



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN 27 AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 29  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 368	
Annen driftsinntekt		463 044	434 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 412</b>	<b>434 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 967	18 380
Annen driftskostnad	2	127 490	51 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 457</b>	<b>69 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 955</b>	<b>364 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	
Annen rentekostnad	3	194 452	105 528
Annen finanskostnad			605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 452</b>	<b>106 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 272</b>	<b>-106 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 683</b>	<b>258 540</b>
Skattekostnad	4	58 863	56 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 820</b>	<b>201 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 820</b>	<b>201 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 820</b>	<b>201 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	800 000	
Udekket tap	5	-58 524	
Overføringer annen egenkapital	5	-532 656	201 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 820</b>	<b>201 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 493 062	3 511 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 346	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 607 407</b>	<b>3 511 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 607 407</b>	<b>3 511 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 961	
Andre kortsiktige fordringer		1 261	81 342
Konsernfordringer			800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 222</b>	<b>881 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 893	295 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 893</b>	<b>295 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 115</b>	<b>1 176 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 984 523</b>	<b>4 688 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		532 656
Udekket tap	5	58 524	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 524</b>	<b>532 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 094</b>	<b>557 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 269	22 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 269</b>	<b>22 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 910 917	3 976 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 917</b>	<b>3 976 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 186</b>	<b>3 998 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 225	
Betalbar skatt	4	55 597	53 463
Skyldig offentlige avgifter		21 609	8 346
Annen kortsiktig gjeld			70 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 431</b>	<b>132 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 018 617</b>	<b>4 131 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 984 523</b>	<b>4 688 183</b>



## Prestebraåtan 27 AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		267 683	258 540
- Periodens betalte skatt		53 463	0
+ Ordinære avskrivninger		46 967	18 380
+/- Endring i kundefordringer		(105 961)	0
+/- Endring i leverandørgjeld		5 225	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		822 375	(802 027)
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>982 826</b>	<b>(525 107)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		142 932	3 529 822
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(142 932)</b>	<b>(3 529 822)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		65 399	(3 976 316)
- Utbetalinger av utbytte		800 000	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(865 399)</b>	<b>3 976 316</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(25 505)</b>	<b>(78 613)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		295 398	0
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>269 893</b>	<b>(78 613)</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		269 893	295 398
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>269 893</b>	<b>295 398</b>



Prestebraåtan 27 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser som påvirker regnskapet etter balansedagen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak. Inntekter på leie inntektsføres etter kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Prestebraåtan 27 AS

## Noter 2022

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringskikk for små foretak.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 024	0	3 588 024
+ Tilgang	0	142 932	142 932
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 024	142 932	3 730 956
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 583	0	76 583
+ Ordinære avskrivninger	18 380	28 586	46 967
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	94 963	28 586	123 550
Balansført verdi pr 31/12	3 493 061	114 346	3 607 406
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Annen rentekostnad

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon. Beløp kr. 3.910.917 pr. 31.12.



Prestebraåtan 27 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	267 683
+ Permanente og andre forskjeller	-121
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 848
<b>= Inntekt</b>	<b>252 713</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 597
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>55 597</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 266
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>58 863</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 597
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 597</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	527 086	557 085
+Fra årets resultat			208 820	208 820
-Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-591 180	-591 180
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-64 094</b>	<b>-34 094</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 862	100 014
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>114 862</b>	<b>100 014</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>25 269</b>	<b>22 003</b>



## Prestebråtan 27 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		173 368	0
Annen driftsinntekt		463 044	434 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 412</b>	<b>434 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 967	18 380
Annen driftskostnad	2	127 490	51 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 457</b>	<b>69 627</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>461 955</b>	<b>364 673</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		180	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	194 452	105 528
Annen finanskostnad		0	605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 452</b>	<b>106 133</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(194 272)</b>	<b>(106 133)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>267 683</b>	<b>258 540</b>
Skattekostnad	4	58 863	56 879
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>208 820</b>	<b>201 661</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	800 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(532 656)	201 662
Fremføring av udekket tap	5	(58 524)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>208 820</b>	<b>201 662</b>



Prestebråtan 27 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 493 062	3 511 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 346	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 607 407</b>	<b>3 511 442</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 607 407</b>	<b>3 511 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 961	0
Fordringer på konsernselskap		0	800 000
Andre kortsiktige fordringer		1 261	81 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 222</b>	<b>881 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 893	295 398
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>377 115</b>	<b>1 176 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 984 523</b>	<b>4 688 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	532 656
Udekket tap	5	(58 524)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(58 524)</b>	<b>532 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(34 094)</b>	<b>557 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	25 269	22 003
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 269</b>	<b>22 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 910 917	3 976 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 917</b>	<b>3 976 316</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 936 186</b>	<b>3 998 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 225	0
Betalbar skatt	4	55 597	53 463
Skyldig offentlige avgifter		21 609	8 346
Annen kortsiktig gjeld		0	70 969
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>82 431</b>	<b>132 778</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 018 617</b>	<b>4 131 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 984 523</b>	<b>4 688 183</b>



Prestebråtan 27 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Hokksund, 20.04.2023

Sven Andre Kristoffersen  
Styrets leder





**Årsregnskap 2022  
for  
Prestebråtan 27 AS**

**Organisasjonsnr. 919767154**