



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 115	1 661 132
Sum inntekter		1 702 115	1 661 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 224	232 223
Annen driftskostnad		722 239	825 704
Sum kostnader		954 463	1 057 927
Driftsresultat		747 652	603 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Sum finansinntekter		167	0
Annen rentekostnad		749 687	484 522
Sum finanskostnader		-749 687	-484 522
Netto finans		-749 520	-484 522
Resultat før skattekostnad		-1 868	118 683
Skattekostnad		48 103	71 452
Årsresultat		-49 971	47 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 971	47 231
Sum overføringer og disponeringer		-49 971	47 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 558 186	9 783 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 697	46 806
Sum varige driftsmidler		9 597 882	9 830 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		11 071 446	11 303 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		422 765	0
Sum varer		422 765	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 011	14 400
Andre kortsiktige fordringer		35 051	19 711
Sum fordringer		94 062	34 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 198	131 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 198	131 546
Sum omløpsmidler		867 024	165 657
SUM EIENDELER		11 938 471	11 469 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 006 181	956 210
Sum opptjent egenkapital		-1 006 181	-956 210
Sum egenkapital		-906 181	-856 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 861 948	10 022 762
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	571 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 421 948	10 593 962
Sum langsiktig gjeld		10 421 948	10 593 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		4 539	0
Betalbar skatt		48 103	71 452
Skyldige offentlige avgifter		13 206	0
Kortsiktig konserngjeld	2	408 802	278 076
Annen kortsiktig gjeld		1 947 952	1 382 046
Sum kortsiktig gjeld		2 422 704	1 731 574
Sum gjeld		12 844 651	12 325 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 938 471	11 469 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370169

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 115	1 661 132
Sum inntekter		1 702 115	1 661 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 224	232 223
Annen driftskostnad		722 239	825 704
Sum kostnader		954 463	1 057 927
Driftsresultat		747 652	603 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Sum finansinntekter		167	0
Annen rentekostnad		749 687	484 522
Sum finanskostnader		-749 687	-484 522
Netto finans		-749 520	-484 522
Resultat før skattekostnad		-1 868	118 683
Skattekostnad		48 103	71 452
Årsresultat		-49 971	47 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 971	47 231
Sum overføringer og disponeringer		-49 971	47 231



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 558 186	9 783 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 697	46 806
Sum varige driftsmidler		9 597 882	9 830 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		11 071 446	11 303 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		422 765	0
Sum varer		422 765	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 011	14 400
Andre kortsiktige fordringer		35 051	19 711
Sum fordringer		94 062	34 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 198	131 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 198	131 546
Sum omløpsmidler		867 024	165 657
SUM EIENDELER		11 938 471	11 469 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 006 181	956 210
Sum opptjent egenkapital		-1 006 181	-956 210
Sum egenkapital		-906 181	-856 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 861 948	10 022 762
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	571 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 421 948	10 593 962
Sum langsiktig gjeld		10 421 948	10 593 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		4 539	0
Betalbar skatt		48 103	71 452
Skyldige offentlige avgifter		13 206	0
Kortsiktig konserngjeld	2	408 802	278 076
Annen kortsiktig gjeld		1 947 952	1 382 046
Sum kortsiktig gjeld		2 422 704	1 731 574
Sum gjeld		12 844 651	12 325 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 938 471	11 469 327



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen består utelukkende av kjøpt leilighet for videresalg. Denne er pusset opp og skal selges i 2024 Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11558199.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11558199.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1960318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9597881.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Jero Eiendom AS	1473564.00	0.00	0.00	1473564.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408802.00	278076.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8525689.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10022763.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9558186.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS. Bokført verdi 1 473 564. Det er også inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 565 600. Lånet er avdragsfritt men utlånder kan få lånet innfridd i sin helhet med 3 mnd varsel. Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr 1 859 959. Det er kortsiktig gjeld i selskapet til datterselskap med kr 408 802.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRØMSBUVEIEN 42 AS
985216827
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 115	1 661 132
Sum driftsinntekter		1 702 115	1 661 132
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 224	-232 223
Annen driftskostnad		-722 239	-825 704
Sum driftskostnader		-954 463	-1 057 927
Driftsresultat		747 652	603 205
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	0
Sum finansinntekter		167	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-749 687	-484 522
Sum finanskostnader		-749 687	-484 522
Netto finans		-749 520	-484 522
Resultat før skattekostnad		-1 868	118 683
Skattekostnad		-48 103	-71 452
Årsresultat		-49 971	47 231
Overføringer			
Udekket tap		-49 971	47 231
Sum overføringer		-49 971	47 231



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 558 186	9 783 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 697	46 806
Sum varige driftsmidler		9 597 882	9 830 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		11 071 446	11 303 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		422 765	0
Sum varer		422 765	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 011	14 400
Andre kortsiktige fordringer		35 051	19 711
Sum fordringer		94 062	34 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 198	131 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 198	131 546
Sum omløpsmidler		867 024	165 657
SUM EIENDELER		11 938 471	11 469 327



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 006 181	-956 210
Sum opptjent egenkapital		-1 006 181	-956 210
Sum egenkapital		-906 181	-856 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 861 948	10 022 762
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	571 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 421 948	10 593 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		4 539	0
Betalbar skatt		48 103	71 452
Skyldige offentlige avgifter		13 206	0
Kortsiktig konserngjeld	2	408 802	278 076
Annen kortsiktig gjeld		1 947 952	1 382 046
Sum kortsiktig gjeld		2 422 704	1 731 574
Sum gjeld		12 844 651	12 325 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 938 471	11 469 327

Arendal, 19.03.2024

Rune Høgevoll
styrets leder / daglig leder



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består utelukkende av kjøpt leilighet for videresalg. Denne er pusset opp og skal selges i 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 558 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 558 199
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 960 318
Balansført verdi per 31.12.	9 597 881
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 224

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jero Eiendom AS	1 473 564	0	0	1 473 564

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	408 802	278 076

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Høgevoll	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-956 210	-856 210
Årsresultat	0	-49 971	-49 971
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 006 181	-906 181

Mer om egenkapital

Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eiendommene som eies av selskapet ligger alle sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2022. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonær og aksjonærens bror. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 525 689
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 022 763
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 558 186
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet får lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS. Bokført verdi 1 473 564. Det er også inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 565 600. Lånet er avdragsfritt men utlånder kan få lånet innfridd i sin helhet med 3 mnd varsel.

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr 1 859 959. Det er kortsiktig gjeld i selskapet til datterselskap med kr 408 802.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Signering av årsregnskap for Strømsbuveien 42 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høgevoll, Rune (30.09.1961), signert 19.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
STRØMSBUVEIEN 42 AS

985216827

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høgevoll, Rune (30.09.1961), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 115	1 661 132
Sum driftsinntekter		1 702 115	1 661 132
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 224	-232 223
Annen driftskostnad		-722 239	-825 704
Sum driftskostnader		-954 463	-1 057 927
Driftsresultat		747 652	603 205
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	0
Sum finansinntekter		167	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-749 687	-484 522
Sum finanskostnader		-749 687	-484 522
Netto finans		-749 520	-484 522
Resultat før skattekostnad		-1 868	118 683
Skattekostnad		-48 103	-71 452
Årsresultat		-49 971	47 231
Overføringer			
Udekket tap		-49 971	47 231
Sum overføringer		-49 971	47 231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høgevoll, Rune (30.09.1961), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 558 186	9 783 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 697	46 806
Sum varige driftsmidler		9 597 882	9 830 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		11 071 446	11 303 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		422 765	0
Sum varer		422 765	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 011	14 400
Andre kortsiktige fordringer		35 051	19 711
Sum fordringer		94 062	34 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 198	131 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 198	131 546
Sum omløpsmidler		867 024	165 657
SUM EIENDELER		11 938 471	11 469 327

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høgevoll, Rune (30.09.1961), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 006 181	-956 210
Sum opptjent egenkapital		-1 006 181	-956 210
Sum egenkapital		-906 181	-856 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 861 948	10 022 762
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	571 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 421 948	10 593 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		4 539	0
Betalbar skatt		48 103	71 452
Skyldige offentlige avgifter		13 206	0
Kortsiktig konserngjeld	2	408 802	278 076
Annen kortsiktig gjeld		1 947 952	1 382 046
Sum kortsiktig gjeld		2 422 704	1 731 574
Sum gjeld		12 844 651	12 325 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 938 471	11 469 327

Arendal, 19.03.2024

Rune Høgevoll
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høgevoll, Rune (30.09.1961), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består utelukkende av kjøpt leilighet for videresalg. Denne er pusset opp og skal selges i 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høgevoll, Rune (30.09.1961), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 558 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 558 199
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 960 318
Balanseført verdi per 31.12.	9 597 881
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 224

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jero Eiendom AS	1 473 564	0	0	1 473 564

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	408 802	278 076

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Høgevoll	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-956 210	-856 210
Årsresultat	0	-49 971	-49 971
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 006 181	-906 181

Mer om egenkapital

Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eiendommene som eies av selskapet ligger alle sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2022. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonær og aksjonærens bror. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høgevoll, Rune (30.09.1961), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 525 689
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 022 763
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 558 186
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet får lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS. Bokført verdi 1 473 564. Det er også inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 565 600. Lånet er avdragsfritt men utlånder kan få lånet innfridd i sin helhet med 3 mnd varsel.

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr 1 859 959. Det er kortsiktig gjeld i selskapet til datterselskap med kr 408 802.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høgevoll, Rune (30.09.1961), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge