



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Driftsinntekter	2	1 118 784	86 647 720
Sum inntekter		1 118 784	86 647 720
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	5 417 269	89 013 234
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	585 700	1 379 383
Sum kostnader		6 002 969	90 392 617
Driftsresultat		-4 884 185	-3 744 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270 118	1 805 942
Sum finansinntekter		1 270 118	1 805 942
Annen rentekostnad		429 816	744
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		429 816	789
Netto finans		840 302	1 805 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 043 883	-1 939 744
Skattekostnad på resultat	4	-889 655	-426 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 154 228	-1 513 001
Årsresultat	5	-3 154 228	-1 513 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 154 228	-1 513 001
Totalresultat		-3 154 228	-1 513 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 154 228	-1 513 001
Sum overføringer og disponeringer		-3 154 228	-1 513 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	665	
Sum immaterielle eiendeler		665	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		665	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		399 084	6 489 300
Andre kortsiktige fordringer	6	23 270 890	210 715 013
Sum fordringer		23 669 974	217 204 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 190	70 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 190	70 831
Sum omløpsmidler		23 989 164	217 275 144
SUM EIENDELER		23 989 829	217 275 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 599	74 302 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		104 599	74 402 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-74 295 845
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			-74 295 845
Sum egenkapital	5	104 598	106 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 098 274	21 034 849
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 786 957	196 133 340
Sum kortsiktig gjeld		23 885 231	217 168 189
Sum gjeld		23 885 231	217 168 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 989 829	217 275 144



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storebukta Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebukta Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUJF7-TXB4G-UJQPK-WTOMP-H4DC8-JECKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 for Storebukta Boligutvikling AS

Virksomhetens art

Storebukta Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av et tomteområde i Nordre Follo kommune. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Risikovurderinger

Som boligutvikler er selskapet utsatt for ulike risikofaktorer som relaterer seg til tomteutvikling og reguleringsrisiko samt salg og gjennomføring av byggeprosjekter. Disse faktorene kan påvirke selskapets forretningsvirksomhet og finansielle stilling. Styret prioriterer i høy grad å håndtere risiko gjennom kontinuerlig risikostyring, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense konsernets risikoeksponering til et akseptabelt nivå.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld i hovedsak er basert på avtaler om flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået ha indirekte generell betydning for eiendomsmarkedet.

Likviditeten i selskapet anses som tilfredsstillende og kredittrisikoen per i dag anses å være lav.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapets styre består av to menn menn. Selskapet har ingen ansatte.

Samfunnsansvar

Storebukta Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernet skal i all sin aktivitet holde en høy etisk standard. Standarden gjenspeiles i våre verdier, vår opptreden og våre holdninger. Bærekrafthensyn er integrert og vektlagt i den daglige operasjonelle driften med den målsetting å begrense til et minimum utslipp, avfall og andre følger av vårt virke som kan være tilskade for miljøet og verden rundt oss.

I 2022 har OBOS BBL, som er øverste morselskap i konsernet, etablert retningslinjer for etterlevelse av åpenhetsloven. Styret i Solon Eiendom AS og Storebukta Boligutvikling AS har vedtatt å tilslutte seg disse retningslinjene.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger offentliggjøres på soloneiendom.no innen 30. juni 2023.

Miljørapportering

Selskapet er en ansvarlig samfunnsaktør som tar hensyn til sitt ytre miljø i alle deler av virksomheten. Miljøhensyn skal vektlegges og eventuelle utfordringer skal kartlegges og konsekvens utredes.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Storebukta Boligutvikling AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Årsresultat og disponeringer

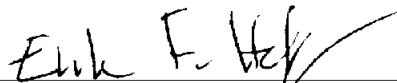


I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -3 154 228 som foreslås disponert slik:

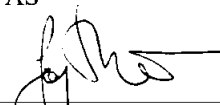
Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-3 154 228

Oslo, 29.06.2023

Styret i Storebukta Boligutvikling AS



Erik Forseth Helgesen
styremedlem



Jørgen Stavrum
styreleder



Resultatregnskap			
Storebukta Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	1 118 784	86 647 720
Sum driftsinntekter		1 118 784	86 647 720
Varekostnad	2	5 417 269	89 013 234
Annen driftskostnad	3	585 700	1 379 383
Sum driftskostnader		6 002 969	90 392 617
Driftsresultat		-4 884 185	-3 744 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270 118	1 805 942
Annen rentekostnad		429 816	744
Annen finanskostnad		0	45
Resultat av finansposter		840 302	1 805 154
Resultat før skattekostnad		-4 043 883	-1 939 744
Skattekostnad på resultat	4	-889 655	-426 743
Resultat		-3 154 228	-1 513 001
Årsresultat	5	-3 154 228	-1 513 001
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 154 228	-1 513 001
Sum overføringer		-3 154 228	-1 513 001

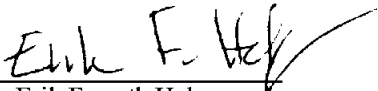
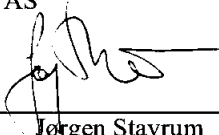


Balanse			
Storebukta Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	665	0
Sum immaterielle eiendeler		665	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		665	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		399 084	6 489 300
Andre kortsiktige fordringer	6	23 270 890	210 715 013
Sum fordringer		23 669 974	217 204 313
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 190	70 831
Sum omløpsmidler		23 989 164	217 275 144
Sum eiendeler		23 989 829	217 275 144



Balanse			
Storebukta Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 599	74 302 800
Sum innskutt egenkapital		104 599	74 402 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-74 295 845
Sum opptjent egenkapital		0	-74 295 845
Sum egenkapital	5	104 598	106 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 098 274	21 034 849
Annen kortsiktig gjeld	6	14 786 957	196 133 340
Sum kortsiktig gjeld		23 885 231	217 168 189
Sum gjeld		23 885 231	217 168 189
Sum egenkapital og gjeld		23 989 829	217 275 144

Oslo, 29.06.2023
Styret i Storebukta Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Storebukta Boligutvikling AS **Side 5**



Indirekte kontantstrøm			
Storebukta Boligutvikling AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-4 043 883	-1 939 744
Endring i varelager		0	51 857 098
Endring i kundefordringer		6 090 216	-6 476 800
Endring i leverandørgjeld		-11 936 575	2 672 386
Endring i andre tidsavgrensningsposter		10 138 602	455 053 754
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		248 359	501 166 695
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av gjeld		0	-504 349 373
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-504 349 373
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		248 359	-3 182 679
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg.		70 831	3 253 510
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s		319 190	70 831



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 118 784	86 514 698
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	5 417 269	88 630 372
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-4 298 485	-2 115 674
Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte projektkostnader	0	0
Lager av innkjøpte ferdigvarer	0	0
Fordringer knyttet til utført produksjon	2022	2021
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	0	-95 574
Sum	0	-95 574

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12.

Note 3 Lønnskostnader

Storebukta Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 141 094 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt/mottatt (-) konsernbidrag	-888 990	23 821 854
Endring i utsatt skattefordel	-665	-24 248 597
Skattekostnad ordinært resultat	-889 655	-426 743
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 043 883	-1 939 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	110 220 897
Mottatt konsernbidrag	4 040 862	0
Avgitt konsernbidrag	0	-108 281 153
Skattepliktig inntekt	-3 022	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-888 990	23 821 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 821 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	888 990	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 043 883	-1 939 744
Beregnet skatt av resultat før skatt	-889 654	-426 744
Sum	-889 654	-426 744
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 022	0	3 022
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 022	0	3 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-665	0	665

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	74 302 800	-74 295 845	106 955
Pr 01.01.2022	100 000	74 302 800	-74 295 845	106 955
Årets resultat		-3 154 228		-3 154 228
Reklassifisering		-74 295 845	74 295 845	0
Konsembidrag mottatt		3 151 872		3 151 872
Pr 31.12.2022	100 000	4 599	0	104 599

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 258 592	210 706 060
Sum	23 258 592	210 706 060

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	13 686 957	195 047 755
Leverandørgjeld innen konsern	726 250	0
Påløpte renter	0	411 096
Sum	14 413 207	195 458 851



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebukta Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Storebukta Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS.
Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til lgh@soloneiendom.no