



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND GULE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slipvegen 19
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 596 266	2 609 126
Sum inntekter		5 596 266	2 609 126
Kostnader			
Varekostnad		2 765 475	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	527 246	611 211
Annen driftskostnad	2	390 153	329 772
Sum kostnader		3 682 874	940 982
Driftsresultat		1 913 392	1 668 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	300 000	742 198
Annen renteinntekt		11 262	8 109
Sum finansinntekter		311 262	750 307
Annen rentekostnad		388 812	464 219
Annen finanskostnad	4	125 000	
Sum finanskostnader		513 812	464 219
Netto finans		-202 550	286 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 710 842	1 954 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	361 663	269 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 179	1 684 532
Årsresultat		1 349 179	1 684 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 179	1 684 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 470 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	6	-120 821	84 532
Sum overføringer og disponeringer		1 349 179	1 684 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 053 988	11 542 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 700	484 500
Sum varige driftsmidler		11 103 688	12 026 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	460 834	735 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	390 000	390 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		3 472	45 139
Sum finansielle anleggsmidler		855 806	1 172 473
Sum anleggsmidler		11 959 494	13 199 010
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 493 131
Sum varer			2 493 131
Fordringer			
Andre fordringer	4	477 408	537 931
Konsernfordringer		2 946 752	
Sum fordringer		3 424 160	537 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 201 809	1 704 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 809	1 704 332
Sum omløpsmidler		6 625 969	4 735 393
SUM EIENDELER		18 585 463	17 934 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	912	121 734
Sum opptjent egenkapital		912	121 734
Sum egenkapital		30 912	151 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 240
Sum avsetninger for forpliktelser			7 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 588 083	12 811 895
Sum annen langsiktig gjeld		16 588 083	12 811 895
Sum langsiktig gjeld		16 588 083	12 819 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 753	178 165
Betalbar skatt	3	368 903	281 090
Skyldig offentlige avgifter		34 551	
Utbytte	6	1 470 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld			2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		67 261	104 280
Sum kortsiktig gjeld		1 966 467	4 963 535
Sum gjeld		18 554 550	17 782 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 585 463	17 934 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746289

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND GULE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slipvegen 19
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 918 673 253
TROND GULE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 596 266	2 609 126
Sum inntekter		5 596 266	2 609 126
Kostnader			
Varekostnad		2 765 475	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	527 246	611 211
Annen driftskostnad	2	390 153	329 772
Sum kostnader		3 682 874	940 982
Driftsresultat		1 913 392	1 668 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	300 000	742 198
Annen renteinntekt		11 262	8 109
Sum finansinntekter		311 262	750 307
Annen rentekostnad		388 812	464 219
Annen finanskostnad	4	125 000	
Sum finanskostnader		513 812	464 219
Netto finans		-202 550	286 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	361 663	269 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 179	1 684 532
Årsresultat		1 349 179	1 684 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 179	1 684 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 470 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	6	-120 821	84 532
Sum overføringer og disponeringer		1 349 179	1 684 532



Organisasjonsnr: 918 673 253
TROND GULE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 053 988	11 542 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 700	484 500
Sum varige driftsmidler		11 103 688	12 026 538

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	460 834	735 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	390 000	390 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		3 472	45 139
Sum finansielle anleggsmidler		855 806	1 172 473

Sum anleggsmidler **11 959 494** **13 199 010**

Omløpsmidler

Varer

Varer			2 493 131
Sum varer			2 493 131

Fordringer

Andre fordringer	4	477 408	537 931
Konsernfordringer		2 946 752	
Sum fordringer		3 424 160	537 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 201 809	1 704 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 809	1 704 332

Sum omløpsmidler **6 625 969** **4 735 393**

SUM EIENDELER **18 585 463** **17 934 404**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	912	121 734
Sum opptjent egenkapital		912	121 734
Sum egenkapital		30 912	151 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 240
Sum avsetninger for forpliktelses			7 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 588 083	12 811 895
Sum annen langsiktig gjeld		16 588 083	12 811 895
Sum langsiktig gjeld		16 588 083	12 819 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 753	178 165
Betalbar skatt	3	368 903	281 090
Skyldig offentlige avgifter		34 551	
Utbytte	6	1 470 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld			2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		67 261	104 280
Sum kortsiktig gjeld		1 966 467	4 963 535
Sum gjeld		18 554 550	17 782 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 585 463	17 934 404



Organisasjonsnr: 918 673 253
TROND GULE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Gule Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS, Bud	50.00%	50.00%		569956.00
Bud Bensin & Fritid AS, Bud	33.33%	33.33%	-960911.00	-41696.00



