



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 070 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Værftsgata 1C
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 826 705	7 160 010
Sum inntekter		8 826 705	7 160 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 782 162	3 798 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 703	313 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 944 597	3 357 203
Sum kostnader		8 936 462	7 469 097
Driftsresultat		-109 758	-309 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	4 661
Sum finansinntekter		555	4 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 688
Annen rentekostnad		73 365	4 712
Annen finanskostnad		2 768	2 645
Sum finanskostnader		76 133	26 044
Netto finans		-75 578	-21 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 335	-330 471
Skattekostnad på resultat	3	-40 618	-68 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 717	-262 410
Årsresultat		-144 717	-262 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 717	-262 410
Totalresultat		-144 717	-262 410
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-144 717	-262 410
Sum overføringer og disponeringer		-144 717	-262 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		33 300
Utsatt skattefordel	3	252 740	212 122
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		252 740	245 422
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		519 368	664 428
Sum varige driftsmidler	2	519 368	664 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		772 108	909 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	436 284	239 530
Konsernfordringer	5	1 811 214	1 811 214
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		2 247 498	2 050 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 442	121 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 442	121 637
Sum omløpsmidler		2 390 940	2 172 381
SUM EIENDELER		3 163 048	3 082 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		601 508	601 508
Sum innskutt egenkapital		2 301 508	2 301 508
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 522 539	1 377 822
Sum opptjent egenkapital		-1 522 539	-1 377 822
Sum egenkapital		778 969	923 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	332 213	361 294
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		503 851	411 105
Annen kortsiktig gjeld	5	1 548 016	1 386 146
Sum kortsiktig gjeld		2 384 079	2 158 545
Sum gjeld		2 384 079	2 158 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 048	3 082 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460747

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 070 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Værftsgata 1C
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 822 070 302
UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 826 705	7 160 010
Sum inntekter		8 826 705	7 160 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 782 162	3 798 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 703	313 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 944 597	3 357 203
Sum kostnader		8 936 462	7 469 097
Driftsresultat		-109 758	-309 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	4 661
Sum finansinntekter		555	4 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 688
Annen rentekostnad		73 365	4 712
Annen finanskostnad		2 768	2 645
Sum finanskostnader		76 133	26 044
Netto finans		-75 578	-21 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 335	-330 471
Skattekostnad på resultat	3	-40 618	-68 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 717	-262 410
Årsresultat		-144 717	-262 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 717	-262 410
Totalresultat		-144 717	-262 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-144 717	-262 410
Sum overføringer og disponeringer		-144 717	-262 410





Organisasjonsnr: 822 070 302
UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		33 300
Utsatt skattefordel	3	252 740	212 122
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		252 740	245 422
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		519 368	664 428
Sum varige driftsmidler	2	519 368	664 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		772 108	909 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	436 284	239 530
Konsernfordringer	5	1 811 214	1 811 214
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		2 247 498	2 050 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 442	121 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 442	121 637
Sum omløpsmidler		2 390 940	2 172 381
SUM EIENDELER		3 163 048	3 082 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		601 508	601 508
Sum innskutt egenkapital		2 301 508	2 301 508
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 522 539	1 377 822
Sum opptjent egenkapital		-1 522 539	-1 377 822
Sum egenkapital		778 969	923 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	332 213	361 294
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		503 851	411 105
Annen kortsiktig gjeld	5	1 548 016	1 386 146
Sum kortsiktig gjeld		2 384 079	2 158 545
Sum gjeld		2 384 079	2 158 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 048	3 082 231



Organisasjonsnr: 822 070 302
UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Østfold AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2024 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Stian Carlsen, Helge Hanch- Hansen og Tor Arne Foss, dvs. alle styrets medlemmer.

Sak 1 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag om dekning av årets underskudd, med i alt kr. 144 717,-.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 8.5.2024 kl. 10.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2024

Stian Carlsen

Tor Arne Foss

Helge Hanch- Hansen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2023 Utleiemegleren Østfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 070 302

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Østfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 826 705	7 160 010
Sum driftsinntekter		8 826 705	7 160 010
Lønnskostnad	1	4 782 162	3 798 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 703	313 800
Annen driftskostnad		3 944 597	3 357 203
Sum driftskostnader		8 936 462	7 469 097
Driftsresultat		-109 758	-309 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	4 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 688
Annen rentekostnad		73 365	4 712
Annen finanskostnad		2 768	2 645
Resultat av finansposter		-75 578	-21 383
Resultat før skattekostnad		-185 335	-330 471
Skattekostnad på resultat	3	-40 618	-68 061
Resultat		-144 717	-262 410
Årsresultat		-144 717	-262 410
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	144 717	262 410
Sum overføringer		-144 717	-262 410

Utleiemegleren Østfold AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Utleiemegleren Østfold AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	33 300
Utsatt skattefordel	3	252 740	212 122
Sum immaterielle eiendeler		252 740	245 422
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		519 368	664 428
Sum varige driftsmidler	2	519 368	664 428
Sum anleggsmidler		772 108	909 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	436 284	239 530
Konsernfordringer	5	1 811 214	1 811 214
Sum fordringer		2 247 498	2 050 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 442	121 637
Sum omløpsmidler		2 390 940	2 172 381
Sum eiendeler		3 163 048	3 082 231

Utleiemegleren Østfold AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		601 508	601 508
Sum innskutt egenkapital		2 301 508	2 301 508
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 522 539	-1 377 822
Sum opptjent egenkapital		-1 522 539	-1 377 822
Sum egenkapital		778 969	923 686
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	332 213	361 294
Skyldig offentlige avgifter		503 851	411 105
Annen kortsiktig gjeld	5	1 548 016	1 386 146
Sum kortsiktig gjeld		2 384 079	2 158 545
Sum gjeld		2 384 079	2 158 545
Sum egenkapital og gjeld		3 163 048	3 082 231

Oslo, 08.05.2024
Styret i Utleiemegleren Østfold AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Helge Hanch-Hansen
styremedlem/daglig leder

Stian Andre Carlsen
styreleder

Utleiemegleren Østfold AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l. Kundeportefølje		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 377 019	454 000	1 831 019
Tilgang	31 343	0	31 343
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 408 362	454 000	1 862 362
Akkumulerte avskrivninger	-888 994	-454 000	-1 342 994
Bokført verdi per 31.12.2023	519 368	0	519 368
Årets avskrivninger	176 403	33 300	209 703
Avskrivningsplan	3-10 år	4-6 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-272 121	-252 384	19 737
Fordringer	0	397	397
Sum	-272 121	-251 987	20 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-876 695	-712 204	164 491
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 148 816	-964 191	184 625
Utsatt skattefordel (22 %)	252 740	212 122	-40 618
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-185 335	-330 471
Permanente forskjeller		710	21 104
Endring i midlertidige forskjeller		20 134	118 693
Skattepliktig inntekt		-164 491	-190 673
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-40 618	-68 061
Skattekostnad ordinært resultat		-40 618	-68 061
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		-185 335	-330 471
Beregnet skatt av resultat før skatt		-40 774	-72 703
Skatteeffekt av permanente forskjeller		156	4 643
Sum		-40 618	-68 060
Effektiv skattesats		22 %	21 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	1 200 000	601 508	-1 377 822	923 686
Årets resultat	0	0	0	-144 717	-144 717
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 200 000	601 508	-1 522 539	778 969

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 673	0	1 811 214	1 811 214
Sum	5 673	0	1 811 214	1 811 214

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	308 630	291 667	834 463	787 246
Sum	308 630	291 667	834 463	787 246

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-834 463	-787 246
Sum	-834 463	-787 246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	900	90 %
Helge Hanch-Hansen	Daglig leder	100	10 %
Sum		1 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Østfold AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innestående på klientkonto	3 085 649
Klienters tilgodehavende	-3 085 649
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Hanch-Hansen, Helge (10.11.1974), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.