum kortsiktig gjeld		3 646 248	4 571 534
Sum gjeld		3 646 248	4 571 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 753 580	8 334 281



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Donum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		245 202	229 800
Sum driftsinntekter		245 202	229 800
Lønnskostnad	2	0	57 050
Annen driftskostnad		106 898	99 451
Sum driftskostnader		106 898	156 501
Driftsresultat		138 304	73 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 600	0
Annen renteinntekt		17 929	15 840
Annen finansinntekt		3 353 601	2 711 764
Annen rentekostnad		145 794	93 589
Resultat av finansposter		3 233 336	2 634 015
Resultat før skattekostnad		3 371 640	2 707 315
Skattekostnad på resultat	3	27 055	16 812
Resultat		3 344 585	2 690 503
Årsresultat		3 344 585	2 690 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 344 585	2 690 503
Sum overføringer		3 344 585	2 690 503



Balanse

Donum Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 307 173	6 307 173
Sum varige driftsmidler		6 307 173	6 307 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		400 001	400 001
Andre langsiktige fordringer	6	720 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 002	1 480 002
Sum anleggsmidler		7 427 175	7 787 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 115 946	401 517
Sum investeringer		1 115 946	401 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 210 459	145 590
Sum omløpsmidler		2 326 405	547 107
Sum eiendeler		9 753 580	8 334 281



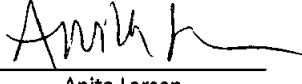
Balanse

Donum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 077 332	3 732 747
Sum opptjent egenkapital		6 077 332	3 732 747
Sum egenkapital		6 107 332	3 762 747
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 055	16 812
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 619 193	4 554 722
Sum kortsiktig gjeld		3 646 248	4 571 534
Sum gjeld		3 646 248	4 571 534
Sum egenkapital og gjeld		9 753 580	8 334 281

Norefjell, 26.03.2024
Styret i Donum Invest AS


Øystein Fusdahl
styreleder


Anita Larsen
styremedlem


Jonathan Fusdahl
styremedlem


Knut Herman Fusdahl
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de gjelder.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas eller er besluttet utdelt.

Omløpsmidler / anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering.

Investering i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Langsiktige aksjer vurderes til kospris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses som forbigående.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (handelsportefølje) vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (porteføljevurdering). Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Verdiendringer resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger / styrehonorar	0	50 000
Pensjon	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Andre ytelser	0	0
Sum	0	57 050

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetalt styrehonorar til de av styrets medlemmer som ikke er eiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert dette.

Note 3 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2023	2022
Resultat før skatter	3 371 640	2 707 315
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-3 248 661	-2 630 895
Årets skattepliktige inntekt	122 979	76 420
Fremført underskudd	0	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	122 979	70 850

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2023	2022
Årets betalbar skatt	27 055	15 587
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	0
Sum årets skattekostnad	27 055	15 587

Midlertidige forskjeller består av	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Ubenyttet korreksjonsinntekt	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-	-	-

Utsatt skatt, 25 % herav	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22 % herav	-	-	-

Utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte i 2021 en leilighet i Moldegata i Oslo. Leiligheten avskrives ikke.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Bokført verdi	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stem meandel	Resultat 2023	Egenkapital
Project Design /	1	2 021	Bærum	32,42 % / 16,43 %	986 126	9 021 336

Noter side 2 av 3 sider.

**Note 6 Fordringer**

Andre langsiktige fordringer er lån til et av selskapene det eies aksjer. Ingen del av fordringer forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer med kostpris kr 1 115 946. Markedsverdi er kr 1 200 045. Det er ingen resultatført verdiendring i 2023 eller 2022.

Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01.	30 000	0	3 732 747	3 762 747
Årets resultat		0	3 344 585	3 344 585
Tilleggsutbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	6 077 332	6 107 332

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Samtlige aksjer eies av Styreleder Øystein Fusdahl

Note 11 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær på kr 2 619 193 (2022:4 554 722) per 31.12.23. Det er belastet renter med kr 145 592 (2022:93 589).