**Årsregnskap 2020
for
Trond Gule Eiendom AS**

Foretaksnr. 918673253



Trond Gule Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 596 266	2 609 126
Sum driftsinntekter		5 596 266	2 609 126
Driftskostnader			
Varekostnad		2 765 475	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	527 246	611 211
Annen driftskostnad	2	390 153	329 772
Sum driftskostnader		3 682 874	940 982
DRIFTSRESULTAT		1 913 392	1 668 144
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	300 000	742 198
Annen renteinntekt		11 262	8 109
Sum finansinntekter		311 262	750 307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		388 812	464 219
Annen finanskostnad	4	125 000	0
Sum finanskostnader		513 812	464 219
NETTO FINANSPOSTER		(202 550)	286 088
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 710 842	1 954 232
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	361 663	269 700
ÅRSRESULTAT		1 349 179	1 684 532
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 470 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	6	(120 821)	84 532
SUM OVERFØRINGER		1 349 179	1 684 532



Trond Gule Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 053 988	11 542 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 700	484 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	460 834	735 834
Lån til tilknyttet selskap	4	390 000	390 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		3 472	45 139
Sum anleggsmidler		11 959 494	13 199 010
Omløpsmidler			
Varer		0	2 493 131
Fordringer på konsernselskap		2 946 752	0
Andre fordringer	4	477 408	537 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 201 809	1 704 332
Sum omløpsmidler		6 625 969	4 735 393
SUM EIENDELER		18 585 463	17 934 404



Trond Gule Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	912	121 734
Sum opptjent egenkapital		912	121 734
Sum egenkapital		30 912	151 734
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	7 240
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 588 083	12 811 895
Sum annen langsiktig gjeld		16 588 083	12 811 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 753	178 165
Betalbar skatt	3	368 903	281 090
Skyldig offentlige avgifter		34 551	0
Utbytte	6	1 470 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		67 261	104 280
Sum kortsiktig gjeld		1 966 467	4 963 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 585 463	17 934 404

Bud, den 25 juni 2021.

Trond Gule Eiendom AS

Trond Gule
Styreleder



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Trond Gule Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918673253



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 120 037	1 098 155	19 218 192
+ Tilgang	25 196	0	25 196
- Avgang	0	796 037	796 037
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 145 233	302 118	18 447 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 577 999	613 655	7 191 654
+ Ordinære avskrivninger	513 246	14 000	527 246
- Tilbakeført avskrivning	0	375 237	375 237
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 091 245	252 418	7 343 663
Balanseført verdi pr 31/12	11 053 988	49 700	11 103 688
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	14-20	
Avskrivningsprinsipp:	Lineært		

Note 2 - Lønnskostnad og godtgj. inkl. revisor

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Godtgjørelse

Honorar til revisor består av revisjonshonorar kr 16.500 og konsulentonorar kr 9.800 for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Honorarene er eksklusive merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemene.



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 710 842
+ Permanente og andre forskjeller	-161 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	127 491
= Skattepliktig inntekt	1 676 832

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	368 903
= Sum betalbar skatt	368 903
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 240
= Ordinær skattekostnad	361 663
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	368 903
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	368 903

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-91 548	40 076	131 624
+ Gevinst- og tapskonto	-16 533	-20 666	-4 133
Sum	-108 081	19 410	127 491

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 127 491

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Driftsmidler	-91 548	40 076
+ Gevinst- og tapskonto	-16 533	-20 666
+ Inntektsført avsatt utbytte	9 000	13 500
= Grunnlag utsatt skatt	-99 081	32 910
Utsatt skatt	0	7 240
Negativt grunnlag utsatt skatt	99 081	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	99 081	0
Utsatt skattefordel	21 797	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	99 081	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 797	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Trond Gule Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918673253



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6.

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eier- og stemmeandel %	Bokført verdi	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Bud Bensin & Fritid AS, Bud	33,3%	403.334	- 41.696	- 960.911
GS Eiendomsforvaltning AS, Bud	50,0%	57.500	569.956	125.917
Totalt		460.834	528.260	- 834.994

Aksjer i Tilknyttede selskaper verdsettes til Anskaffelseskost.

Aksjer nedskrives til Virkelig Verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Selskapet har også en langsiktig fordring på Bud Bensin & Fritid AS med kr 390.000.

GS Eiendomsforvaltning AS har avsatt utbytte for 2020.

Utbytte er inntektsført med kr 300.000,- i 2020 på grunn av Tilknyttet Selskap og at selskapet har Felleskontrollert virksomhet.

Alle aksjene i GS Karosseri AS er solgt i 2020, med et tap på kr 125.000.

Trond Gule Eiendom AS eide 30 % av selskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trond Gule Holding AS	993 482 846	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse, Innskudd	30.000	121.734	151.734
Årets Overskudd		1.349.179	1.349.179
Ordinært Utbytte		- 1.470.000	- 1.470.000
Pr 31.12.	30 000	912	30 912

Noter for Trond Gule Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918673253



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16.588.083	12.811.895
Bokført verdi av Pantede eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11.053.988	11.542.038
Sum pantede eiendeler	11.053.988	11.542.038



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Trond Gule Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trond Gule Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 349 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det med følgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 25. juni 2021

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor