



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 13  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 471	352 324
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>404 471</b>	<b>352 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	223 406	146 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 406</b>	<b>146 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 065</b>	<b>205 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad		51 164	40 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 164</b>	<b>40 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 798</b>	<b>-40 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 267</b>	<b>165 474</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 579	36 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 688</b>	<b>129 088</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>101 688</b>	<b>129 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 688</b>	<b>129 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 688</b>	<b>129 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 941	197 183
Avsatt til annen egenkapital		22 747	-68 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 688</b>	<b>129 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 843 875	3 843 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 843 875</b>	<b>3 843 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 843 875</b>	<b>3 843 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		179 135	178 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 135</b>	<b>178 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 410	90 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 410</b>	<b>90 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 545</b>	<b>269 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 195 420</b>	<b>4 113 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	2 690 704	2 667 957



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 704</b>	<b>2 667 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 794 704</b>	<b>2 771 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	96 483	120 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 483</b>	<b>120 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	742 878	877 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 878</b>	<b>877 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 361</b>	<b>998 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	30 433	10 921
Annen kortsiktig gjeld		530 922	332 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 355</b>	<b>343 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 716</b>	<b>1 341 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 195 420</b>	<b>4 113 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		742 878	877 500



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord Torpaveien 4  
2881 AUST-TORPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 993 289 329  
TORPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 471	352 324
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>404 471</b>	<b>352 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	223 406	146 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 406</b>	<b>146 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 065</b>	<b>205 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad		51 164	40 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 164</b>	<b>40 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 798</b>	<b>-40 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	130 267	165 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 579</b>	<b>36 386</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>101 688</b>	<b>129 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 688</b>	<b>129 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 688</b>	<b>129 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 941	197 183
Avsatt til annen egenkapital		22 747	-68 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 688</b>	<b>129 088</b>



Organisasjonsnr: 993 289 329  
TORPA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6

6

3 843 875

3 843 875

3 843 875

3 843 875

Sum anleggsmidler

3 843 875

3 843 875

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

179 135

179 135

178 816

178 816

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

172 410

172 410

90 706

90 706

Sum omløpsmidler

351 545

269 522

SUM EIENDELER

4 195 420

4 113 397

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

7

100 000

4 000

104 000

100 000

4 000

104 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4, 5

2 690 704

2 690 704

2 667 957

2 667 957

Sum egenkapital

5

2 794 704

2 771 957

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

96 483

120 603



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>96 483</b>	<b>120 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	742 878	877 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 878</b>	<b>877 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 361</b>	<b>998 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	30 433	10 921
Annen kortsiktig gjeld		530 922	332 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 355</b>	<b>343 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 716</b>	<b>1 341 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 195 420</b>	<b>4 113 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		742 878	877 500



Organisasjonsnr: 993 289 329  
TORPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torpa Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torpa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 101 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 6. mai 2024  
Nilsons Revisjonskontor AS

*Camilla N. Ringvold*  
Camilla Nilson Ringvold  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Kenneth Berge  
2024-05-05

 BankID Signing  
Thomas Werner  
2024-05-06

# Årsregnskap 2023

## Torpa Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 289 329**



<b>Resultatregnskap</b>			
Torpa Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		404 471	352 324
Sum driftsinntekter	1	<u>404 471</u>	<u>352 324</u>
Annen driftskostnad	2	223 406	146 491
Sum driftskostnader		<u>223 406</u>	<u>146 491</u>
Driftsresultat		<u>181 065</u>	<u>205 833</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	84
Annen rentekostnad		51 164	40 443
Resultat av finansposter		<u>-50 798</u>	<u>-40 359</u>
Resultat før skattekostnad		130 267	165 474
Skattekostnad på resultat	3	28 579	36 386
Resultat		<u>101 688</u>	<u>129 088</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4, 5	<u>101 688</u>	<u>129 088</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		78 941	197 183
Avsatt til annen egenkapital		22 747	-68 095
Sum overføringer		<u>101 688</u>	<u>129 088</u>



<b>Balanse</b>			
Torpa Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		179 135	178 816
Sum fordringer		<u>179 135</u>	<u>178 816</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 410	90 706
Sum omløpsmidler		<u>351 545</u>	<u>269 522</u>
Sum eiendeler		<u>4 195 420</u>	<u>4 113 397</u>



<b>Balanse</b>			
Torpa Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	2 690 704	2 667 957
Sum opptjent egenkapital		<u>2 690 704</u>	<u>2 667 957</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 794 704</u>	<u>2 771 957</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	96 483	120 603
Sum avsetning for forpliktelser		<u>96 483</u>	<u>120 603</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	742 878	877 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>742 878</u>	<u>877 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	30 433	10 921
Annen kortsiktig gjeld		530 922	332 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>561 355</u>	<u>343 337</u>
Sum gjeld		<u>1 400 716</u>	<u>1 341 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 195 420</u>	<u>4 113 397</u>
Pantstillelser		742 878	877 500
Torpa den Styret i Torpa Eiendom AS			
_____ Thomas Wærner Styreleder			
_____ Kenneth Berge Styremedlem/daglig leder			
Torpa Eiendom AS		Side 4	



Noter
Torpa Eiendom AS

## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note nr 2 Lønn godtgjørelser ol.

Selskapet har i året ikke hatt ansatte.



Noter
Torpa Eiendom AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 699	66 537
Endring i utsatt skatt	-24 120	-30 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 579</b>	<b>36 386</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 267	165 474
Permanente forskjeller	-366	-84
Endring i midlertidige forskjeller	109 639	137 050
Avgitt konsernbidrag	-101 207	-252 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>138 333</b>	<b>49 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 699	66 537
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 266	-55 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 433</b>	<b>10 921</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	438 558	548 197	109 639
<b>Sum</b>	<b>438 558</b>	<b>548 197</b>	<b>109 639</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>438 558</b>	<b>548 197</b>	<b>109 639</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>96 483</b>	<b>120 603</b>	<b>24 121</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 101 688 etter skatt, mot kr. 129 088 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter
Torpa Eiendom AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	0	2 667 957	2 771 957
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>2 667 957</b>	<b>2 771 957</b>
Årets resultat				101 688	101 688
Avgitt konsernbidrag				-78 941	-78 941
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>2 690 704</b>	<b>2 794 704</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 843 875	3 843 875
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 843 875	3 843 875
= Bokført verdi 31.12.23	3 843 875	3 843 875

## Note 7 Aksjekapital

Torpa Invest AS eier 100% av aksjene i Torpa Eiendom AS, dvs 100 aksjer a kr 1.000.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 742 878 forfaller ingen andel,- til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.